

I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A
CONCEJO MUNICIPAL
JCS/MRZ

Miércoles 07 de Julio de 2010.

ACTA
COMISIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

Con esta fecha se reúne en las dependencias del Concejo Municipal, Jorge Washington 111, la Comisión de Obras y Urbanismo. La Sesión es presidida por el Concejal Jaime Castillo, se inicia a las 15,30 hrs, y asisten los siguientes Concejales:

Sr. Jaime Castillo S.
Sra. Maya Fernández A.
Sra. Claudia Vera B.
Sr. José Labbé M.
Sr. Manuel Guerrero A.
Sr. José Luis Rosasco Z.
Sr. Andrés Zarhi T.

Asisten además los siguientes funcionarios Municipales:

Sr. Mario Araya Cáceres	Director de Control
Sr. Marcial Araya Hernandez	Director Juridico
Sr. Carlos Frias López	Director de Obras
Sr. Roberto Epuleo	Subdirector Secpla
Sr. Jorge Porter	Profesional DOM
Sr. Mario Reyne Zúñiga	Jefe Gabinete Concejo

Preside el Concejal Jaime Castillo en su calidad de Presidente de la Comisión

TABLA:

1.- Propuesta reparación de techumbres a edificios de la Villa Olímpica.


JAIME CASTILLO SOTO
CONCEJAL ÑUÑO A

DESARROLLO DE LA TABLA:

Inicia la sesión el concejal Jaime Castillo, consultando al contralor municipal Sr. Mario Araya, antecedentes sobre el proyecto de reparación de techumbre de la Villa Olímpica.

El contralor Sr. Mario Araya explica y entrega antecedentes a los concejales sobre la manera de cómo se trabajó en el proyecto y requerimientos para la reparación de los trabajos en la Villa Olímpica donde destacó, la reunión sostenida entre el Alcalde Pedro Sabat y la Ministra de la Vivienda Magdalena Matte donde hubo un acuerdo de la ministra de entregar 818 millones de pesos.

Interviene el concejal Castillo consultando si es una resolución, que programas son y como serán los traspasos de fondos a la Municipalidad.

Mario Araya indica que es una norma del gobierno debido a la emergencia del último terremoto y aporta antecedentes de la resolución 255 del Ministerio de la Vivienda, agregó que se llamó a licitación pública para la reparación de los techos de la Villa Olímpica donde participaron seis empresas y se logró dijo tener un monto total de adjudicaciones, inferior a lo solicitado por un monto de 642 millones de pesos, dijo además que desde el 14 de Mayo se está en condiciones de adjudicar la propuesta, supeditada a la entrega de los subsidios por parte del SERVIU.

Roberto Epuleo, subdirector de Secpla, explica los antecedentes sobre la modificación al marco presupuestario nº 5 e informa en detalle sobre los subsidios otorgados y los requisitos establecidos del artículo 16 del Decreto Supremo Nº 255 del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.

Por su parte el Contralor Sr. Mario Araya, explica más en detalle los pormenores de las nuevas exigencias del SERVIU donde solicitan nuevos antecedentes que no estaban indicados en el convenio anterior, como son dijo: Memoria de los proyectos por cada copropiedad, certificado de daños por copropiedad, nómina de postulantes por copropiedad, plano de cada copropiedad, especificaciones técnicas por cada copropiedad y presupuesto por copropiedad, para la elaboración de los trabajos en la Villa Olímpica, aportando información relacionado con los subsidios que entrega el Ministerio de la Vivienda.

El concejal Jaime Castillo interviene consultando si los fondos son endosados a la Municipalidad.

El Director Jurídico Marcial Araya interviene para aclararles a los Concejales cómo opera el sistema entre el Serviu y el Municipio.

Roberto Epuleo, subdirector de Secpla aclara el acuerdo del Ministerio con el Municipio y cómo funciona el mecanismo según un oficio del Serviu de fecha 10 de Mayo 2010 donde se explica el proyecto de reparación de los techos de la Villa Olímpica.

JAIME CASTILLO SOTO
CONCEJAL ÑUÑO A

Interviene el Concejal Jaime Castillo pidiendo unas aclaraciones sobre lo planteado por Epuleo.

Roberto Epuleo le indica al concejal Castillo que la carpeta entregada a los concejales se consigna toda la información requerida.

La concejala Claudia Vera consulta si este sistema no es tradicional en la forma de operar.

El concejal Jaime Castillo consulta si son traspasos del Ministerio de la Vivienda al Municipio.

La concejala Claudia Vera consulta cómo individualizan los traspasos de los fondos de cada una de las personas afectadas.

Roberto Epuleo indica que son 440 los departamentos afectados.

Mario Araya indica que los fondos son para reparar los bienes comunes.

Roberto Epuleo, subdirector de Secpla, explica en detalle la forma de operar del Serviu.

El concejal Jaime Castillo indica si a los afectados que tuvieron que albergharse en otros domicilios se les cuidará su patrimonio.

Mario Araya interviene para aclarar la consulta del concejal Castillo.

El concejal Jaime Castillo dice que, superado el tema, consulta quién redactó las bases técnicas de los sistemas a operar entre el Serviu y el Municipio.

El Director de Obras Carlos Frías, indica que hubo intercambio de información técnica entre los profesionales del Serviu y la Municipalidad y en conjunto elaboraron las bases técnicas.

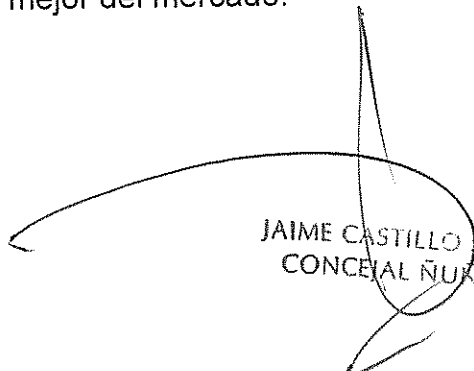
El Concejal Jaime Castillo consulta la razón del porqué se optó por techo impermeabilizante y no por el techo tradicional que ofrece mayores seguridades frente a las lluvias y filtraciones

Carlos Frías contesta que es mejor y más durable.

Jorge Porter, Ingeniero de Secpla, explica las propiedades técnicas y la razón en el uso de los techos impermeabilizantes y no el tradicional.

Jaime Castillo consulta si la tecnología del sistema de impermeabilización permite superar los inconvenientes de pendientes mínimas y el apozamiento de aguas que producto de lo mismo se producen, mostrando preocupación frente a ello.

Jorge Porter le explica al Concejal la aplicación técnica en el uso de los sistemas nuevos de impermeabilizantes añadiendo que es lo mejor del mercado.


JAIME CASTILLO SOTO
CONCEJAL NUNUA

El concejal Castillo consulta qué pasa en los edificios con las copas de agua y si la impermeabilización está contemplada para superar las filtraciones que se producen en su entorno.

Jorge Porter indica que la especificación técnica fue aprobada por el Serviu y por la Municipalidad y que por lo tanto el resultado está debidamente asegurado y certificado.

El concejal Jaime Castillo plantea algunos aspectos del uso de los impermeabilizantes en otros países como, Japón, EE.UU, China y España, de variada temperatura, a la que no han vencido, añadiendo que de todas formas él se inclina por lo tradicional de techumbres con cubiertas metálicas, con aislación térmica y acústica que tan buenos resultados ofrecen hasta ahora en todas partes.

Jorge Porter, Ingeniero de la Dirección de Obras le señala que el sistema de impermeabilizantes ha sido probado y ha dado buenos resultados, además agregó que se usa una doble capa termofusionada y que es un sistema que reúne excelentes condiciones.

El concejal Jaime Castillo agradece a los funcionarios municipales por la presencia y los aportes profesionales aportados a la Comisión de Obras y Urbanismo.

Siendo las 15,55 hrs se levanta la Sesión.



MARÍO REYNE ZÚÑIGA
JEFE DE GABINETE
CONCEJO MUNICIPAL

JAIME CASTILLO
CONCEJAL NUMO

CONCEJAL JAIME CASTILLO
PRESIDENTE
COMISIÓN OBRAS Y URBANISMO