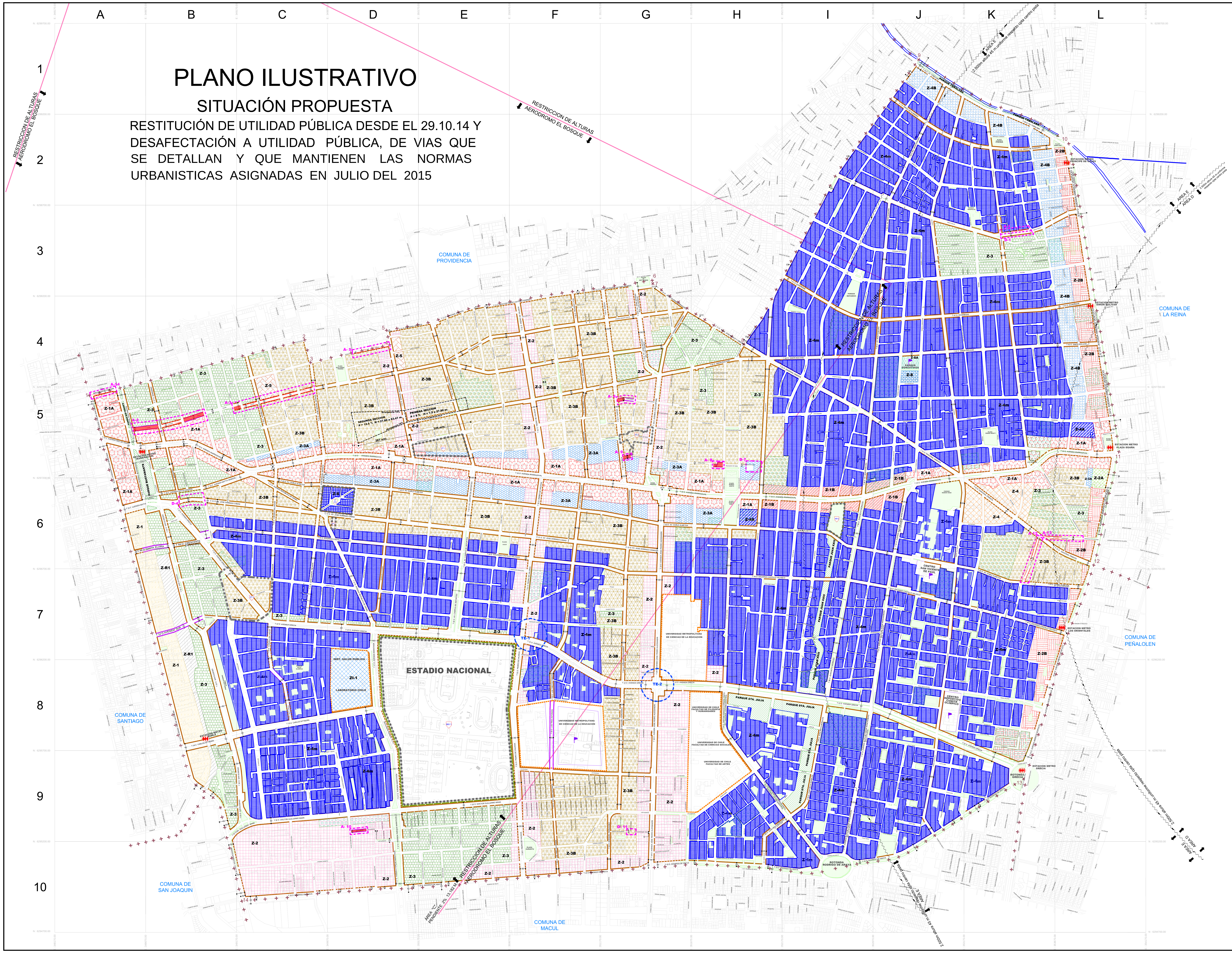
PLANO ILUSTRATIVO

SITUACIÓN PROPUESTA

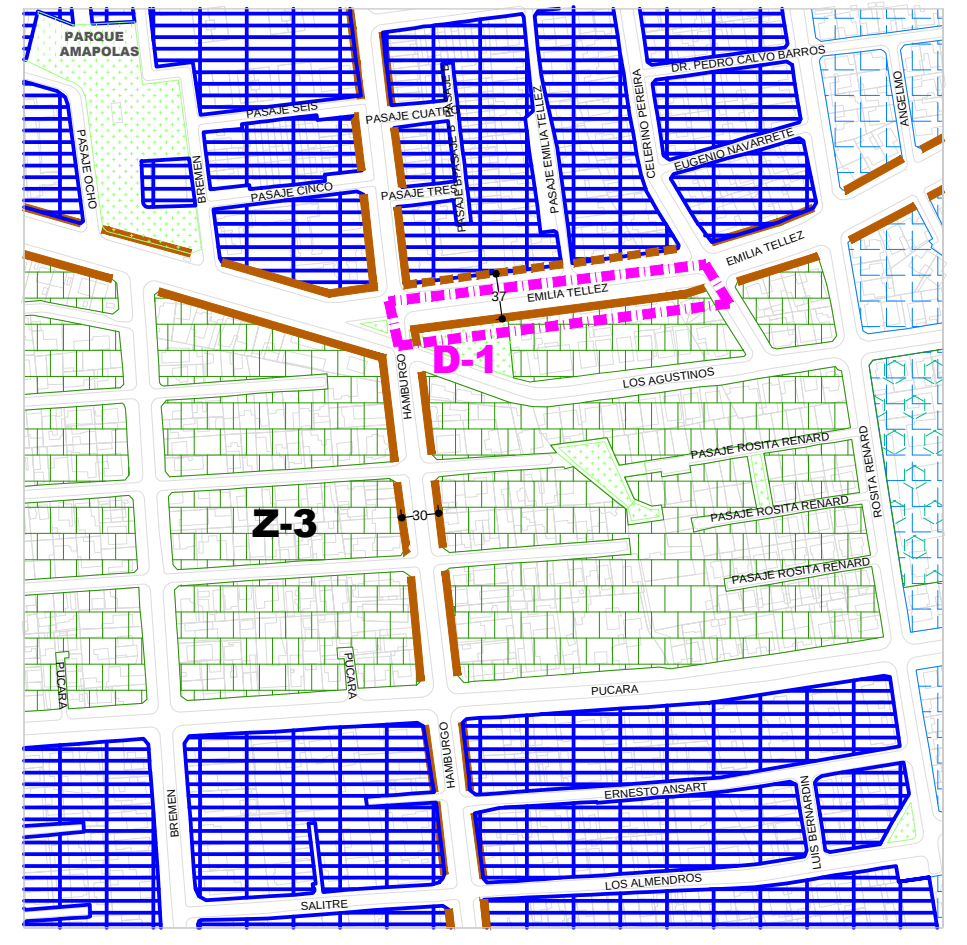
RESTITUCIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA DESDE EL 29.10.14 Y DESAFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA, DE VIAS QUE SE DETALLAN Y QUE MANTIENEN LAS NORMAS URBANISTICAS ASIGNADAS EN JULIO DEL 2015



DETALLE DE VIAS DESAFECTADAS

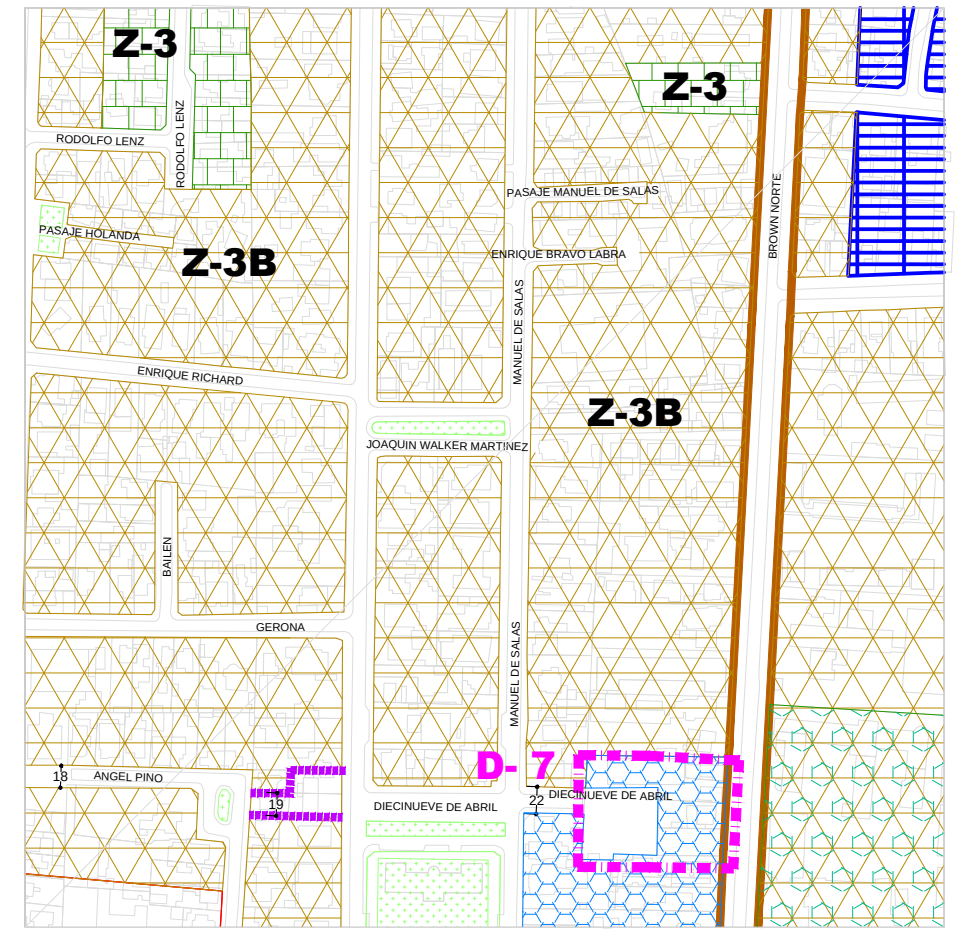
D-1 CALLE EMILIA TELLEZ
BORDE SUR SE DESAFECTA

CUADRANTE K-3



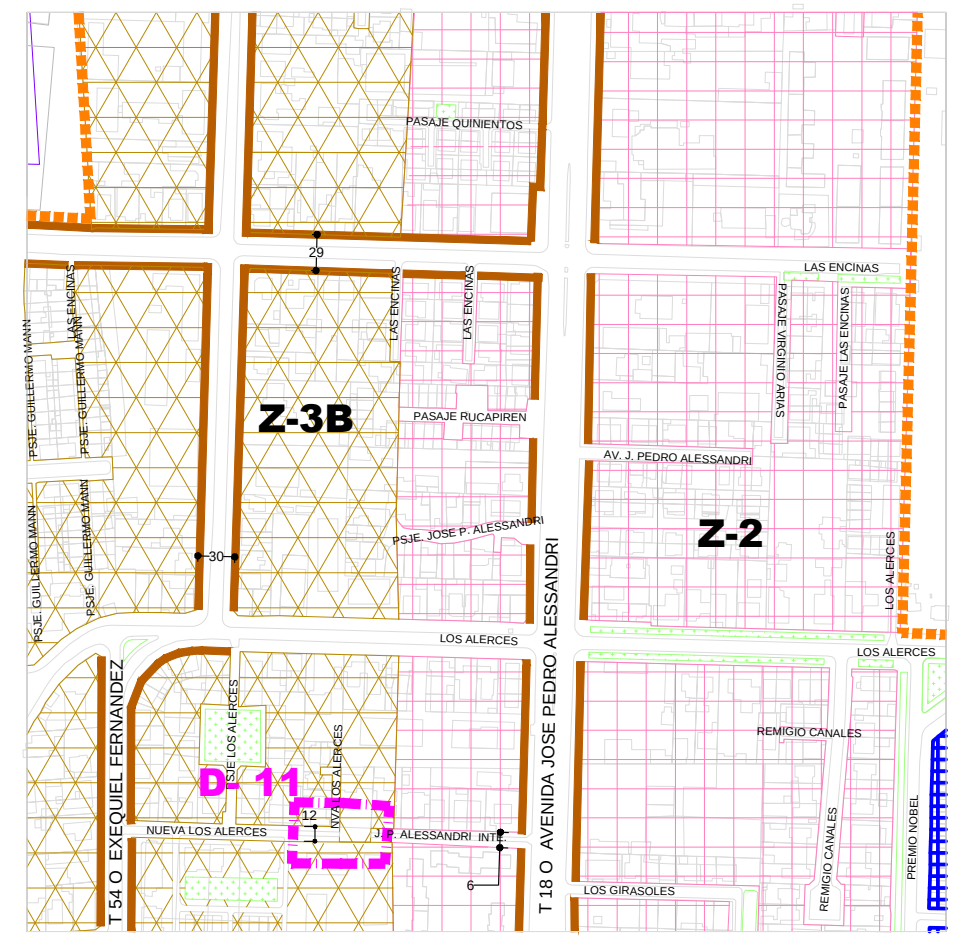
D-7 CALLE 19 DE ABRIL
APERTURA SE DESAFECTA

CUADRANTE H-5



D-11 CALLE NUEVA LOS ALERCES
APERTURA SE DESAFECTA

CUADRANTE G-9



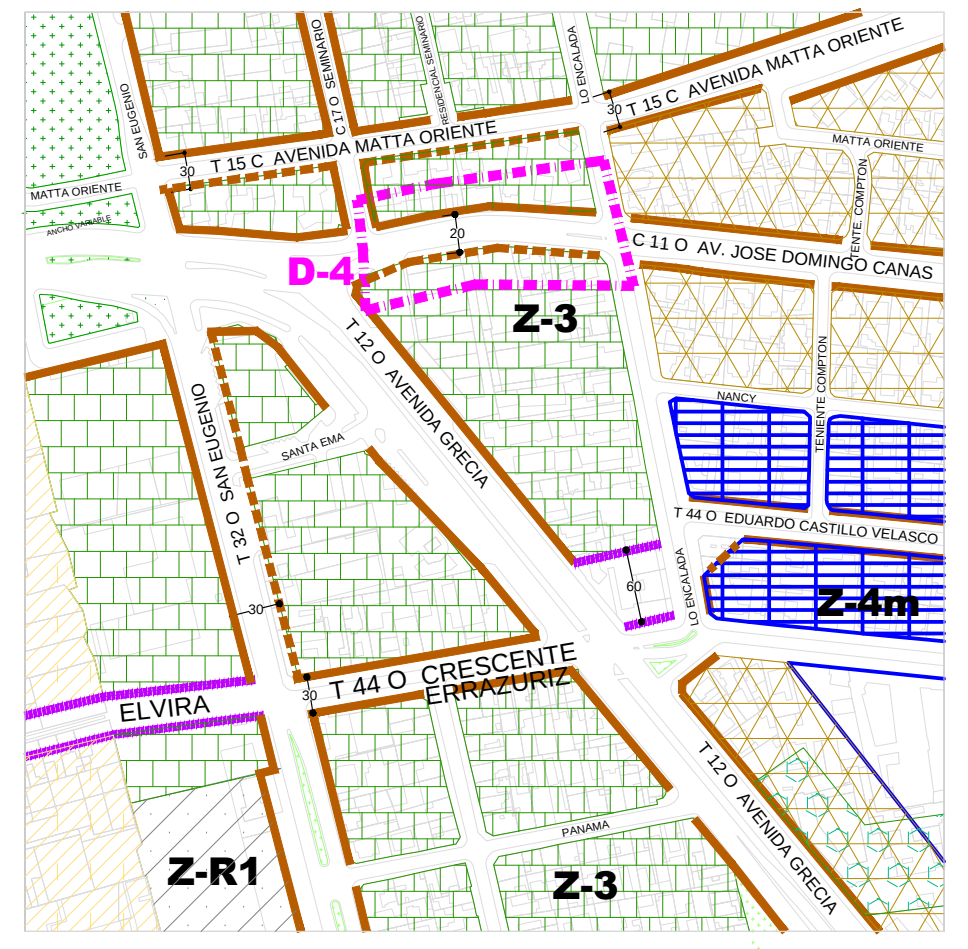
TE-1 PEDRO. DE VALDIVIA ESQ. AV. GRECIA
TRAZADO ESPECIAL SE DESAFECTA

CUADRANTE F-7

D-4 CALLE JOSE DOMINGO CAÑAS
ENSANCHE SE DESAFECTA

SEGUN RESOLUCIÓN N°1178 FECHA 22.06.15 DE SEREMI - MINVU

CUADRANTE B-6



SUPERFICIES AFECTAS ▨

I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA

PLANO ILUSTRATIVO

SITUACIÓN PROPUESTA

RESTITUCIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA DESDE EL 29.10.14 Y DESAFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA, DE VIAS QUE SE DETALLAN, QUE MANTIENEN LAS NORMAS URBANISTICAS ASIGNADAS EN JULIO DEL 2015

PLAN REGULADOR COMUNA DE ÑUÑOA

APROBADO POR D.S. Nº 129 (27.10.89), PUBLICADO EN EL D.O. DEL 11.12.89.
MODIFICADO POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS :

1.- DECRETO Nº 133 - MINVU. D.O. 07.03.94.
2.- RESOLUCION Nº 14 - INTENDENCIA RM. D.O. 21.10.94.
3.- RESOLUCION Nº 16 - INTENDENCIA RM. D.O. 27.09.95.
4.- RESOLUCION Nº 10 - INTENDENCIA RM. D.O. 24.04.98 PLANO AU-3
5.- DEC. ALCALDICIO Nº 1441 - I. MUNIC. DE ÑUÑOA D.O. 17.11.98 PLANO AU-9
6.- RESOLUCION Nº 48 - INTENDENCIA RM. D.O. 06.11.99 PLANO AU-2
7.- RESOLUCION Nº 25 - INTENDENCIA RM. D.O. 31.03.01 PLANO AU-7
8.- RESOLUCION Nº 28 - INTENDENCIA RM. D.O. 25.07.01 PLANO AU-10
9.- DEC. ALCALDICIO Nº 965 - I. MUNIC. DE ÑUÑOA D.O. 09.09.04 PLANO AU-14
10.- DEC. ALCALDICIO Nº1.315 - I. MUNIC. DE ÑUÑOA D.O. 31.10.07 PLANO AU-15
11.- DEC. ALCALDICIO Nº1034 - I. MUNIC. DE ÑUÑOA D.O. 11.08.10 PLANO AU-17
12.- DEC. ALCALDICIO Nº550 - I. MUNIC. DE ÑUÑOA D.O. 23.04.15 PLANO AU-21

OTROS DOCUMENTOS QUE MODIFICAN EL PLAN REGULADOR COMUNAL :

1.- DEC. SUP. Nº 14 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 28.03.92 AERODROMO EL BOSQUE.
2.- DEC. SUP. Nº 146 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.05.92 AERODROMO EULOGIO SANCHEZ.
3.- RESOLUCION Nº 20 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 04.11.94 CONGELA ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS. (DEC. ALCALDICIO Nº 741 - I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA DE FECHA 27.05.97 PROPOSICION DE REINCORPORACION ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA) PLANO AU-6.
4.- D. Nº 418 - BIENES NACIONALES DE FECHA 14.04.98
5.- DEC. Nº 1080 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.01.99 HELIPUERTO HOSPITAL DE CARABINEROS.
6.- DEC. Nº 651 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 06.11.99 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA.
7.- DEC. Nº 446 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 18.04.01 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA.
8.- RESOLUCION Nº 5 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 19.03.02 (SESION ORDINARIA Nº 20 DEL CONCEJO MUNICIPAL FECHA 28.10.04 NO EXISTEN INDUSTRIAS MOLESTAS PARA REINCORPORAR AL PRM-S).
9.- RESOLUCION Nº 12/2010 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 11.02.10 ACTUALIZACIÓN DE LA VIALIDAD METROPOLITANA
10.- LEY N°20.791 DE FECHA 29.10.2014
11.- RESOLUCIÓN EXENTA N°1178 DE FECHA 22.04.2015, DE SEREMI -MINVU, D.O.FECHA 27.04.15

I. AREA URBANA

✚✚✚✚	LIMITE COMUNAL Y URBANO	♦♦♦	ESTACIONES METRO
🟩	AREAS VERDES	═	CANAL

II. ZONIFICACION USOS DE SUELO

▨	ZONA Z-1	▨	ZONA Z-4 A
▨	ZONA Z-1 A AV. IRARRAZAVAL ENTRE AV.BUSTAMANTE - BROWN NORTE AV. IRARRAZAVAL ENTRE LO PLAZA - AV. A. VESPUCIO	▨	ZONA Z-4 B
▨	ZONA Z-1 B AV. IRARRAZAVAL ENTRE BROWN NORTE - LO PLAZA	▨	ZONA Z-4 m
▨	ZONA Z-2	▨	ZONA Z-5
▨	ZONA Z-2 A	▨	ZONA Z-6
▨	ZONA Z-2 B	▨	ZONA ZI-1
▨	ZONA Z-3	▨	ZONA Z-R1
▨	ZONA Z-3 A	▨	ZONA Z-8
▨	ZONA Z-3 B	▨	ZONA Z-8 A
▨	ZONA Z-4	▨	EQUIPAMIENTO
		⚑	CENTRO DEPORTIVO

III- AREAS DE RESGUARDO (art. 8.4.1 PRMS)

AREA PROTECCION HELIPUERTO
HOSPITAL DE CARABINEROS (PLANO PP.97-H01)

AREA PROTECCION AERODROMO EULOGIO SANCHEZ E.

AREA PROTECCION AERODROMO EL BOSQUE

IV- VIALIDAD ESTRUCTURANTE

VIALIDAD EXISTENTE

APERTURA DE VIAS

VIALIDAD CON ENSANCHE

V- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL PRMS

1.- SISTEMA METROPOLITANO DE AREAS VERDES

EQUIP. RECREACIONAL Y DEPORTIVO (art. 5.2.4.1 PRMS)
ESTADIO NACIONAL

PARQUES METROPOLITANO Y AVENIDAS PARQUE
(art. 5.2.3.1 PRMS) Y (art. 5.2.3.4 PRMS)

2.- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL

EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL
(PLANO:RM-PRM-92/14)

VI- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL

MH 1 **MONUMENTO HISTORICO 1**
ESTADIO NACIONAL, DECRETO EXENTO Nº 0710 (MIN. EDUCACION) DEL 11 DE SEPT. DEL 2003

MH 2 **MONUMENTO HISTORICO 2**
CASA DE LA CULTURA DE ÑUÑOA, DECRETO EXENTO Nº 723 (MIN. EDUCACION) DEL 15 DE JUNIO DE 1993.

MH 3 **MONUMENTO HISTORICO 3**
AV. JOSE DGO. CAÑAS Nº 1367, DECRETO EXENTO Nº 052 (MIN. EDUCACION) DEL 21 DE ENERO DEL 2002. DEL 21 DE ENERO DEL 2002.

ZT1 **ZONA TIPICA 1**
POBLACION DE SUBOFICIALES DE LA ESCUELA DE CABALLERIA, UBICADA ENTRE MANUEL MONTT LEOPOLDO URRUTIA, ANTONIO VARAS Y CALLE SARGENTO NAVARRETE, SEGUN DCTO. EXENTO Nº 902 DEL 9 DE MAYO DE 2007.

Z CH **ZONA DE CONSERVACION HISTORICA**
DECLARADA EN VIRTUD DEL ART. 60 DE LA LEY GRAL. DE URBANISMO Y CONSTRUCCION. CORRESPONDE A LA ZONA Z-6 DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑOA, APROBADO MEDIANTE DECRETO Nº 129, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 1989, DEL MINVU.

ZT2 **ZONA TIPICA 2**
POBLACION DE EMPLEADOS PÚBLICOS Y PERIODISTAS CHILE - ESPAÑA, UBICADA EN CALLE NUÑEZ DE ARCE, ENTRE AV. SUECIA Y CALLE CHILE ESPAÑA, SEGUN DCTO. EXENTO Nº 2799 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

ZT3 **ZONA TIPICA 3**
POBLACION EMPART, UBICADA EN CALLES SUAREZ MUJICA, SALVADOR, LO ENCALADA AV. SUR, Y ATRAVESADO POR AV. GRECIA, SEGÚN DCTO N° 377 DEL 14 DE SEPTIEMBRE 2010

FUENTE
ESCALA DE VUELO : 1:10.000
ESCALA RESTITUCION : 1: 2.000
DATOS GEODESICOS : DATUM = WGS 84, SIRGAS

ESCALA 1 : 7500

150 50 0 100 300 mts.

GRILLA UTM CADA 500 mts.

BASE LEV. AEROFOT. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROTOP AÑO 1992.

BASE LEV. AEROFOT. DE CALLES REALIZADO POR DMAPAS AÑO 2006.

CARTOGRAFIA : MAGV / ASES. URBANA / SECPLA

PLANO COMPLEMENTA INFORME N°02 FECHA 17.07.15 DE ASESORIA URBANA

D-1 VIALIDAD QUE SE DESAFECTA DETALLE -D-N°

A-1 VIALIDAD AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA DETALLE - A-N°

TE-1 TRAZADO ESPECIAL -TE-N°

MIRNA PEZZOLLA BARRA
ARQUITECTO

MARIA ANA GARCIA VILA
ARQUITECTO
ASESOR URBANISTA

N

AU-22
(Reemplaza plano AU-21)

SITUACIÓN PROPUESTA
LAMINA 1 DE 1

FECHA : JULIO 2015