

I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A
CONCEJO MUNICIPAL
MFA/MRZ/its

Miércoles, 15-Julio de 2009.

ACTA
COMISION DE PRESUPUESTO Y FINANZAS

Con esta fecha se reúne en las dependencias del Concejo Municipal, Jorge Washington 111, la Comisión de Presupuesto y Finanzas, la Sesión se inicia a las 15, 30 hrs, y asisten los siguientes Concejales:

Sra. Maya Fernández Allende
Sra. Claudia Vera Barría
Sr. Manuel Guerrero Antequera
Sr. José Luis Rosasco Zagal
Sr. José Labbé Martínez(Ingresó a las 15,40 hrs.)
Sr. Andrés Zarhi Troy(Ingresó a las 15,45 hrs)
Sr. Jaime Castillo Soto
Sr.Pablo Vergara Loyola(ingresa a las 16.00 hrs)

Preside la Concejala Claudia Vera Barría, en reemplazo de José Labbé Martínez.

Asisten los funcionarios municipales:

Sr.Eduardo Apuente Echeverría	Director Medio Ambiente
Sr.Claudio Alvarez	Jefe Dpto.Aseo
Sra.Leslie Díaz	Profesional Comunicaciones
Sr.Hugo Mora	Plan.Financiera
Sr. Mario Reyne Zúñiga	Jefe de Gabinete Concejo Municipal

TABLA

Adjudicación propuesta pública “ Mantención y Recuperación de Áreas Verdes”

El Jefe de Medio Ambiente Dn. Eduardo Apuente informa a los concejales de la forma que se trabaja en la comuna para la mantención de las áreas verdes y la forma como se ha trabajado para determinar que empresa será a futuro la que tenga que realizar la mantención y recuperación de las áreas verdes de la comuna, explico además que Ñuñoa está dividida en siete grupos para los efectos de la mantención.

La concejala Claudia Vera Barría solicita que le aclaren quienes son las personas que integran la sociedad y si estas han realizado trabajos anteriores en la comuna.

Eduardo Puente aclara que varias de las empresas que se han presentado han realizado trabajos en la comuna.

Lislie Díaz entrega información de las personas que integran las sociedades que se han presentado a la propuesta.

Eduardo Apuente entregó a cada concejal documentación con los antecedentes de las empresas que participan en la propuesta y como se ha determinado para elegir la que se adjudicará, informó además que el comité de adquisiciones dejó fuera de bases a las empresas Servicios Tasui SA y Ferrecio Ltda. por no reunir los antecedentes solicitados en la llamada a propuesta. Agregó que los criterios de evaluación de la comisión fueron:

Oferta Económica	70%
Experiencia de los Oferentes	10%
Propuesta Técnica	15%
Profesional o Técnico Directivo	5%

La Concejala Claudia Vera Barría pide información quién es la persona o departamento que realiza las fiscalizaciones en relación al cumplimiento de las obras encomendadas para la mantención y recuperación de las áreas verdes.

Eduardo Apuente indica que la fiscalización la hace el departamento de Medio Ambiente y al no cumplimiento de estas se procede a multar a la empresa por el realizar los trabajos ordenados previamente.

Claudia Vera estima que el alza en los valores de la propuesta fueron considerables en esta oportunidad a lo que el Sr. Eduardo Apuente le informa que dicha alza corresponde a la mayor cantidad de personas que son necesarias para efectuar un buen trabajo de mantención y limpieza en la comuna.

El Concejal José Labbé (que se incorporó a las 15,40 hrs) pide que le aclaren el número de personas necesarias para el buen desarrollo de las labores y mantención de aseo y áreas verdes.

Claudia Vera pide le aclaren sobre la patente comercial de la empresa Tasui SA a lo cual el jefe de medio ambiente le comunica que a dicha empresa se le solicitó la patente para funcionar en la comuna.

Jaime Castillo reitera que es necesario y que se debe exigir la patente comercial a las distintas empresas para que funcionen en Ñuñoa.

José Labbé pide dejar fuera de concurso a la empresa Tasui SA por no reunir la documentación necesaria.

Eduardo Apuente informa que la empresa que reúne los mejores antecedentes para adjudicar la licitación de "Mantención y Recuperación de Áreas Verdes de la Comuna de Ñuñoa" es la empresa "**Áreas Verdes y Paisajismo HMP SA.**" por un monto mensual de \$ 40.899.969.- IVA incluido, por la combinación de Grupos 1+2+5+6 y 7 valor que tiene aplicado el 15,19% de descuento ofertado por sobre las ofertas individuales, siendo dijo, la oferta más baja en su monto y mas conveniente para los intereses municipales y la Empresa Krause Latorre y Maiz Ltda. por la suma de \$ 59.441.203.- mensuales incluido IVA, por la combinación de Grupos 3+4; valor que tiene aplicado el 4,6% de descuento ofertado por sobre las ofertas individuales; siendo la oferta mas baja en su monto y mas conveniente para los intereses municipales.

Hay que señalar agregó el Director de Medio Ambiente, Eduardo Apuente que, los grupos 1,2,5,6 y 7 corresponden a las áreas verdes existentes desde Avda.Grecia al Norte y los grupos 3 y 4 corresponden a las áreas verdes existentes de Avda. Grecia al Sur incluyendo el bandejon Central de Avda.Grecia.

Siendo las 15,50 hrs. finaliza la sesión



MARIO REYNA ZUNIGA
JEFE DE GABINETE
CONCEJO MUNICIPAL



CLAUDIA VERA BARRIA
PRESIDENTE DE COMISION