

**I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
JCS/mmls

Jueves 27 de mayo de 2010.

**ACTA**  
**COMISIÓN DE OBRAS Y URBANISMO**

Con esta fecha se reúne en las dependencias del Concejo Municipal, Jorge Washington 111, la Comisión de Obras y Urbanismo. La Sesión es presidida por el Concejales Jaime Castillo, se inicia a las 17:30 hrs, y asisten los siguientes Concejales:

Sr. Jaime Castillo.  
Sra. Claudia Vera B.

**Preside el Concejales Jaime Castillo en su calidad de Presidente de la Comisión**

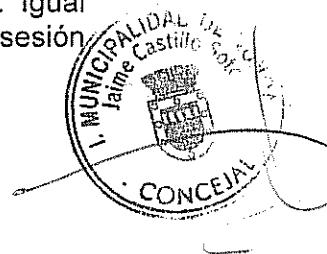
**TABLA:**

- 1.- Emergencia Terremoto.**
- 2.- Asuntos de Régimen Interno.**

**DESARROLLO DE LA TABLA:**

En ausencia del Jefe de Gabinete, citado para el efecto, el Presidente de la Comisión requiere la presencia de la funcionaria María Magdalena López, Asistente del Concejo, para tomar Acta de la Reunión:

**El Presidente de la Comisión** informa de reuniones sostenidas vecinos de las Villas Canadá y Olímpica. En la primera para analizar postulación a programas de reparaciones interiores de departamentos y en la segunda, para verificar denuncias sobre el no cumplimiento de programas de arriendo y respecto de los pagos los que se encontraría pendientes por parte del municipio. Igual situación observada en villa Canadá, como ya lo había planteado en sesión última del Concejo Municipal.



Sobre lo último, manifiesta que el DIDECO señor Gutiérrez expresó de viva voz en la sesión de Concejo en comento, que ya se había pagado lo pendiente, expresando que había que darle credibilidad a eso, porque no había vuelto a escuchar reclamos.

Sobre la villa Canadá informa de audiencia sostenida con la Ministra de la Vivienda Sra. Magdalena Matte y la presencia en la villa, en reunión explicativa, de funcionarios del Depto. de Reconstrucción del MINVU para reorientar a los vecinos en los sistemas de procedimientos de postulación, en la que quedó en evidencia que el proceso en esa población no es del todo satisfactorio existiendo muchas dudas y reticencias en algunos casos como los de los dueños de los departamentos de los 4 edificios mayormente afectados (9-12-13 y 14), por lo que espera que el Depto. Municipal de Vivienda haga claridad sobre los casos para que los vecinos tengan tranquilidad sobre su futuro.

Recalca que los vecinos deben tener una información oficial y final sobre el destino de esos edificios, información de la que se carece, no obstante el informe técnico de la consultora que se contrató para hacer los estudios.

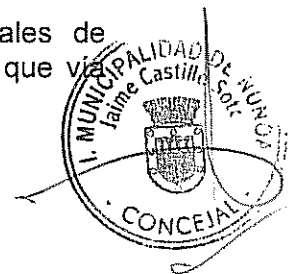
Informa, así mismo, de su extrañeza por la poca demanda que han tenido en la villa Canadá los materiales para el programa "Manos a la Obra" coincidentes al parecer con lo que ocurren en otras villas, en donde las bodegas de acopio de éstos están prácticamente sin ser tocadas. Sugiere plantear que se devuelva al GORE estos materiales para que sean canalizados a otras poblaciones en que sí tengan demanda y uso.

También informa que recibió denuncias en esta misma villa que a lo menos en dos edificios de los que se cambiaron las latas de techos, con las últimas lluvias se filtraron, señala en específico el Depto. 41 de del Block N° 3 entrada "i" y del Depto. 41 del Block N° 1 entrada "A" expresando la necesidad que la empresa que efectuó los trabajos haga una revisión general para detectar incorrecciones y mejorar los trabajos, los que, acota, dejan mucho que desear en calidad y estética.

**La Concejala Claudia Vera** expresa su preocupación por los informes entregados por Pdte. de la Comisión exteriorizando que estaba convencida que todo marchaba sin inconvenientes y que en esa creencia aprobó recursos para la emergencia. Cree que es preciso generar una nueva reunión de esta Comisión, con mayor asistencia, para preocuparse en mayor profundidad de las situaciones.

Opina que siempre pensó que el programa "Manos a la Obra" en Ñuñoa no tendría aplicación práctica porque aquí las reparaciones son de otra naturaleza dada las características de construcción de los edificios y departamentos.

Es de opinión también de gestionar la devolución de los materiales de construcción que se encuentran sin uso en las villas de Ñuñoa para que vía GORE se lleven a otros lugares en que se justifique y necesite.



Expresa su incredulidad por las filtraciones que se produjeron en dos edificios de la villa Canadá solicitándole al Presidente de la Comisión que lo haga ver por escrito a los encargados de la villa y a la alcaldía para que se proceda con urgencia repararlos porque se anuncias nuevas e intensas lluvias por meteorología.

Propone al Presidente de la Comisión, retomar el tema de análisis del reglamento de funcionamiento del Concejo en una próxima sesión de Comisión.

El Presidente de la Comisión comenta que recibió a un vecino de la villa Olímpica quien le vino a reclamar porque no se le ha dado solución a su petición de arriendo de un departamento para cubrir su emergencia de damnificado por el terremoto. Averiguará e informará del caso, requiriendo soluciones.

La Concejala Vera consulta si ha recibido respuestas por escrito a las peticiones de informes solicitados en sesión de Comisión Mixta del 24 de marzo en lo concerniente a ejecución presupuestaria de los aportes aprobados para la emergencia y a los de carácter técnico y funcional de los trabajos en las villas., respondiendo el Presidente Concejal Jaime Castillo que nada se ha recibido por ningún concepto.

En Concejal Castillo, finalmente expresa que en la División de Reconstrucción del MINVU le expresaron que aun no se traspasaba al municipio los 880 millones de pesos para las techumbres de la villa Olímpica y que sin embargo la Municipalidad de Ñuñoa igual había llamado a propuesta públicas de las obras. No se asimila, dijo, que a veces se comete errores por el atolondramiento en la adopción de resoluciones

Claudia Vera opina que cree saber que los fondos serán manejados por el propio Ministerio de la Vivienda quien será el encargado de adjudicar la propuesta

Se levanta la sesión a las 18.30 hrs.



**JAIME CASTILLO**  
**PRESIDENTE COMISIÓN OBRAS Y URBANISMO**

**MARIA MAGDALENA LÓPEZ S.**  
**ASISTENTE DEL CONCEJO**