

**Sesión Comisión Mixta de Obras y Medio Ambiente - Concejo Municipal**

Fecha: 21 de julio de 2022

Asistencia:

Mireya del Río, concejala, presidenta Comisión de Obras  
Fernando Vergara, asistente concejalía  
Déborah Carvalho, concejala  
Carla Coquedano, asistente concejalía  
Verónica Chávez, concejala, vicepresidenta Comisión de Obras  
Amaranta Elizalde, asistente concejalía  
María Eugenia Lorenzini, concejala  
Jorge Pérez, asistente concejalía  
Pamela Torres, profesional Dirección de Medio Ambiente  
Joaquín López, gestor territorial sector 2  
Juan Eduardo Zúñiga, gestor territorial sector 2  
Jorge Porter, director (s) de Obras  
Verónica Díaz, jefa de Inspección  
Marcela Vásquez, directora de Tránsito  
Patricio Jerez, director de Medio Ambiente  
Juan Carlos Arriagada, pdte. Junta de Vecinos 11 Tegalda

Tabla:

1. Externalidades: presentación de situación de vecinos y vecinas del sector de la unidad vecinal 11

**Mireya del Río**

Presenta objetivos de la comisión, da lectura al listado de externalidades recopiladas hasta el momento y sitúa la unidad vecinal que se está tratando en la presente comisión.

**Déborah Carvalho**

Puntualiza que esto busca terminar en ordenanza respecto a las externalidades que generan las obras en sus distintas etapas.

**Verónica Chávez**

Menciona relevancia de incluir cumplimiento de horarios y ampliar punto de destrucción de áreas verdes al tema arbolado en general.

**Juan Carlos Arriagada**

Agradece la invitación y plantea 2 grandes necesidades:

- Estudio de impacto: han hecho observaciones en los terrenos que se plantean desde hace casi 10 años, concretándolo en observaciones enviadas al PRC, con un conjunto de iniciativas, todas rechazadas. Se buscaba evitar la sobrepoblación con aprobaciones de obras en el Municipio. Se planteó bajar la altura por diversos motivos (barrio con más de 100 años de antigüedad, por ejemplo). El 2018 se propuso la necesidad de realizar estudio, con participación ciudadana, respecto al impacto de haber pasado de 1200 a 4755 propiedades en el sector (incremento del 300%), por zona de renovación urbana del 2017. La densidad por área pasó de 184 a 725 al 2015 (hay 25 mil habitantes en la UV). Debe haber estudio del impacto que significa el sobrepoblamiento en lo vial. En 2016 ya señalaban que la extensión de las calles no podía acoger el tráfico vehicular por Barrio Italia, aumentando accidentes y congestión. También se ha perdido el sol, no quedan casi huertos, evacuación de residuos han aumentado considerablemente; han disminuido las áreas verdes (no se puede construir comunidad sin espacios comunes) y ha empeorado la seguridad (3 robos los últimos 7 días). Por Barrio Italia, las calles aledañas son el estacionamiento. Ha bajado la presión del agua (Condell); ha aumentado el nivel de ruido. Hay 2 edificios Eco Italia, con 3 mil habitantes. Se debe asumir que hubo un deterioro y una agresión al territorio, facilitado por el gobierno comunal de los últimos 30 años, para tomar medidas paliativas. Edificios nuevos no tienen los estacionamientos suficientes.
- Reformulación de criterio de edificación y utilización del espacio, ante la experiencia negativa.

Seguridad Ciudadana se concentra en Barrio Italia, pero la delincuencia no se concentra específicamente en las calles principales, sino los sectores aledaños. Por tanto, los patrullajes deben ocurrir en toda la UV.

Otra cosa básica es que el trabajo como comunidad con el Municipio sea muy integrado. Hay una necesidad de que las acciones de la Municipalidad sean evaluadas en conjunto e informadas a los y las vecinas.

#### **Patricio Jerez**

Toma nota de lo que se le ha planteado e informa que hoy, desde la DMA, se hizo un operativo interno, yendo justamente a Barrio Italia, con gente del equipo de aseo, reciclaje y ornato. Se registraron observaciones de autos estacionados en platabandas, basura o escombros, veredas a las que no se les ha hecho aseo. Si bien no cubrieron todo el Barrio Italia, lo harán en el futuro e informarán a los vecinos y vecinas de las acciones, como las podas. También manifiesta que las cuadrillas de las empresas que hacen estas acciones no siempre están acompañadas del Municipio y que, si bien algunas tienen muy buena voluntad para atender las dudas de los vecinos, no siempre ocurre así. Deja teléfonos a disposición para que se les pueda informar de todo este tipo de situaciones.

#### **Mireya del Río**

Pregunta al director de DMA si se está planteando un plan de mejoramiento de áreas verdes en la comuna de forma integral, tal vez incluso mediante PRC, contrarrestando la pérdida de estas en ciertos sectores.

#### **Verónica Chávez**

Destaca la importancia de que exista un canal y una comunicación eficiente para canalizar los problemas que puedan surgir en los temas que le toca a la DMA, tal como lo mencionó su director.

#### **Déborah Carvallo**

Consulta a Pamela Torres si existe la posibilidad de que algunas externalidades de obras estén contenidas en la ordenanza de medio ambiente.

### **Patricio Jerez**

Existe el objetivo de recuperar áreas verdes, mediante la postulación fondos externos para mobiliario, juegos, etc., lo cual se irá informando en la medida que se ganen. Además, se está invirtiendo en cosas como, por ejemplo, nuevos sistemas de riego automático. Se podría trabajar en un plan que contemple las diferentes acciones.

En el caso de la destrucción de arbolado por parte de edificaciones nuevas, se busca no solo la fiscalización, sino además tener sanciones.

En cuanto al canal de comunicación por correo, además de llegar una respuesta automática, no deja consultas por responder por más de 2 días. Por tanto, ese canal está funcionando. Si falta una relación más fluida con la comunidad, que es un desafío que tienen como equipo y en el que están trabajando.

Respecto a la ordenanza, se someterá a la votación del Concejo, el COSOC y abriéndolo a la comunidad.

### **Pamela Torres**

En cuanto a la oportunidad de abrirnos con las organizaciones que tienen intereses ambientales, es un plus que las jjvv tengan comisiones al respecto.

El sistema de comunicación siempre es perfectible, tienen como mandato priorizar ese aspecto.

Respecto a la ordenanza, llevan meses trabajando en ella y ya hay un borrador. Va a tener varias fases de sometimiento de la misma a la Municipalidad, al Concejo y a la comunidad. Las ordenanzas deben complementarse entre sí. Relacionado con los temas de la ordenanza de externalidades, hay temas de ruidos molestos, sitios eriazos y arbolado y es importante que se mencione a las constructoras.

Ante la consulta de si dos ordenanzas pueden decir lo mismo, sí, lo relevante es que no digan cosas contradictorias entre sí.

**Mireya del Río**

Solicito que la DOM haga un ejercicio parecido al que está haciendo la DMA, incluyendo apoyo a la ordenanza que estamos trabajando y un catastro del estado actual de las construcciones en el sector: cuáles se están construyendo y cuántas serán construidas.

**Jorge Porter / Verónica Díaz**

En la comuna hay 111 edificios en distintas etapas. En la UV 11 está el 103 en etapa de excavación, que tiene permiso de edificación de 2020. En cuanto a los árboles, había exigencias, eliminadas por Contraloría, así como requerimientos de áreas verdes.

También se tienen conversaciones con las inmobiliarias para hacerles sugerencias, pero la mayoría de las veces no tienen éxito.

**Mireya del Río**

Sería bueno tener al menos medidas paliativas, como en el caso de la casa *art decó*. Está contemplado contar con una serie de sugerencias.

**Jorge Porter / Verónica Díaz**

Como unidad técnica ni siquiera pueden hablar de la palabra negociación, pero sí lo pueden hacer los vecinos y las concejalías. Apoyarían totalmente con la elaboración del documento de sugerencias.

Se enviará el listado de obras en un formato más amigable, que también se permita compartir fácilmente.

**Amaranta Elizalde**

El documento Excel viene con una macro que impide imprimirse adecuadamente; adicionalmente, se podría disponer la información mediante pestañas que la ordenen.

**Alejandra Valle**

Destaca la importancia de recuperar el Parque Bustamante, evitando el consumo de drogas y recuperándolo para las familias.

Siendo las 17:35 hrs., se da por terminado el trabajo de la comisión.



Mireya del Río

Presidenta

Comisión de Obras

