

I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A
CONCEJO MUNICIPAL

JCS/mmls

Miércoles 17 de marzo de 2010.

ACTA
COMISIÓN DE OBRAS Y URBANISMO

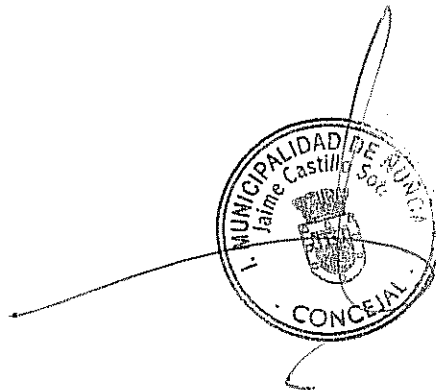
Con esta fecha se reúne en las dependencias del Concejo Municipal, Jorge Washington 111, la Comisión de Obras y Urbanismo. La Sesión es presidida por el Concejales Jaime Castillo, se inicia a las 14:40 hrs, y asisten los siguientes Concejales:

Sr. Jaime Castillo
Sra. Maya Fernández A.
Sra. Claudia Vera B.
Sr. Pablo Vergara L.
Sr. José Luis Rosasco Z.
Sr. Andrés Zarhi T.
Sr. Manuel Guerrero A.
Sr. José Ignacio Labbé M.

Preside el Concejales Jaime Castillo en su calidad de Presidente de la Comisión

TABLA:

Programar visitas de Concejales a Villas Sociales y/o reuniones con vecinos.



DESARROLLO DE LA TABLA:

_ El Presidente de la Comisión manifiesta su extrañeza por la ausencia del Jefe de Gabinete, de quien no recibió excusas por la ausencia y solicita tomar acta de sesión a la asistente señora María Magdalena López.

_ El Concejal Castillo introduce al tema sugiriendo a los Concejales (as) presentes, la conveniencia de constituirse en terreno para dialogar con los vecinos. Agrega que desconoce si la alcaldía organizó el fin de semana recién pasado reuniones en las villas o si éstas lo hicieron por sí solas, acotando que supo el mismo domingo 14 de la realización de al menos una en la Villa Olímpica de la que no tuvo conocimiento con antelación porque –entiende- a ningún miembro del Concejo se le comunicó. Acota que llegó cuando ya la reunión había finalizado y que le extrañó mucho el inusitado despliegue de funcionarios municipales, no entendiéndolo por qué, ya que se trataba de una reunión vecinal.

_ El Concejal Guerrero indica que en esa ocasión se encontraban en esa reunión el Alcalde y el Concejal Andrés Zarhi.

_ La Concejala Vera opina que el municipio debiera avisar de estas actividades y que ella se enteró un día antes y que decidió no ir por temas personales y que si no se le invitó a ella o a los demás Concejales, no consideró apropiado asistir. Al mismo tiempo expresa que le parece lógico que sí participen, ya que la voluntad de hacerlo había sido manifestada en Concejo.

_ El Concejal Castillo dice estar de acuerdo con el punto de vista de la Concejala. Además asegura indispensable el que se les informe y exponga los tópicos y de qué manera se están invirtiendo los recursos, previo a solicitarles consideren apoyar una modificación presupuestaria, como se da en este caso para la reunión de Concejo.

_ Invita a reunirse a todos los Concejales en terreno a escuchar y recoger la opinión de los vecinos. Consulta si todos pueden hacerlo para determinar una hora y lugar de encuentro

_ El Concejal Guerrero manifiesta su disponibilidad para el día sábado en la tarde.

_ La Concejala Vera indica que no se sumará.

_ El Concejal Rosasco cuenta que no pensaba asistir a la Comisión y que ve la presente situación en tres vías, la primera que tiene relación con los daños menores en los interiores de las viviendas, recuerda que antes el Estado otorgaba por medio de un carnet la posibilidad de pagar mes a mes el costo por concepto de arreglos y mantenimiento de las viviendas dañadas.



_ Como segunda vía, plantea los daños exteriores, dice que ha visitado la Villa Olímpica y que observó algunos daños interiores y otros que van por fuera; los que indica también es barato repararlos. Doscientos o trescientos mil pesos, acota que se podrían obtener vía préstamos como señaló antes.

_ El Concejal Guerrero consulta si son barandas. A lo que el Sr. Rosasco responde que no lo son.

_ Continúa el Concejal Rosasco exponiendo su punto de vista y en el cual considera que llegará el momento para que el Gobierno otorgue las facilidades.

_ Relata que tuvo un encuentro con vecinos del sector Villa Olímpica y él no tenía nada que decirles, cómo orientarles. Expresa no estar dispuesto a hacer este tipo de "gárgaras".

_ Como tercera vía, señala lo que concierne a las construcciones sin remedio alguno y en cuyos casos las personas han tenido que abandonar sus viviendas.

_ Dice que en el caso de los edificios de altura se presenta un conflicto entre las Inmobiliarias, la gente (propietarios) y el Municipio. Y que este último puede prestar la asesoría jurídica necesaria y lo demás estaría fuera de las manos del Concejo. Agrega que él visitó dos edificios que están en las mencionadas condiciones y cree que nadie querrá vivir ahí. Piensa que lo sensato es esperar las redes del Estado.

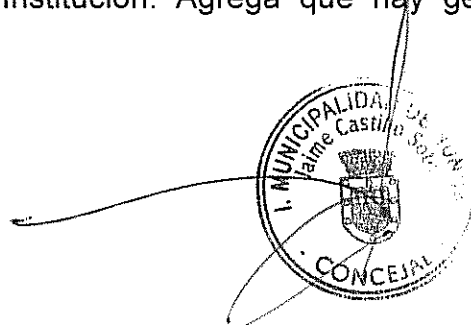
_ La Concejala Fernández dice estar de acuerdo con lo recién expuesto y añade que las soluciones también dependerán de todos los canales administrativos públicos.

_ El Concejal Rosasco indica que el Gobierno debe pronunciarse ya.

_ El Concejal Guerrero asegura que por su parte ha recibido muchas demandas de la Villa Olímpica, en donde personas señalan que se les prometió cobertura en ciertos gastos y que no ha pasado nada. A continuación, pregunta si independientemente que se le haga oposición al alcalde Sabat, ¿Hasta dónde es exigible a un alcalde o municipio, que ayude a solucionar estos conflictos?.

_ El Concejal Castillo responde que, si bien es cierto, a nadie le compete por ley no es menos cierto que la sensibilidad debe mover a la institucionalidad municipal a buscar formas de dar respuestas a la comunidad, sea en prestar asistencialidad social de emergencia o de colaborar en las soluciones prácticas por los daños sufridos. Nadie se opondría a eso ni lo objetaría.

_ Además señala que está la vía del Estado y Gobierno a través de acciones directas y de préstamos y que señaló a la Senadora Soledad Alvear, la necesidad de contar con créditos blandos a través del Banco del Estado, como ya se hizo en 1985 en similar situación sísmica, para que lo gestionara ante la Presidencia y Gerencia General de esa Institución. Agrega que hay gente



necesitada y esperanzada por soluciones, como también que hay otras que sacan provecho de este tipo de circunstancia.

_ La Concejala Fernández, por su parte manifiesta que para ella lo más crítico es la falta de información, que de no ser por esto, tendrían los Concejales herramientas para informar y orientar mejor a la gente. Hace mención de los propietarios del edificio ubicado en calle Regina Pacis y del Colegio que está cercano a la estructura, indicando que tanto propietarios como apoderados del Colegio le hacen consultas y ella no sabe a que atenerse, porque carece de la información sobre los estudios de daños estructurales que se pudo haber hecho vía municipio y que no sabe si se hicieron a no.

_ El Concejal Rosasco se muestra de acuerdo con la crítica de falta de información recalcando que los Concejales no cuentan con antecedentes, graficando que a él lo han invitado a participar en reuniones y se pregunta 'qué puede decir si desconozco de las situaciones'.

_ La Concejala Vera asegura haber visto en un medio de comunicación al Alcalde y oírle decir que va a pagar mes de garantía para aquellas personas que deben salir de sus viviendas, pero que no se informa de qué manera se va a concretar ese ofrecimiento. Por lo tanto los vecinos quieren venir a ver cómo se gestionará y cómo va a operar esta oferta y a través de qué mecanismos.

_ El Concejal Castillo interviene señalando, que no obstante la situación, va a ejercer su facultad fiscalizadora y que no votará por ninguna modificación presupuestaria hasta que no le indiquen en qué y cómo se gastaron los recursos asignados vía modificación presupuestaria aprobada la semana pasada.

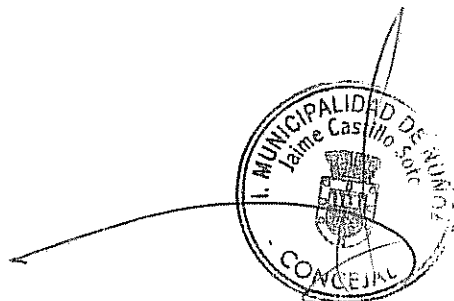
_ La Concejala Vera demuestra su acuerdo en este punto, igualmente el Concejal Vergara.

_ La Concejala Fernández pregunta si pedirán la cuenta al final incluyendo los quinientos millones que contempla la nueva modificación o sólo de los setecientos mil anteriores.

_ La Concejala Vera considera que es de toda lógica justificar en qué se va a gastar y saber qué está pasando en la comuna. Indica que la semana pasada le dijeron que en barandas, veredas y otros, se había invertido unos cuatrocientos millones de pesos y ella se pregunta en qué se está gastando el resto. Tomando en cuenta que las carpas no fueron consideradas en ese ítem.

_ El Concejal Vergara y el Concejal Labbé se manifiestan a favor de solicitar un informe detallado y este último Concejal, además señala que si el informe es claro, él dará su apoyo, por lo que promoverá discusión en particular de la modificación presupuestaria que se propone ahora.

_ El Concejal Vergara opina que el ambiente está muy politizado y que él es de la idea de ir a terreno a escuchar a los vecinos a las villas, pero que no se inclinará por bando uno o bando dos.



_ El Concejal Castillo insiste en la importancia de fiscalizar, dado que hay muchos recursos y funcionarios involucrados en la emergencia y que los vecinos se preguntan qué cosas se están haciendo y hay que hacerles claridad. Añade que le preocupa la situación del funcionamiento del municipio en todas sus áreas en las actividades normales, ya que éstas no las aprecia.

_ La Concejala Vera esgrime que no sólo ha de preguntarse en qué cosas, si no de qué calidad son las cosas que se están haciendo producto de la emergencia.

_ Para dar fin a la reunión de Comisión el Concejal Castillo llama a acuerdo para convocar las directivas de las Villas o reunirse en terreno.

_ El Concejal Guerrero señala que sólo dispone del día sábado.

_ El Concejal Rosasco insiste en que no tendrá nada que decirle a la gente.

_ El Concejal Labbé se muestra a favor de participar, siempre y cuando se trate de una visita a terreno y sólo eso.

_ El Concejal Castillo concluye diciendo que hará llegar por mail el calendario de actividades y horario, de manera tal que, aquellos que estén interesados en ser parte de esta actividad, confirmen con antelación. Frente a esta propuesta el acuerdo es unánime.

_ Se levanta la sesión a las 15:35 hrs.



Jaime Castillo
CONCEJAL JAIME CASTILLO
PRESIDENTE
COMISIÓN OBRAS Y URBANISMO

María Magdalena López Sáez
MARÍA MAGDALENA LÓPEZ SÁEZ
ASISTENTE DEL CONCEJO