

ACTA CONCEJO MUNICIPAL
SESIÓN ORDINARIA N° 29
02 de octubre de 2024

En Ñuñoa, al día 02 de octubre de dos mil veinticuatro y siendo las 10:09 horas se inicia la sesión presidida por el **Concejal Camilo Brodsky Bertoni**, conforme a la normativa legal vigente. Actúa como Ministro de Fe don **GUILLERMO REEVES IRIARTE, Secretario Municipal**

La sesión se desarrolla en la sala de reuniones del Edificio Consistorial y se inicia con la presencia de los Concejales y Concejales:

- Sra. Alejandra Valle Salinas
- Sra. Mireya del Río Barañao
- Sra. María Eugenia Lorenzini Lorenzini
- Sra. Deborah Carvallo Contreras
- Sr. Julio Martínez Colina
- Sra. Daniela Bonvallet Setti
- Sr. Germán Sylvester Frías
- Sra. Maite Descouvieres Vargas
- Sra. Verónica Chávez Gutiérrez

Asisten:

Sra. Fanny Quintanilla T.	Administradora Municipal
Sr. Juan Carlos Anabalón S.	Director DAJ
Sr. Atilio Matus G.	Director de Control
Sr. Gonzalo Aránguiz L.	Director Secpla
Sr. Hugo Mora F.	Director DAF
Sr. Alvaro Sapag B.	Directivo Secpla
Sra. Rocio Camus M.	Profesional Secpla
Sra. Angelica Gonzalez D.	Profesional Secpla
Sr. Nicolas Bonilla	Director Dideco
Sr. Adrián Cortez P.	Profesional Dideco
Sr. Joaquin Lopez A.	Profesional Dideco
Sra. Paulina Triviño B.	Profesional Dideco
Sr. Rodrigo Bravo G.	Secretario General Corporación Municipal Ñuñoa
Sr. Pablo Castillo	Director de Salud
Sra. Sara Julia Barra L.	Jefa de Gabinete
Sr. Pablo Saldias	Traductor lenguaje de Señas

TABLA TRATADA EN LA SESIÓN

- a) Aprobación modificación presupuestaria N°13 (Memo N°197 SECPLA)
- b) Aprobación de cambio de Glosa Comité de Adelanto Villa Los Alerces (Memo N°203 SECPLA).
- c) Aprobación del “Contrato de Comodato” ente la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa y el Servicio de Salud Metropolitano Oriente. (Memo N°204 DAJ).
- d) Aprobación adjudicación de la licitación pública "Mejoramiento Plaza Enrique Bunster, comuna de Ñuñoa" ID: 5482-63-LP24. Memo N°206 SECPLA)
- e) Aprobación adjudicación de la licitación "REPARACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CÁMARAS SECRETAS Y HABILITACIÓN DE MESAS DE VOTACIÓN AÑO 2024", ID: 5482-60-LP24. (Memo N° 209 SECPLA)
- f) Aprobación adjudicación de la licitación “SERVICIO DE ASEO DE LOCALES DE VOTACIÓN, ELECCIONES AÑO 2024”, ID: 5482-75-LE24. (Memo N° 210

SECPLA).

- g) Aprobación adjudicación de la licitación pública: "SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA EN LA COMUNA DE ÑUÑO A", ID: 5482-40-LQ24. (Memo N°208 SECPLA)
- h) Aprobación cambio de glosa Club Adulto Mayor Restauración y Manualidades Ensueño (Memo N°207 SECPLA).
- i) Aprobación adjudicación de la Licitación Pública: "MEJORAMIENTO DE VEREDAS, CALLE: VALENCIA, ENTRE DIAGONAL ORIENTE Y HERNÁN CORTÉS, COMUNA ÑUÑO A, SEGUNDO LLAMADO" ID: 5482-73-LE24, al oferente CONSTRUCTORA HMV LTDA, RUT 77.748.123-1 en UTP con ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN PROPIEDADES LTDA, RUT 76.085.877-3 por un valor IVA incluido de \$53.112.508. (Memo N°211 SECPLA)
- j) Aprobación Subvenciones Extraordinarias CAM Millaray y Rebeca Matte. (Memo N°212 SECPLA)
- k) Aprobación modificación meta colectiva de la Dirección de Administración Finanzas (Memo N° 205 DIGEPER) I)
- l) Aprobación de Transferencia Gratuita de la franja de terreno de Bienes Nacionales, ubicado en Pasaje Las Encinas con calle Los 3 Antonios a la I. Municipalidad de Ñuñoa. (Memo N° 213 DIDECO)

4.-HORA DE INCIDENTES

En nombre de la Comunidad de Ñuñoa se da inicio a la sesión:

1. APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR

Aprobación unánime

2. CUENTA

Consejo Comunal de Seguridad/ 24-09-2024

El martes 24 de septiembre, la Dirección de Seguridad Pública junto a Carabineros, PDI, SENDA, SENAME, la Delegación Presidencial y concejalías, coordinaron medidas de seguridad para Ñuñoa en el Consejo Comunal de Seguridad. Durante la jornada, analizaron el positivo balance de los cuatro días de La Yeín Fonda en Ñuñoa, en la cual no se registraron incidentes ni hechos de violencia. Además, se revisaron los mayores tipos de delitos que ocurren a nivel comunal e ideamos nuevos planes para poder combatirlos en conjunto. Participaron de esta instancia las concejales Kena Lorenzini y Verónica Chávez.

Celebración obras SUBDERE/ 24-09-2024

Con la participación de vecinas y vecinos, realizamos un balance de las inversiones de la SUBDERE en nuestra comuna, en una jornada que contó con la presencia de las concejales Maite Descouvrieres y Verónica Chávez, y de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, Francisca Perales. Durante el encuentro, compartimos los avances de los 34 proyectos financiados entre 2021 y 2024, con una inversión total de más de \$2.700 millones, destinados a mejorar veredas, áreas verdes, Multicancha y sistemas de iluminación en Ñuñoa. También celebramos el inicio del proyecto de la Plaza Enrique Bunster, un nuevo punto de encuentro para el disfrute de nuestras vecinas y vecinos.

Graduación Curso de Liderazgo/ 24-09-2024

Para finalizar la jornada, en el Salón del Concejo Municipal celebramos el logro de un grupo de jóvenes de nuestra comuna que culminaron con éxito el programa de Liderazgo y Pensamiento Crítico del Departamento de la Juventud. Esta iniciativa busca formar a jóvenes comprometidos con su comunidad, capaces de enfrentar desafíos con una mirada crítica y propositiva. El programa, desarrollado en colaboración con distintas organizaciones, ha sido un espacio donde los jóvenes no solo adquirieron conocimientos, sino que también fortalecieron sus valores de participación ciudadana.

Operativo de Fiscalización Intercomunal/ 25-09-2024

¡Trabajo intercomunal para barrios más seguros! La mañana del pasado miércoles 25 de septiembre, en el límite comunal con la comuna de La Reina, realizamos un operativo de fiscalización con más de 50 inspectores municipales, Carabineros y funcionarios del Ministerio de Transportes. En ambas comunas, instalamos 5 puntos de control, con la finalidad de interceptar y efectuar controles de identidad y fiscalización a vehículos motorizados. De esta forma, trabajamos de manera coordinada para tener barrios más seguros.

Conformación COSOC/ 25-09-2024

La tarde del miércoles 25 de septiembre, se constituyó, en las dependencias del Edificio Consistorial, el nuevo COSOC de Ñuñoa. Tras un importante trabajo de la Dirección de Desarrollo Comunitario y la Secretaría Municipal, volvemos a tener un organismo compuesto por organizaciones territoriales, funcionales y de interés público, claves en el ejercicio de la transparencia hacia la comunidad. Saludamos a las y los 21 representantes que lo componen y les deseamos el mayor de los éxitos en esta labor trascendente y fundamental. En la instancia, estuvieron presentes las concejales Mireya del Río y Maite Descouvieres

Municipio en Tu Barrio/ 26-09-2024

El pasado jueves 26 de septiembre vivimos otra gran jornada de Municipio en tu Barrio. Nos desplegamos en la Plaza Eusebio Lillo para acercar diversos servicios municipales a las vecinas y vecinos de Ñuñoa. Estuvimos de 10 a 13 hrs con operativos de Bienestar Animal, Ñuñoa Salud, OMIL, Atención al Vecino, Asistencia Social y Vivienda.

Encuentro con Personas Usuarias del Programa Familias/ 26-09-2024

En la tarde, participamos junto a la concejala Kena Lorenzini del encuentro que se realizó con personas usuarias del Programa Familias de FOSIS Metropolitano, el cual se ejecuta hace varios años en Ñuñoa. En la instancia, las y los vecinos pudieron conversar con representantes del programa y contar sus experiencias, valoraciones y compartir sugerencias para mejorar aspectos de los componentes de acompañamiento, oferta y prestaciones sociales.

Plantación en Barrio Italia/ 27-09-2024

¡Más árboles para Ñuñoa! Tras una solicitud de la comunidad de locatarios y residentes, la mañana del viernes 27 de septiembre plantamos 25 nuevos árboles nativos para la recuperación de espacios en Barrio Italia. Los nuevos árboles vienen a recuperar el espacio público que algunas personas mal utilizaban para dejar basura o estacionar sus autos, así ayuda a contribuir en el cuidado de nuestras áreas verdes, mayor seguridad y embellecimiento de la comuna.

Operativo de Bienestar Animal/ 28-09-2024

La mañana del sábado 28 de septiembre, estuvimos en la Plaza José Luis Araneda con un nuevo Operativo de Bienestar Animal, realizando la instalación de chips, vacunación antirrábica y óctuple para perritos y gatitos, además de desparasitación interna y externa. En la instancia participaron decenas de vecinas y vecinos, quienes llegaron con sus mascotas pudiendo optar a uno o varios servicios, según su necesidad.

Apertura Fiesta “El Maule visita Ñuñoa” / 28-09-2024

También el sábado 28 de septiembre, asistimos, junto a la concejala Kena Lorenzini y el concejal Camilo Brodsky, a la inauguración de la “Fiesta Patrimonio Vivo: Maule visita Ñuñoa”, que se realizó el sábado y domingo recién pasados en Plaza Ñuñoa norte. En la instancia, artesanos y artesanas de la Región del Maule pudieron exhibir la riqueza y diversidad de las identidades maulinas. La iniciativa fue organizada por la Subsecretaría de las Culturas y las Artes, la Asociación de Artesanos del Maule y la Municipalidad de Ñuñoa.

Entrega de Terreno Proyectos de Mejoramiento Áreas Verdes/ 30-09-2024

La mañana del lunes 30 de septiembre, acompañamos a la Dirección de Medio Ambiente en la entrega de terrenos a los contratistas para iniciar los trabajos de mejoramiento en cuatro puntos de la comuna: Plaza Armenia, Pedro de Valdivia con Luis Bisquert, Plazas Villa Los Jardines y una sección del Parque Los Presidentes. Cabe destacar que, estas obras de mejoramiento consideran cambio de solerilla, escaños, basureros, riego y también el retiro de juegos en mal estado.

Inicio Curso Habilidades para el Emprendimiento/30-09-2024

Durante la tarde, en Casa Zegers, una decena de emprendedoras y emprendedores iniciaron su participación en la tercera versión del curso Habilidades para el Emprendimiento, organizado por Ñuñoa Capacita del Departamento de Fomento Productivo para aprender nuevas herramientas y así potenciar sus negocios.

Varios:

El Secretario Municipal, Guillermo Reeves, informa al concejo que se hizo llegar a través del Secretario General de la Corporación don Rodrigo Bravo Godoy el PADEM 2025 y se hizo entrega de manera formal de un ejemplar en la Secretaría Municipal, así que está a disposición de los concejales. Se solicita por parte de Digeper el informar del envío del Tercer Informe Trimestral de contrataciones de personal de acuerdo al artículo 27 de la letra a) de la ley 18695, el informe está firmado por la alcaldesa y distribuido por el Gabinete del Concejo a todas las concejalas y concejales.

3.- TABLA ORDINARIA –

a) Aprobación modificación presupuestaria N°13 (Memo N°197 SECPLA)

Expone Gonzalo Aránguiz, Director de Secpla

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

b) Aprobación de cambio de Glosa Comité de Adelanto Villa Los Alerces (Memo N°203 SECPLA).

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

c) Aprobación del “Contrato de Comodato” ente la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa y el Servicio de Salud Metropolitano Oriente. (Memo N°204 DAJ).

Expone Juan Carlos Anabalón, Director de DAJ.

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

d) Aprobación adjudicación de la licitación pública "Mejoramiento Plaza Enrique Bunster, comuna de Ñuñoa" ID: 5482-63-LP24. Memo N°206 SECPLA).

Expone Rocio Camus, Profesional Secpla.

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

- e) **Aprobación adjudicación de la licitación "REPARACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CÁMARAS SECRETAS Y HABILITACIÓN DE MESAS DE VOTACIÓN AÑO 2024", ID: 5482-60-LP24. (Memo N° 209 SECPLA).**

Expone Angelica Gonzalez, Profesional Secpla.

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

- f) **Aprobación adjudicación de la licitación "SERVICIO DE ASEO DE LOCALES DE VOTACIÓN, ELECCIONES AÑO 2024", ID: 5482-75-LE24. (Memo N° 210 SECPLA).**

Expone Angelica González, Profesional Secpla.

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

- g) **Aprobación adjudicación de la licitación pública: "SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA EN LA COMUNA DE ÑUÑO A", ID: 5482-40-LQ24. (Memo N°208 SECPLA)**

Exponen Pedro Elissalde, Profesional Secpla y Adrián Cortez, Profesional Dideco

El Presidente le da la palabra al Director de DAJ, para que responda una pregunta de la concejala Bonvallet, expone el Director Juan Carlos Anabalón, indicando que con la anterior empresa que prestaba un servicio similar de Teleasistencia, se está en proceso o tramitación de su liquidación del contrato, en la última etapa y se espera en estos próximos días tenerlo completamente tramitado, el Presidente le solicita al Director que envíe los antecedentes completos a todas las concejalías para que estén a su disposición. Sigue la intervención del Director DAJ, indicando que la liquidación es el proceso por el cual administrativamente se determina cuánto es el monto del servicio, cuántos son las multas, las boletas de garantía y se hace un cálculo y se ve si se pagó o no se pagó, por eso que en la liquidación está específicamente establecida la forma como se le puede o no pagar, cómo se cobran o no las multas y todos los procesos.

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente. (aplausos)

- h) **Aprobación cambio de glosa Club Adulto Mayor Restauración y Manualidades Ensueño (Memo N°207 SECPLA).**

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

- i) **Aprobación adjudicación de la Licitación Pública: "MEJORAMIENTO DE VEREDAS, CALLE: VALENCIA, ENTRE DIAGONAL ORIENTE Y HERNÁN CORTÉS, COMUNA ÑUÑO A, SEGUNDO LLAMADO" ID: 5482-73-LE24, al oferente CONSTRUCTORA HMV LTDA, RUT 77.748.123-1 en UTP con ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN PROPIEDADES LTDA, RUT 76.085.877-3 por un valor IVA incluido de \$53.112.508. (Memo N°211 SECPLA).**

Expone Alvaro Sapag, Directivo Secpla

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

- j) **Aprobación Subvenciones Extraordinarias CAM Millaray y Rebeca Matte. (Memo N°212 SECPLA)**

Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

k) Aprobación modificación meta colectiva de la Dirección de Administración Finanzas (Memo N° 205 DIGEPER).

Expone Hugo Mora, Director DAF y el Gonzalo Aránguiz, Director de Secpla.

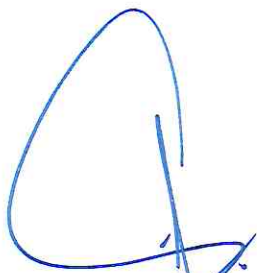
Acuerdo, aprobación unánime con el voto favorable del Presidente

l) Aprobación de Transferencia Gratuita de la franja de terreno de Bienes Nacionales, ubicado en Pasaje Las Encinas con calle Los 3 Antonios a la I. Municipalidad de Ñuñoa. (Memo N° 213 DIDECO).

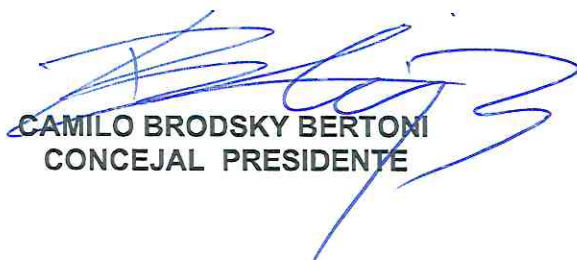
Expone Paulina Triviño, Profesional Dideco

Acuerdo, aprobación por mayoría, con el voto favorable del Presidente. Vota rechazo el concejal Julio Martínez y se abstiene en su votación el concejal German Sylvester, enumerando los motivos, una porque falta información con respecto a lo que quieren los vecinos, también encuentra que es importante para la comunidad que haya viviendas sociales, no está en contra de eso, sino al contrario le gustaría que hubieran muchas más, sabe que hay una falta de terreno, en términos de que la misma municipalidad no encuentra, por lo tanto lo que se está haciendo hoy día por lo menos con San Eugenio fue sacar el capital en el fondo que se tiene, en arrendar otra parte para poder donar ese terreno, reitera que le falta información que es crucial y hace un mea culpa de no ir a la comisión, no fue a la comisión por lo tanto no conoce todos los puntos y ahora al consultar el Presidente no lo deja seguir preguntando

Se levanta la sesión a las 12.51 horas.



GUILLERMO REEVES IRIARTE
SECRETARIO MUNICIPAL



CAMILO BRODSKY BERTONI
CONCEJAL PRESIDENTE



Ñuñoa
Municipalidad

Modificación Presupuestaria N°13

Planificación Financiera - Octubre 2024





Nuñoa
Municipalidad

Objetivo Modificación Presupuestaria

1. Reconocimiento de nuevos ingreso por externalidades de grandes eventos.



Modificación Presupuestaria

AUMENTO DE INGRESOS

De la cuenta 03.01.002 “**Derecho de Aseo**”, se propone un incremento de M\$300.000, por externalidades de grandes eventos.

AUMENTO DE GASTOS

De la cuenta 22.08 “**Servicios Generales**”, se propone un aumento presupuestario de M\$300.000, por aseo domiciliario para lo que resta del presente año.



Modificación Presupuestaria

INGRESOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	Denominación	Presupuesto Vigente M\$	Modificación N° 13 M\$	Presupuesto Vigente Final M\$
03	01	002		Derecho de Aseo	4.919.750	300.000	5.219.750
Total Ingresos					105.265.681	300.000	105.565.681

GASTOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	Denominación	Presupuesto Vigente M\$	Modificación N°13M\$	Presupuesto Vigente Final M\$
22	08			Servicios Generales	16.353.345	300.000	16.653.345
Total Gastos					105.265.681	300.000	105.565.681



Ñuñoa
Municipalidad

Modificación Presupuestaria N°13

Planificación Financiera - Mayo 2024



Cambio de glosa

Organizaciones funcionales.

Octubre 2024



ANTECEDENTES.

Organizaciones funcionales participaron del proceso de subvención municipal 2024, pasaron por evaluación técnica, de documentación. Sus proyectos y montos solicitados fueron aprobados.

COMITÉ DE ADELANTO VILLA LOS ALERCES: Proyecto inicial.

DOMICILIO: LA TIRANA # 3607 VILLA LOS ALERCES.

RUT: 65215531-6

NOMBRE DEL PROGRAMA O PROYECTO: EN LOS ALERCES
RECLICAMOS TU ROPA USADA – TEXTILERIA CONSCIENTE

OBJETIVO: Entregar conocimientos básicos sobre textilería y reciclaje para generar compromiso y cuidado del medio ambiente.

MONTO SOLICITADO: \$ 973.608.

MONTO PROPUESTO: \$ 973.608.



COMITÉ DE ADELANTO VILLA LOS ALERCES:

Cambio de glosa.

DOMICILIO: LA TIRANA # 3607 VILLA LOS ALERCES.

RUT: 65215531-6

NOMBRE DEL PROGRAMA O PROYECTO: Kit de emergencia y seguridad “apagón eléctrico”.

OBJETIVO: Generar asociatividad y seguridad entre las personas integrantes del comité de adelanto.

MONTO DISPONIBLE: \$ 973.608.

MONTO UTILIZADO: \$ 950.482.



Cambio de glosa Organizaciones funcionales.

Octubre 2024



COMODATO CLINICA ODONTOLOGICA II.



Nuñoa
Municipalidad

Antecedentes.

☐ OBJETO

- ✓ El Servicio de Salud Metropolitano Oriente (SSMO) entrega en comodato una segunda Clínica Odontológica Móvil.
- ✓ La Clínica será destinada principalmente al territorio del CESFAM Salvador Bustos, como clínica dental móvil, como parte del programa de mejoramiento al acceso a la atención odontológica.
- ✓ Con esto la comuna contaría con dos clínicas odontológicas móviles

☐ PLAZO

- ✓ Un año renovable

☐ VEHICULO Y CONDICIONES DE USO

- ✓ vehículo tipo carro de arrastre de Marca Villalta Modelo CPL4.52EF del año 2016, color blanco, placa patente N°1JG-592.
- ✓ Equipamiento: sillón dental, mobiliario clínico, compresor, aire acondicionado, equipo de Rayos-X y conexión eléctrica.
- ✓ Gastos de mantención y funcionamiento serán de cargo de la CMDS

Antecedentes.

☐ INVERSIÓN

- ✓ valorizada en \$34.212.500.

☐ ACUERDO DEL CONCEJO

- Es necesario para el proceso de autorización sanitaria para el funcionamiento de la Clínica.
- Art. 65, letra j de la Ley 18.695.





MUCHAS
GRACIAS

Dirección de Salud



Ñuñoa
Municipalidad

**“Mejoramiento Plaza
Enrique Bunster, comuna
de Ñuñoa” ID: 5482-63-LP24**

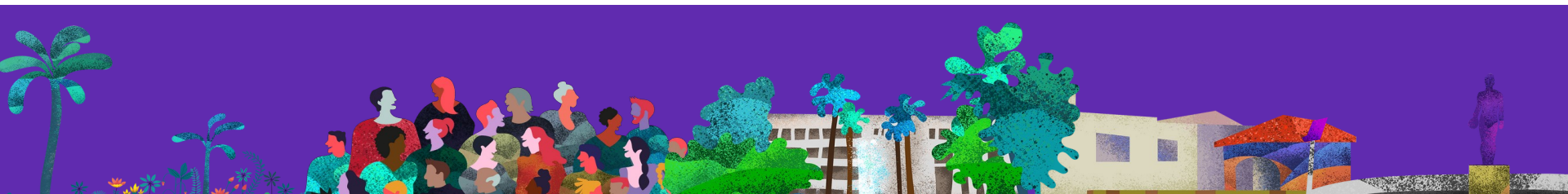




Nuñoa
Municipalidad

Secretaría Comunal de Planificación

Departamento de Licitaciones





Antecedentes

El proceso licitatorio consiste en la contratación de las obras de remodelación de la plaza, a través de la renovación de pavimentos, incorporación de pisos de caucho, especies vegetales de bajo consumo hídrico, riego tecnificado, renovación de mobiliario urbano, mejoramiento de iluminación e incorporación de una pérgola.

- **Monto referencial disponible para la contratación:** \$129.656.622.
- **Modalidad de contratación:** Suma alzada.
- **Fuente de financiamiento:** Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE).
- **Unidad ejecutora:** Dirección de Medio Ambiente.



De la apertura electrónica

En el acto de apertura electrónica realizado el día 09 de septiembre de 2024 se recibieron cinco ofertas a través del Portal de Mercado Público:

N°	OFERENTE	RUT	ACEPTADA O RECHAZADA
1	CONSTRUCTORA MOULIA ECHIBURU ASOCIADA LIMITADA	76.040.089-0	Rechazada
2	SOCIEDAD COMERCIAL EASY GREEN LIMITADA	76.085.098-5	Rechazada
3	EBG INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA	76.228.365-4	Aceptada
4	J&R SOLUCIONES SPA	77.720.526-9	Aceptada
5	MAQPRO SPA	76.853.807-7	Aceptada



Previo al proceso de evaluación

Tras revisar los antecedentes presentados por los oferentes, se determinó que la **empresa EBG INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA, RUT: 76.228.365-4**, modificó el Anexo N°5 "Oferta Económica", no respetando los porcentajes de las partidas de gastos generales y utilidades, por lo que **la oferta es declarada inadmisibile, quedando fuera de bases y, por consecuencia, no siendo evaluada.** Lo anterior, de acuerdo a lo indicado en el Punto N°7.1., "OFERTA ECONÓMICA", de las Bases Administrativas Especiales y Técnicas.



De la evaluación

N°	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE (%)
1	CRITERIO A: OFERTA ECONÓMICA	60%
2	CRITERIO B: EXPERIENCIA DEL OFERENTE	30%
3	CRITERIO C: SELLO EMPRESA MUJER	7%
4	CRITERIO D: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	2%
5	CRITERIO E: POLÍTICAS DE INTEGRIDAD	1%
TOTALES		100%



Criterio A: Oferta económica (60%)

N°	OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA (IVA INCLUIDO)	PUNTAJE	PONDERACIÓ N
1	J&R SOLUCIONES SPA	\$118.726.143	100,00	60,00
2	MAQPRO SPA	\$126.592.844	93,79	56,27



Resumen de la evaluación

N°	OFERENTE	<u>CRITERIO A</u>	<u>CRITERIO B</u>	<u>CRITERIO C</u>	<u>CRITERIO D</u>	<u>CRITERIO E</u>	TOTAL
		60%	30%	7%	2%	1%	
1	J&R SOLUCIONES SPA	60,00	30,00	7,00	2,00	1,00	100,00
2	MAQPRO SPA	56,27	0,00	7,00	2,00	0,00	65,27



Conclusión

La comisión evaluadora propone adjudicar la licitación pública **“Mejoramiento Plaza Enrique Bunster, comuna de Ñuñoa”**, ID: **5482-63-LP24** a la empresa **J&R Soluciones SPA**, RUT 77.720.526-9 por un valor de **\$118.726.143 (IVA incluido)**.

La vigencia del contrato comenzará a regir desde la total tramitación del decreto que lo aprueba y tendrá una duración de **8 meses**. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo de ejecución de las obras será de **4 meses**, a contar de la fecha en la que sea emitida el acta de entrega de terreno.



Ñuñoa
Municipalidad

**“Mejoramiento Plaza
Enrique Bunster, comuna
de Ñuñoa” ID: 5482-63-LP24**





Ñuñoa
Municipalidad

“Mejoramiento Plaza Enrique Bunster, comuna de Ñuñoa”, código 1-C- 2023-2805

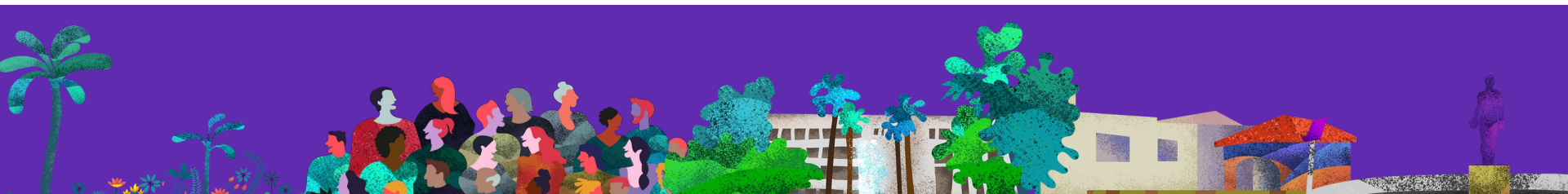




Nuñoa
Municipalidad

Secretaría Comunal de Planificación

Departamento de Programas, Proyectos y Estudios



“Mejoramiento Plaza Enrique Bunster, comuna de Ñuñoa”, código 1-C-2023-2805

Situación actual:





“Mejoramiento Plaza Enrique Bunster, comuna de Ñuñoa”, código 1-C-2023-2805

Contempla la remodelación de la plaza, a través de la renovación de pavimentos, incorporación de pisos de caucho, especies vegetales de bajo consumo hídrico, riego tecnificado, renovación de mobiliario urbano, mejoramiento de iluminación e incorporación de una pérgola.

Monto del proyecto: \$129.656.622

Fuente de financiamiento: Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo

Programa: Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal

Impacto: Este proyecto beneficiará principalmente a los vecinos y las vecinas de la UV 14.

Unidad Mandante: SECPLA - Ñuñoa





“Mejoramiento Plaza Enrique Bunster, comuna de Ñuñoa”, código 1-C-2023-2805

Presupuesto aprobado:

Presupuesto de Obras

Mejoramiento de Área Verde, Plaza Bunster, Comuna de Ñuñoa.

OBRA GRUESA Y TERMINACIONES					
ITEM	PARTIDA	UN.	CANTIDAD	P.U.	PRECIO TOTAL
1.00 Obras Previas					
1.01	Leñero de obra	un	1,01	\$ 500.000	\$ 500.000
1.02	Cierro provisorio	m	50,0	\$ 12.000	\$ 600.000
1.03	Arriendo oficina contenedor	mes	2,0	\$ 314.191	\$ 628.382
1.04	Arriendo baño químico	mes	2,0	\$ 110.000	\$ 220.000
SUBTOTAL					\$ 1.948.382
2.00 Demoliciones - Retiro mobiliario					
2.01	Demolición de veredas existentes	m2	312,00	\$ 7.200	\$ 2.246.400
2.02	Extracción de Solera tipo A	m2	15,00	\$ 3.900	\$ 58.500
2.03	Extracción de solerías	m2	282,00	\$ 3.090	\$ 871.380
2.04	Retiro de mobiliario	un	10,00	\$ 25.000	\$ 250.000
2.05	Retiro de vegetación existente	m2	3,00	\$ 1.050	\$ 3.150
2.06	Escarpa de terreno 5 cm.	m3	3,00	\$ 3.375	\$ 1.012.500
2.07	Excavación y movimiento de tierra	m3	39,60	\$ 25.720	\$ 1.018.512
SUBTOTAL					\$ 4.036.392
3.00 Tratamientos de piso					
3.01	Baldosa gris	m2	191,96	\$ 33.914	\$ 6.510.124
3.02	Baldosa roja	m2	114,56	\$ 33.914	\$ 3.885.183
3.03	Baldosa pedocelista	m2	3,36	\$ 33.914	\$ 113.951
3.04	Mortero de Pega 330 kg./cem/m3 e=0,04 m	m3	12,40	\$ 220.077	\$ 2.728.938
3.05	Base 1 tabillada (e=60% e=0,08 m)	m3	24,79	\$ 34.135	\$ 846.224
3.06	Acera hormigón e=7 cm.	m2	132,40	\$ 15.588	\$ 2.064.599
3.07	Solera tipo A	m2	15,00	\$ 76.541	\$ 1.148.115
3.08	Solera	m2	123,00	\$ 9.218	\$ 1.133.571
3.09	Piso de caucho	m2	121,00	\$ 78.814	\$ 9.536.384
3.10	Moldajes	m2	20,00	\$ 35.000	\$ 700.000
SUBTOTAL					\$ 28.394.860
4.00 Especies vegetales y riego					
4.01	Sauco rosado	un.	39	\$ 7.360	\$ 286.960
4.02	Salvia Rosa	un	33	\$ 6.500	\$ 214.500
4.03	Aliso	un	30	\$ 3.500	\$ 105.000
4.04	Artemisa	un	8	\$ 3.900	\$ 31.200
4.05	Rhyn	un	31	\$ 6.900	\$ 213.900
4.06	Raplo	un	27	\$ 3.800	\$ 103.000
4.07	Dymondia margaritae	un	4.481	\$ 850	\$ 3.812.250
4.08	Myoporum Parvifolium	un	1.580	\$ 750	\$ 1.185.000
SUBTOTAL					\$ 5.716.410
5.00 Riego Tecnificado					
5.01	Programador de riego 9v.	un	3,00	\$ 133.875	\$ 401.625
5.02	Válvulas Solenoid 1.25 p.g.	un	3,00	\$ 41.390	\$ 124.170
5.03	Solenoid 9v.	un	3,00	\$ 25.590	\$ 76.770
5.04	Caja guarda válvula	un	3,00	\$ 17.900	\$ 53.700
5.05	Tubo PVC 110 mm. x 6 m.	un	4,00	\$ 56.990	\$ 227.960
5.06	Tubo pvc hidráulico 32 mm x 6 m.	un	20,00	\$ 7.290	\$ 145.800
5.07	Tubo Polietileno 3/2 p.g.	m	60,00	\$ 437	\$ 26.220
5.08	Tubo Polietileno 1/2 p.g.	m	1.000,00	\$ 201	\$ 201.000
5.09	Sotero 4 l/min.	un	1.000,00	\$ 170	\$ 170.000
5.10	Válvula solenoide rápido	un	1,00	\$ 9.496	\$ 9.496
5.11	Arera	m3	2,00	\$ 24.900	\$ 49.800
5.12	Fitting diversos medidas	un	100,00	\$ 1.000	\$ 100.000
5.13	Tratamiento de terreno	m2	280,00	\$ 5.500	\$ 1.540.000
SUBTOTAL					\$ 2.239.481

6.00	Muretes					
6.01	Murete Albalánera	m2	2,00	\$ 43.500	\$ 87.000	
6.02	Murete Madera	m2	10,00	\$ 27.500	\$ 275.000	
SUBTOTAL					\$ 362.000	
7.00 Pérgola						
7.01	Excavación fundación aislada (50 x 50 x 60 cm)	m3	2,85	\$ 55.000	\$ 156.750	
7.02	Cavallito fundación con enclape	un	18,00	\$ 36.000	\$ 648.000	
7.03	Hormigón cienfuegos	m3	2,85	\$ 179.345	\$ 511.133	
7.04	Pilar metálico O 2 p.g x 3 mm. X 6 mts.	un	18,00	\$ 44.690	\$ 804.420	
7.05	Vigas y arcos metálicos O 2 p.g x 3 mm.	un	30,00	\$ 44.690	\$ 1.340.700	
7.06	Construcciones metálicas O 2 p.g x 3 mm.	un	16,00	\$ 44.690	\$ 715.040	
7.07	Herrajes	un	24,00	\$ 24.500	\$ 588.000	
7.08	Diagonales d.1 cm.	m	35,20	\$ 3.250	\$ 114.400	
7.09	Pintura anticorrosiva	m2	95,00	\$ 2.570	\$ 244.150	
SUBTOTAL					\$ 5.122.593	
8.00 Mobiliario urbano						
8.01	Banquito tradicional con apoyabrazos	un	8,00	\$ 542.937	\$ 4.343.493	
8.02	Banquito	un	4,00	\$ 237.250	\$ 949.000	
8.03	Juego inclusivo	un	1,01	\$ 18.591.430	\$ 18.591.430	
SUBTOTAL					\$ 23.883.923	
9.00 Iluminación						
9.01	Retiro de postes metálicos existentes	un	6,01	\$ 90.000	\$ 540.000	
9.02	Retiro de postes de hormigón existentes	un	2,01	\$ 120.000	\$ 240.000	
9.03	Poste metálico acometida 75 x 75 x 3 mm.	un	1,01	\$ 108.000	\$ 108.000	
9.04	Trípode, medidor y TDA	un	1,01	\$ 588.490	\$ 588.490	
9.05	Disyuntor termomagnético 10A	un	1,01	\$ 3.833	\$ 3.833	
9.06	Disyuntor termomagnético 6A	un	1,01	\$ 4.166	\$ 4.166	
9.07	Condutor monofásico	un	1,01	\$ 17.097	\$ 17.097	
9.08	Interruptor Diferencial 2x25A 30mA	un	1,01	\$ 21.303	\$ 21.303	
9.09	Cámara subterránea para A.P.	un	1,01	\$ 121.109	\$ 121.109	
9.10	Excavación para canalizaciones subterráneas	m	100,01	\$ 9.588	\$ 958.758	
9.11	Ducto pvc 32 mm	m	100,01	\$ 5.551	\$ 555.102	
9.12	Red aérea alumbrado	m	35,01	\$ 3.603	\$ 126.105	
9.13	Conductores bajo nivel	m	100,01	\$ 2.550	\$ 255.000	
9.14	Poste alumbrado de 3 mts.	un	4,01	\$ 312.260	\$ 1.251.260	
9.15	Disyuntor termomagnético luminaria	un	8,01	\$ 4.166	\$ 33.328	
9.16	Tablero 1 módulo	un	8,01	\$ 5.690	\$ 45.520	
9.17	Conductores sobre nivel	m	100,01	\$ 2.550	\$ 255.000	
9.18	Luminaria Ornamental 75 - 80 W	un	8,01	\$ 396.126	\$ 3.180.908	
9.19	Barras a tierra	un	1,01	\$ 71.152	\$ 71.152	
9.20	Fotocelda	un	1,01	\$ 11.266	\$ 11.266	
SUBTOTAL					\$ 9.142.407	
10.00 Orden y Aseo						
10.01	Aseo y entrega de obra	m2	911,00	\$ 1.000	\$ 911.000	
SUBTOTAL					\$ 911.000	
SUBTOTAL PROYECTO					\$ 83.811.650	
G.G.					15,00%	\$ 12.571.747
UTILIDAD					15,00%	\$ 12.571.747
NETO						\$ 108.655.144
I.V.A.					19%	\$ 20.703.477
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 129.358.622



Felipe Saavedra
Arquitecto Proyectos



Ñuñoa
Municipalidad

ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA

**“REPARACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE
CÁMARAS SECRETAS Y HABILITACIÓN MESAS DE
VOTACIÓN AÑO 2024”
ID: 5482-60-LP24**

COMITÉ DE ADQUISICIÓN N°60 DE FECHA 26/09/2024

MEMO N°209 de fecha 27 de septiembre 2024





ANTECEDENTES GENERALES

El objetivo del presente proceso licitatorio consiste en la contratación de una empresa para realizar trabajos de REPARACIÓN, MONTAJE, DESMONTAJE DE CÁMARAS SECRETAS Y HABILITACIÓN MESAS DE VOTACIÓN, destinado a la correcta ejecución del proceso electoral en marco de las elecciones meses de octubre de Gobernadores Regionales, Consejeros Regionales, Alcaldes y Concejales y noviembre de 2024 eventual 2da. vuelta de Gobernadores Regionales.

- **Fuente de financiamiento** : Municipal.
- **Unidad Técnica** : Dirección de Operaciones.
- **Modalidad de Contrato** : A precio unitario.
- **Monto contrato a precio unitario** : \$ 73.780 impuesto incluido.
- **Presupuesto Disponible** : \$ 90.000.000.



APERTURA ELECTRÓNICA

Con fecha 13 de septiembre de 2024 a las 09:30 horas se realizó el proceso de Apertura electrónica, acto en el que se recepcionaron 2 (dos) ofertas:

Nº	OFERENTES	RUT	OBSERVACIÓN
1	MAESTRANZA Y CONSTRUCCION EISEN LIMITADA.	77.275.803-0	ACEPTADAS SIN OBERVACIONES
2	TRANSPORTES CG S.P.A.	76.911.746-6	



CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Nº	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE (%)
1	CRITERIO A: OFERTA ECONÓMICA.	55%
2	CRITERIO B: EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS SIMILARES.	30%
3	CRITERIO C: SELLO EMPRESA MUJER.	5%
4	CRITERIO D: ACREDITACIÓN MIPYME.	7%
5	CRITERIO E: POLÍTICAS DE INTEGRIDAD.	1%
6	CRITERIO F: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES.	2%



EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

N°	OFERENTE	RESULTADO CRITERIO A: OFERTA ECONÓMICA (55%)		
		OFERTA ECONÓMICA POR MESA DE VOTACIÓN (IMPUESTO)	PUNTAJE	PONDERACIÓN (55%)
1	MAESTRANZA Y CONSTRUCCION EISEN LIMITADA.	\$73.780	91,45	50,30
2	TRANSPORTES CG S.P.A.	\$67.473	100,00	55,00



PUNTAJE FINAL POR CRITERIO DE EVALUACIÓN

Nº	OFERENTES	PUNTAJES FINALES POR CRITERIO DE EVALUACIÓN						
		CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	PUNTAJE FINAL
		A	B	C	D	E	F	
		Oferta económica	Experiencia del Oferente en ejecución de contratos similares.	Sello empresa mujer	Acreditación Mipyme.	Políticas de integridad.	Cumplimiento de los requisitos formales.	
		55%	30%	5%	7%	1%	2%	
1	MAESTRANZA Y CONSTRUCCION EISEN LIMITADA.	50,30	30,00	0,00	7,00	0,00	0,00	87,30
2	TRANSPORTES CG S.P.A.	55,00	22,50	0,00	5,25	1,00	2,00	85,75



RESUMEN Y CONCLUSIÓN

Por lo anterior, se propone adjudicar la licitación pública **“REPARACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CÁMARAS SECRETAS Y HABILITACIÓN MESAS DE VOTACIÓN AÑO 2024”, ID: 5482-60-LP24** al oferente **MAESTRANZA Y CONSTRUCCION EISEN LIMITADA**, RUT N°77.275.803-0, en modalidad de contrato a precio unitario quien obtuvo un puntaje final de 87,30 puntos en el proceso de evaluación.

El monto del contrato **Precio unitario** por traslado, reparación, montaje y desmontaje de cámara secreta y habilitación por mesa de votación será de \$73.780 impuesto incluido, conforme a lo ofertado en el Formato N°5 oferta económica.

El oferente adjudicado deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato de \$ 9.000.000 y una póliza de seguro de 1.000 UF.

La empresa posee una basta experiencia en este tipo de contrato, es una micro empresa.



Ñuñoa
Municipalidad

¡GRACIAS !





Ñuñoa
Municipalidad

ADJUDICACIÓN LICITACIÓN PÚBLICA

**“SERVICIO DE ASEO DE LOCALES DE VOTACIÓN,
ELECCIONES AÑO 2024”**

ID: 5482-75-LE24

COMITÉ DE ADQUISICIÓN N°59 DE FECHA 26/09/2024

MEMO N°210 de fecha 27 de septiembre 2024





ANTECEDENTES GENERALES

El presente proceso licitatorio, tiene por finalidad contratar el servicio de ASEO DE LOCALES DE VOTACIÓN, ELECCIONES AÑO 2024, destinado a la correcta ejecución del proceso electoral a desarrollarse en los meses de octubre 2024 (Gobernadores Regionales, Consejeros Regionales, Alcaldes y Concejales) y noviembre de 2024 eventual 2da. vuelta de Gobernadores Regionales.

- **Fuente de financiamiento** : Municipal.
- **Unidad Técnica** : Dirección de Operaciones.
- **Modalidad de Contrato** : A precio unitario.
- **Monto precio unitario** : \$77.778 impuesto incluido, por aseador y por día.
- **Presupuesto disponible** : \$ 35.000.000 impuesto incluido.



APERTURA ELECTRÓNICA

Con fecha 10 de septiembre de 2024 a las 15:30 horas se realizó el proceso de Apertura electrónica, acto en el que se recepcionaron 5 (cinco) ofertas:

Nº	OFERENTES	RUT	OBSERVACIÓN
1	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE INVERSIONES Y SERVICIOS INICIA SPA.	77.023.382-8	ACEPTADAS SIN OBERVACIONES
2	JPG CONSULTORIAS SPA.	77.249.736-9	
3	CLAUDIO ALEJANDRO ROSALES RAMÍREZ.	17.607.645-3	
4	RETAIL SAFFIE SPA.	77.102.022-4	
5	SERVICIOS INTEGRALES LIMOTEC SPA. EN UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES CON LA EMPRESA MASTER CLEANER SPA.	77.924.745-7 77.287.549-5	



CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Nº	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE (%)
1	CRITERIO A: OFERTA ECONÓMICA.	65%
2	CRITERIO B: EXPERIENCIA DEL OFERENTE EN EJECUCIÓN DE CONTRATOS SIMILARES.	22%
3	CRITERIO C: SELLO EMPRESA MUJER.	5%
4	CRITERIO D: ACREDITACIÓN MIPYME.	5%
5	CRITERIO E: POLÍTICAS DE INTEGRIDAD.	1%
6	CRITERIO F: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES.	2%



EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Nº	OFERENTE	RESULTADO CRITERIO A: OFERTA ECONÓMICA (65%)		
		OFERTA ECONÓMICA (IMPUESTO INCLUIDO) VALOR UNITARIO POR ASEADOR/ POR DÍA	PUNTAJE	PONDERACIÓN (65%)
1	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE INVERSIONES Y SERVICIOS INICIA SPA.	\$107.100	72,62	47,20
2	JPG CONSULTORIAS SPA.	\$86.275	90,15	58,60
3	CLAUDIO ALEJANDRO ROSALES RAMÍREZ.	\$95.000	81,87	53,22
4	RETAIL SAFFIE SPA.	\$650.000	11,97	7,78
5	SERVICIOS INTEGRALES LIMOTEC SPA. EN UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES CON LA EMPRESA MASTER CLEANER SPA.	\$77.778	100,00	65,00



PUNTAJE FINAL POR CRITERIO DE EVALUACIÓN

Nº	OFERENTES	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	CRITERIO	PUNTAJE FINAL
		A	B	C	D	E	F	
		Oferta económica	Experiencia del Oferente en ejecución de contratos similares.	Sello empresa mujer	Acreditación Mipyme.	Políticas de integridad.	Cumplimiento de los requisitos formales.	
		65%	22%	5%	5%	1%	2%	
1	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE INVERSIONES Y SERVICIOS INICIA SPA.	47,20	0,00	5,00	2,50	1,00	1,00	56,70
2	JPG CONSULTORIAS SPA.	58,60	5,50	0,00	3,75	1,00	2,00	70,85
3	CLAUDIO ALEJANDRO ROSALES RAMÍREZ.	53,22	16,50	0,00	5,00	1,00	0,00	75,72
4	RETAIL SAFFIE SPA.	7,78	5,50	0,00	5,00	1,00	2,00	21,28
5	SERVICIOS INTEGRALES LIMOTEC SPA. EN UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES CON LA EMPRESA MASTER CLEANER SPA.	65,00	11,00	0,00	5,00	1,00	0,00	82,00



RESUMEN Y CONCLUSIÓN

Por lo anterior, se propone adjudicar la licitación pública **“SERVICIO DE ASEO DE LOCALES DE VOTACIÓN, ELECCIONES AÑO 2024”, ID: 5482-75-LE24**, al oferente **SERVICIOS INTEGRALES LIMOTEC SPA.** RUT N°77.924.745-7 **EN UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES CON LA EMPRESA MASTER CLEANER SPA.,** RUT N°77.287.549-5, quien en el proceso de evaluación obtiene un total de 82,00 puntos y presenta la oferta más económica.

El monto del contrato a Precio unitario **por aseador por día** será de \$77.778 impuesto incluido, para la realización del servicio de aseo de los locales de votación, elecciones a desarrollarse en los meses de octubre y noviembre del 2024 (Considerando posible 2da. vuelta Gobernadores Regionales).

El oferente deberá entregar una garantía de fiel cumplimiento de contrato de \$3.500.000.

La empresa posee una hasta experiencia en el tema y es una micro empresa



Ñuñoa
Municipalidad

¡GRACIAS !





Ñuñoa
Municipalidad

Adjudicación Licitación Pública:

**“SERVICIO DE TELEASISTENCIA
DOMICILIARIA EN LA COMUNA DE
ÑUÑO A”**

ID: 5482-40-LQ24





ANTECEDENTES

El contrato busca contar con el “**SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA EN LA COMUNA DE ÑUÑO A, ID: 5482-40-LQ24**”, que busca contar con una solución tecnológica amigable y funcional para la persona mayor, de acuerdo a lo indicado en las Bases Técnicas de la presente propuesta.

- **Duración del Contrato:** 24 meses.
- **Unidad Técnica:** Dirección de Desarrollo Comunitario.
- **Modalidad de Contrato:** Precio Unitario.
- **Presupuesto Disponible:** **\$324.288.000.-**
- **Fuente de Financiamiento:** Municipal.



APERTURA ELECTRÓNICA

La apertura electrónica de las ofertas se realizó el día 16 de septiembre de 2024, recibiendo un total de 3 ofertas.

Nº	Oferente	RUT	Aceptación o Rechazo	Detalle Aprobación / Rechazo
1	MISTATAS SPA	77.098.704-0	Oferta Aceptada	Cumple con lo establecido en las Bases Administrativas Especiales y Técnicas de la propuesta.
2	NATURALPHONE SOCIEDAD ANÓNIMA	99.598.770-8	Oferta Aceptada	Cumple con lo establecido en las Bases Administrativas Especiales y Técnicas de la propuesta.
3	TELEMED CHILE SERVICIOS SOCIO SANITARIOS SPA	76.899.444-7	Oferta Rechazada	Oferente presenta Garantía de Seriedad de la Oferta fuera del plazo establecido en las Bases Administrativas Especiales.



EVALUACIÓN

CRITERIO A.- Oferta Económica (65%):

Oferta Económica (65%)				
Nº	Oferente	Oferta Económica	Puntaje	Ponderación
1	MISTATAS SPA	\$12.272	100,00	65,00
2	NATURALPHONE SOCIEDAD ANÓNIMA	\$12.328	99,55	64,70



PUNTUACIÓN FINAL

Puntaje Final							
N. º	Oferente	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	Puntaje Total
		Oferta Económica (65%)	Sello Empresa Mujer (7%)	Experiencia del Oferente (25%)	Cumplimiento de Requisitos (2%)	Políticas de Integridad (1%)	
1	MISTATAS SPA	65,00	7,00	0,00	2,00	1,00	75,00
2	NATURALPHONE SOCIEDAD ANÓNIMA	64,70	0,00	0,00	2,00	1,00	67,70



RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

Se propone adjudicar el llamado a Licitación Pública: **“SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA EN LA COMUNA DE ÑUÑO A”, ID: 5482-40-LQ24, al oferente MISTATAS SPA, RUT: 77.098.704-0, bajo la modalidad de “Precio Unitario”, por un valor mensual de \$12.272 por persona (IVA incluido), y con una vigencia de 24 meses.**

La empresa deberá presentar una **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de \$32.428.800**, equivalente al 10% del monto total del contrato, con una vigencia igual al plazo del contrato más 90 días corridos.



Ñuñoa
Municipalidad

GRACIAS





Ñuñoa
Municipalidad

Teleasistencia para Personas Mayores

ID: 5482-40-LQ24





Nuñoa
Municipalidad

¿De qué trata?





Introducción

Mistatas es una startup dedicada a soluciones tecnológicas para el acompañamiento y la seguridad de personas mayores mediante su plataforma AMAIA.

Objetivo: Garantizar la seguridad, protección y acompañamiento para personas mayores, con especial enfoque en situaciones de emergencia y bienestar.



Beneficios del Servicio

- **Asistencia las 24 horas:** Monitoreo constante, 365 días al año.
- **Soluciones Tecnológicas Adaptativas:** Dispositivos AMAIA para hogares sin smartphones y una app para aquellos con smartphones.
- **Red de apoyo activada:** Alertas automáticas enviadas a familiares y servicios de emergencia.
- **Precio unitario:** capacidad de ingresar nuevos/as usuarios/as para un presupuesto total de \$324.288.000 y un valor unitario de \$12.272 por usuario/a).



Características del Servicio

- **Equipamiento especializado:** Botón de pánico, sensores de caídas, terminales inteligentes.
- **Comunicación bidireccional:** Con teleoperadores desde la central de Mistatas. (respuesta no mayor a 30 segundos)
- **Mensajería automática:** Notificación a redes de apoyo mediante SMS y correos electrónicos.



Equipo

- **Teleoperadores:** Son los encargados de recibir y gestionar las alarmas y llamadas de emergencia. Deben tener habilidades de comunicación, razonamiento rápido y capacidad para manejar situaciones de estrés. También siguen los protocolos establecidos para la atención de los usuarios.
- **Técnicos en Enfermería:** Forman parte del equipo de atención y responden ante emergencias o consultas de salud, brindando apoyo inmediato y especializado.
- **Trabajadores Sociales:** También forman parte del equipo, enfocándose en el bienestar social de los usuarios, gestionando sus necesidades y manteniendo contacto con sus redes de apoyo.
- **Instaladores:** Se encargan de instalar los dispositivos AMAIA en los hogares de los beneficiarios y capacitar a los usuarios en su funcionamiento.

El equipo está disponible las 24 horas y trabaja coordinadamente para brindar atención tanto remota como presencial, según la situación lo requiera



Usuarios del Servicio

- Beneficiarios: Personas mayores de 60 años en situación de vulnerabilidad, que viven solas o con otra persona mayor.
- Soluciones adaptadas: Sin necesidad de internet ni smartphone para dispositivos AMAIA.



Metodología de Trabajo

- Atención personalizada: Protocolo de llamadas semanales, seguimiento de tratamientos médicos y control de emergencias.
- Capacitación: Usuarios son instruidos en el uso del dispositivo y el servicio.



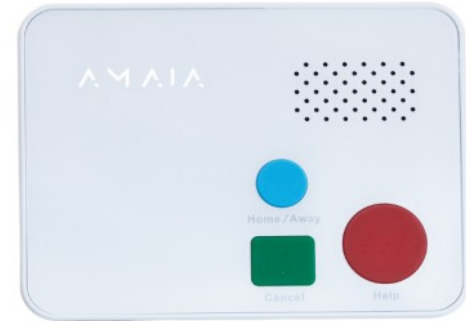
Resumen dispositivos físicos

- **Usuarios con dispositivos físicos:**
 - Tienen acceso a botones de pánico, sensores de caídas y terminales inteligentes.
 - Para un total de 400 hogares críticos.

TERMINAL INTELIGENTE

El terminal inteligente es el dispositivo (Hub) principal del sistema AMAIA. A través de él, las personas mayores, de manera activa o pasiva, pueden alertar a sus redes de apoyo frente a emergencias en el hogar. Sus funciones principales son:

- Recibir las alertas provenientes de todos los sensores
- Conectarse con el sistema AMAIA
- Realizar llamadas manos libres a la red de apoyo de la persona.





SENSORES

BOTÓN DE PÁNICO MÓVIL ACTIVADO PARA CAÍDAS



BOTÓN DE PÁNICO MÓVIL ACTIVADO PARA CAÍDAS

- Sensor de caídas con botón de pánico incluido.
- Waterproof / Braille.
- Tecnología de Bajo consumo (Vida útil de la batería es de 2 años o más).
- Puede ser usado como pulsera o pendiente.
- Autonomía RF: 150 m (Abiertos).

BOTÓN DE PÁNICO FIJO



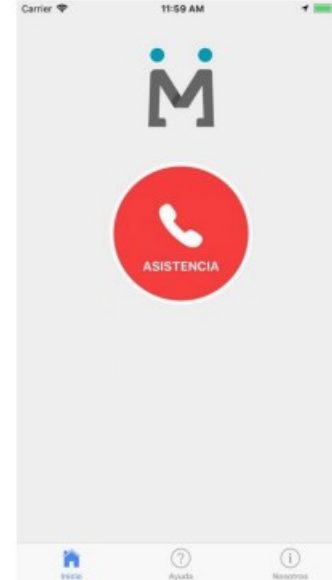
BOTÓN DE PÁNICO FIJO

- Botón accionable Fijo para alertas SOS.
- Tecnología de bajo consumo (Vida útil batería 1 año).
- Botón de alta sensibilidad (Fácil de accionar).
- Al accionar emite sonido y se ilumina.
- Autonomía RF: 100 metros (Abierto).



Resumen usuarios App AMAIA

- **Usuarios de la app AMAIA:**
 - Pueden utilizar el botón de emergencia en sus smartphones.





Ñuñoa
Municipalidad



Cambio de glosa

Organizaciones funcionales.

Octubre 2024



ANTECEDENTES.

Organizaciones funcionales participaron del proceso de subvención municipal 2024, pasaron por evaluación técnica, de documentación. Sus proyectos y montos solicitados fueron aprobados.

CLUB ADULTO MAYOR: RESTAURACIÓN Y MANUALIDADES DE ENSUEÑO: Proyecto inicial.

DOMICILIO: Av. Grecia 4369.

RUT: 65229376-K

NOMBRE DEL PROGRAMA O PROYECTO: Contratación de profesor para realización de taller.

OBJETIVO: Contribuir en el mejoramiento del bienestar y calidad de vida de las integrantes del club.

MONTO SOLICITADO : \$ 1.000.000

MONTO PROPUESTO: \$ 1.000.000



CLUB ADULTO MAYOR: RESTAURACIÓN Y MANUALIDADES DE ENSUEÑO: Proyecto final.

DOMICILIO: Av. Grecia 4369.

RUT: 65229376-K

NOMBRE DEL PROGRAMA O PROYECTO: Materiales y equipamiento para taller de restauración y tapicería.

OBJETIVO: Contribuir en el mejoramiento del bienestar y calidad de vida de las integrantes del club, adquiriendo conocimientos sobre técnicas de reparación, restauración y tapizaje de muebles.

MONTO DISPONIBLE : \$ 1.000.000

MONTO UTILIZADO: \$ 1.000.000



Cambio de glosa Organizaciones funcionales.

Octubre 2024





Ñuñoa

Municipalidad

**MEJORAMIENTO DE
VEREDAS CALLE:
VALENCIA ENTRE
DIAGONAL ORIENTE Y
HERNÁN CORTÉS
COMUNA ÑUÑOA
SEGUNDO LLAMADO
5482-73-LE24**





Antecedentes

El proceso licitatorio consiste en la contratación de las obras de mejoramiento de veredas en calle Valencia, en el tramo comprendido entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés.

- Monto disponible para la contratación: \$55.220.115.
- Modalidad de contratación: Suma Alzada.
- Fuente de Financiamiento: PMU - SUBDERE.
- Unidad Ejecutora: Dirección de Obras Municipales.



De la Apertura

En el acto de apertura realizado el día 28 de agosto de 2024 se recibieron cuatro ofertas a través del portal mercado público:

	Oferente	Rut	Aceptada o rechazada
1	CONSTRUCTORA HMV LTDA en UTP con ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN PROPIEDADES LTDA	77.748.123-1 76.085.877-3	Aceptada
2	FASAAM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA en UTP con SERGIO ANDREE BURGOS G.	77.029.015-5 15.841.168-7	Aceptada
3	SUIZCORP SPA en UTP con VIALCORP SPA	76.412.413-8 77.066.741-0	Aceptada
4	J&R SOLUCIONES SPA	77.720.526-9	Rechazada



De la Evaluación

Nº	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PORCENTAJE (%)
1	CRITERIO A: OFERTA ECONÓMICA.	60%
2	CRITERIO B: EXPERIENCIA DEL OFERENTE.	27%
3	CRITERIO C: SELLO EMPRESA MUJER.	5%
4	CRITERIO D: ACREDITACIÓN MIPYME	5%
5	CRITERIO E: POLÍTICAS DE INTEGRIDAD.	1%
6	CRITERIO F: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES.	2%
TOTALES		100%



Oferta Económica (65%)

OFERENTE	TOTAL	Puntaje	Ponderación
CONSTRUCTORA HMV LTDA en UTP con ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN PROPIEDADES LTDA	\$53,112,508	100.00	60.00
FASAAM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA en UTP con SERGIO ANDREE BURGOS G.	\$55,216,815	96.19	57.71
SUIZCORP SPA en UTP con VIALCORP SPA	\$54,732,784	97.04	58.22



Resumen de la Evaluación

OFERENTE	OFERTA ECONÓMIC A	EXPERIENCI A	SELLO MUJER	ACREDITACI ÓN MIPYME	POLÍTICAS DE INTEGRIDA D	PRESENTACIÓ N DE ANTECEDENT ES	PUNTAJ E FINAL
CONSTRUCTORA HMV LTDA en UTP con ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN PROPIEDADES LTDA	60.00	27.00	5.00	4.38	0.50	2.00	98.88
FASAAM INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA en UTP con SERGIO ANDREE BURGOS G.	57.71	6.75	0.00	5.00	1.00	2.00	72.46
SUIZCORP SPA en UTP con VIALCORP SPA	58.22	27.00	2.50	1.88	1.00	2.00	92.60



Conclusión

La comisión evaluadora propone adjudicar la licitación pública “MEJORAMIENTO DE VEREDAS CALLE: VALENCIA ENTRE DIAGONAL ORIENTE Y HERNÁN CORTÉS COMUNA ÑUÑO A SEGUNDO LLAMADO”, ID: 5482-73-LE24 a la empresa **CONSTRUCTORA H MV LTDA, RUT 77.748.123-1** en UTP con **ASESORÍAS INMOBILIARIAS JULIO MARÍN PROPIEDADES LTDA, RUT 76.085.877-3** por un valor IVA incluido de \$53.112.508.

El contrato tendrá una duración de 12 meses. Sin perjuicio de lo anterior, el plazo de ejecución del proyecto es de 7 meses.



Ñuñoa

Municipalidad

**MEJORAMIENTO DE
VEREDAS CALLE:
VALENCIA ENTRE
DIAGONAL ORIENTE Y
HERNÁN CORTÉS
COMUNA ÑUÑOA
SEGUNDO LLAMADO
5482-73-LE24**





Ñuñoa
Municipalidad

**“Mejoramiento de
veredas calle Valencia,
entre Diagonal Oriente y
Hernán Cortés, comuna
de Ñuñoa”, código 1-C-
2022-1407**

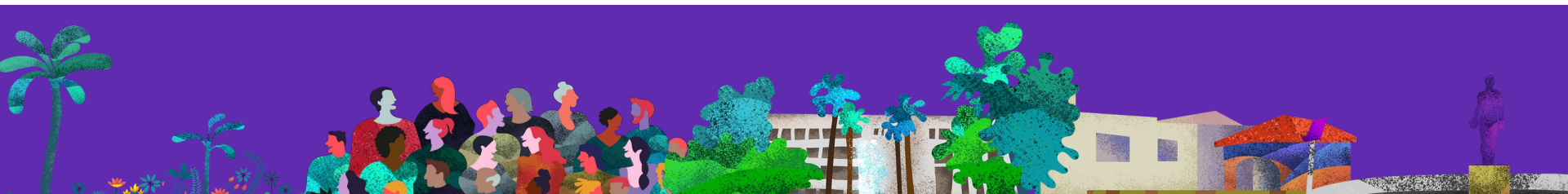




Nuñoa
Municipalidad

Secretaría Comunal de Planificación

Departamento de Programas, Proyectos y Estudios

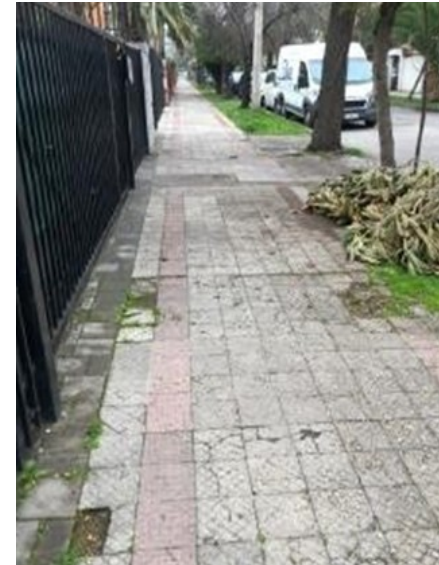




Ñuñoa
Municipalidad

“Mejoramiento de veredas calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés, comuna de Ñuñoa”, código 1-C-2022-1407

Situación actual:





Ñuñoa
Municipalidad

“Mejoramiento de veredas calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés, comuna de Ñuñoa”, código 1-C-2022-1407

El proyecto contempla la reposición de 825,30 m² en la calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés.

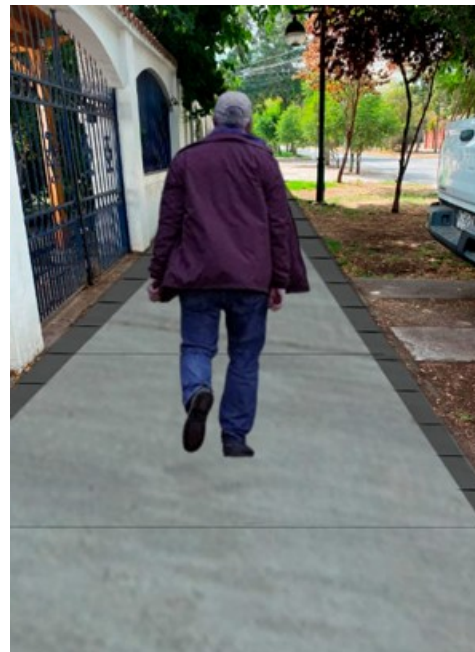
Monto del proyecto: \$55.220.115

Fuente de financiamiento: Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo

Programa: Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal

Impacto: Este proyecto beneficiará principalmente a los vecinos y las vecinas de la UV 9.

Unidad Mandante: SECPLA - Ñuñoa





Ñuñoa
Municipalidad

“Mejoramiento de veredas calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés, comuna de Ñuñoa”, código 1-C-2022-1407

Presupuesto aprobado:



Presupuesto de Obra.

PROYECTO MEJORAMIENTO DE VEREDAS CALLE VALENCIA, ENTRE DIAGONAL ORIENTE Y HERNÁN CORTÉS
COMUNA DE ÑUÑOA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UD.	CANT.	P.U.	TOTAL
1,00	OBRAS PRELIMINARES				
1,01	Instalación de faenas	m2	34,80	\$ 18.500	\$ 643.800
1,02	Toldo 3 x 3	un	2,00	\$ 65.000	\$ 130.000
1,03	Baño químico	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
1,04	Letro de obra	un	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
1,05	Señalética y seguridad	gl	10,00	\$ 85.000	\$ 850.000
2,00	OBRA GRUESA PAVIMENTACIÓN				
2,01	Veredas de Baldosa táctil de 0,40 x 0,40 (rebaje de vereda)	m2	4,40	\$ 34.838	\$ 153.286
2,02	Veredas de Baldosa de 0,40 x 0,40 (vereda)	m2	106,49	\$ 34.838	\$ 3.709.880
2,03	Mortero de Pega 330 kg.cem/m3 e=0,04 m	m3	4,44	\$ 226.067	\$ 1.002.744
2,04	Base Estabilizada cbr > 60% e=0,08 m	m3	8,87	\$ 35.065	\$ 311.069
2,05	Veredas de hormigón cem. e=0,07 m	m2	487,49	\$ 17.040	\$ 8.306.947
2,06	Base Estabilizada cbr > 60% e=0,05 m	m3	24,37	\$ 35.065	\$ 854.693
2,07	Veredas de hormigón cem. e=0,10 m	m2	188,92	\$ 23.856	\$ 4.506.939
2,08	Base Estabilizada cbr > 60% e=0,10 m	m3	18,89	\$ 35.065	\$ 662.448
2,09	Calzada de hcv esp= 0,14 m (acc. Veh. No unif.)	m2	38,00	\$ 34.838	\$ 1.323.837
2,10	Base Estabilizada cbr > 60% e=0,30 m	m3	11,40	\$ 35.065	\$ 399.741
2,11	Demolición de elementos de pavimentación y transporte	m3	70,19	\$ 67.631	\$ 4.747.048
2,12	Preparación terreno natural	m2	825,30	\$ 2.272	\$ 1.875.108
2,13	Solera Tipo A (rectas, curvas y rebajadas)	m	95,00	\$ 27.264	\$ 2.590.116
2,14	Solerillas de alta resistencia	m	290,00	\$ 9.467	\$ 2.745.372
2,15	Soleras extracción y transporte a botadero	m	95,00	\$ 3.787	\$ 359.738
3,00	ASEO DE OBRA				
3,01	Aseo y entrega	gl	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000



GONZALO ARANGUIZ LEIVA
DIRECTOR SECPLA

Subtotal Ceto	\$ 37.122.767
Gastos Generales 12,50%	\$ 4.640.346
Utilidades 12,50%	\$ 4.640.346
Neto	\$ 46.403.458
IVA 19%	\$ 8.816.657
Total Obra	\$ 55.220.115

Subvención Municipal extraordinaria: Organizaciones Comunitarias Funcionales

Octubre 2024



Subvención extraordinaria 2024.

Solicitudes recibidas mediante correo electrónico y en formato físico en Pedro de Valdivia 3636.

Requisitos.

- Certificado de vigencia de personalidad jurídica y directorio vigente (<https://www.registrocivil.cl>).
- Inscripción en el Registro Central de Colaboradores del Estado y Municipalidades de Personas Jurídicas Receptoras de Fondos Públicos (<http://www.registros19862.cl/>).
- Fotocopia libreta de ahorro, o alguna cuenta (vista o corriente) de la Institución.
- Fotocopia RUT de la organización.
- Fotocopia de RUT del representante legal.
- Ficha de postulación "Subvención Municipal 2024"
- Carta señalando el motivo extraordinario de la solicitud.

Admisibilidad de las solicitudes.

Las solicitudes se sometieron al respectivo proceso de revisión y evaluación y se encuentran sin rendición de cuentas pendientes.

Se establecen montos máximos según la categoría del programa:

CRITERIO DE ASIGNACIÓN	MONTO MÁXIMO
PROGRAMAS DE SEGURIDAD COMUNITARIA	\$1.250.000
PROGRAMAS EDUCATIVOS, CULTURALES Y DEPORTIVOS	\$1.000.000
PROGRAMA DE EQUIDAD DE GÉNERO	\$1.000.000
PROGRAMAS MEDIOAMBIENTALES	\$1.000.000
PROGRAMAS DE SALUD	\$1.000.000
PROGRAMAS DE RECREACIÓN	\$500.000

CLUB ADULTO MAYOR “REBECA MATTE”.

DOMICILIO: NUEVA UNO 1600.

RUT: 65102300-9

NOMBRE DEL PROGRAMA O PROYECTO: "Paseo CAM Rebeca Matte”.

OBJETIVO: Potenciar el rescate de la identidad de nuestra organización mediante la iniciativa.

MONTO SOLICITADO: \$ 550.000.

MONTO PROPUESTO: \$ 500.000.



CENTRO DE ACCIÓN DE LA MUJER “MILLARAY”.

DOMICILIO: Guillermo Mann 1308.

RUT: 65.699.980-2

NOMBRE DEL PROGRAMA O PROYECTO: Fortaleciendo nuestro autoestima y salud.

OBJETIVO: Contribuir en mejorar el bienestar y calidad de vida de las integrantes, favoreciendo la participación social.

MONTO SOLICITADO: \$ 500.000.

MONTO PROPUESTO: \$ 500.000



Subvención Municipal extraordinaria: Organizaciones Comunitarias Funcionales

Octubre 2024





Ñuñoa
Municipalidad

Modificación de Metas Colectivas de la Dirección de Administración y Finanzas.





Meta actual

A.- Dirección: DAF Período: 2024

Situación Actual	Compromiso de gestión	Período	Supuesto	Indicador	Medio de verificación
Elaboración de Manual de 2 Procedimientos relevantes para la Tesorería Municipal y que han sido solicitadas en fiscalizaciones al municipio. 1. Manual de cuentas corrientes 2. Manual de caja	Identificar las oportunidades de mejora en relación a las auditorías realizadas al Municipio, tanto por la CGR como por Control Interno, para la confección de los procedimientos mencionados.	31-12-2024	No tiene.	Dos Manuales de Procedimientos	1. Memo a Dirección de Control con propuesta de Decreto con procedimientos 2. Decreto de actualización procedimientos, completamente tramitado y publicado 3. Distribución por correo electrónico a todos los funcionarios municipales.



Nuñoa
Municipalidad

Fundamentos

Justificación de Modificación:

Debido al cambio y destinación de jefatura ocurrida en la Tesorería Municipal y que los tiempos que estos manuales requieren, se concluyó elaborar 1 (un) manual de los dos propuestos, el que corresponde al Manual de Cuentas Corrientes.





Meta Propuesta

A.- Dirección: DAF Período: 2024

Situación Actual	Compromiso de gestión	Período	Supuesto	Indicador	Medio de verificación
La necesidad de confeccionar un Manual de Procedimientos de Cuentas Corrientes, relevante para el Departamento de la Tesorería Municipal, con la finalidad, principalmente, como proceder en materias de aperturas y mantención de las cuentas corrientes.	Se identifica la oportunidad de mejora en relación a las auditorías realizadas al Municipio, tanto por la CGR como por Control interno, para la confección del procedimiento mencionado.	31-12-2024	No tiene.	Manual de Procedimiento de Cuentas Corrientes.	1. Memo a Dirección de Control con propuesta de Decreto con procedimientos 2. Decreto de actualización procedimientos, completamente tramitado y publicado



Meta actual

B.- Dirección: DAF Período: 2024

Situación Actual	Compromiso de gestión	Período	Supuesto	Indicador	Medio de verificación
Los usuarios del sistema de Tratamiento Electrónico de Documentos (TED), por medio del cual se solicita la dictación de Decretos de Pago a proveedores, honorarios, etc. no conocen cabalmente los requisitos, documentación y cálculos que se deben cumplir para dicho trámite. Esta situación conlleva una gran cantidad de rechazos que aumenta innecesariamente los tiempos de proceso, afectando la eficiencia del Servicio.	Realizar charla a los usuarios del sistema TED, abarcando todas las materias que inciden en el proceso de tramitación de un Decreto de Pago. Se confeccionará Guía de Usuario TED, la cual será entregada en el transcurso de la charla.	31/12/2024	Disponibilidad Sala de Capacitación o Salas de Reuniones o Salón de Concejo.	Al menos, 1 charla donde se inviten mínimo a dos funcionarios por Dirección con perfil de usuario en el sistema TED	1. Al menos, una capacitación con control de asistencia a charla(s). 2. Guía de Usuario TED.



Nuñoa
Municipalidad

Fundamentos

Justificación de Modificación:

Corregir diferencia/discrepancia del medio de verificación, unificando lo indicado en el compromiso de gestión y el indicador con el medio de verificación diferencia





Meta Propuesta

B.- Dirección: DAF Período: 2024

Situación Actual	Compromiso de gestión	Período	Supuesto	Indicador	Medio de verificación
Los usuarios del sistema de Tratamiento Electrónico de Documentos (TED), por medio del cual se solicita la dictación de Decretos de Pago a proveedores, honorarios, etc. no conocen cabalmente los requisitos, documentación y cálculos que se deben cumplir para dicho trámite. Esta situación conlleva una gran cantidad de rechazos que aumenta innecesariamente los tiempos de proceso, afectando la eficiencia del Servicio.	Realizar charla a los usuarios del sistema TED, abarcando todas las materias que inciden en el proceso de tramitación de un Decreto de Pago. Se confeccionará Guía de Usuario TED, la cual será entregada en el transcurso de la charla.	31/12/2024	Disponibilidad Sala de Capacitación o Salas de Reuniones o Salón de Concejo.	Al menos, 1 charla donde se inviten mínimo a dos funcionarios por Dirección con perfil de usuario en el sistema TED	1. Al menos, una charla con control de asistencia a charla(s). 2. Guía de Usuario TED.



Nuñoa
Municipalidad

Modificación Metas Colectivas



Solicitud de transferencia franja sur Pasaje Las Encinas

Desafectación franja sur Pasaje Las Encinas

Aprobación de la transferencia del terreno correspondiente a la **franja vial** ubicada al **borde sur del Pasaje Las Encinas**, entre la Calle Los Tres Antonios y el terreno que enfrenta el Pasaje Dr. Guillermo Mann y que colinda al sur con el terreno fiscal ubicado en Los Tres Antonios N°1658.

Complementará al terreno de Los Tres Antonios N°1658 para el **diseño y ejecución del proyecto habitacional de viviendas sociales** para el **Comité de Allegados de Rosita Renard**.



Franja sur Pasaje Las Encinas



Plano de ubicación

-  Terreno Los Tres Antonios 1658
-  Franja BNUP vial a desafectada 236 m2

Franja sur Pasaje Las Encinas



-  Franja sur Pasaje Las Encinas (BNUP vial)
-  Terreno Los Tres Antonios 1658
-  Cancha

Línea de tiempo

2017

Se evalúa el terreno actual ubicado en Los Tres Antonios N°1658

2018

SERVIU presenta desistimiento del terreno de Los 3 Antonios en favor de la Municipalidad.

Concejo aprueba solicitud del terreno actual a Bienes Nacionales para el proyecto Rosita Renard

2019

Concejo aprueba solicitud de la franja de B.N.U.P. a Bienes Nacionales.

BBNN emite observaciones a la solicitud.

2020

Se presentan diferentes constructoras al comité para su elección.

Comienza el diseño del proyecto con la constructora.

2021

Se solicita el Permiso de Ocupación Provisoria del terreno hasta que está transferido

Expediente de aprobación de transferencia a la espera de firma del Ministro

Alcaldesa solicita apoyo del SERVIU en las gestiones del terreno.

Línea de tiempo

2022

Reunión con SERVIU para confirmar y ratificar apoyo.

Reunión por Ley del Lobby con BBNN para priorizar el expediente

Se ingresa solicitud de desafectación franja BNUP vialidad, Pasaje Las Encinas.

Se aprueba el permiso de ocupación transitoria

Aprobación de transferencia gratuita del terreno a la Municipalidad

2023

Terreno Los Tres Antonios 1658 en proceso de inscripción en favor de la Municipalidad

Avance en el desarrollo del proyecto técnico

2024

Finaliza proceso e desafectación de la franja y se inscribe en CBR a nombre del Fisco.

Se solicitó ROL en SII par el terreno de la franja

Con la aprobación del Concejo Municipal se solicitará la transferencia del terreno a título gratuito a BBNN.

Próximos pasos

1. Terreno:

- Avance transferencia a título gratuito de la franja al Municipio.
- Con ambos terrenos transferidos se debe solicitar la fusión en la DOM

3. Proyecto técnico:

Desarrollo y aprobaciones del proyecto técnico.

5. Construcción del proyecto:

Una vez obtenidos las aprobaciones DOM y Serviu se puede iniciar la construcción del proyecto





Nuñoa
Municipalidad