



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

RECÁLCULO TARIFA DE ASEO 2026-2027

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN.	1
Exenciones legales y enfoque social.....	2
2.- ESTIMACIÓN TARIFA DE ASEO.	3
2.1.- Cálculo de la Tarifa del Servicio de Aseo Domiciliario de Extracción de Basura (único ordinario).	3
2.2. Cálculo del costo unitario por litro de basura.	4
3.1 Costos Fijos.	5
3.1.1.- Costos Fijos: Ítem Remuneraciones.....	5
3.1.2.- Costos Fijos: Vehículos y Combustibles.....	7
3.1.3.- Costos Fijos: Gastos Inmuebles.	7
3.1.4.- Costos Fijos: Gastos Generales de Administración.	8
3.1.5.- Costos Fijos: Resumen Costos Fijos, Cálculo de Tasa de Crecimiento Anual y Proyección de Crecimiento.....	9
3.2.1.- Costos Variables: Resumen Costos Fijos, Cálculo de Tasa de Crecimiento Anual y Proyección de Crecimiento.....	11
3.3.- Resumen Costos Proyectados.	11
3.4.- Proyección 2026 – 2027 de Roles Afectos a Cobro Tarifa de Aseo.....	12
4.- TARIFA DE ASEO PROPUESTA PARA PERIODO 2026 – 2027	13

1.- INTRODUCCIÓN.

Tal como lo estipula la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y de acuerdo con las disposiciones dispuestas por los artículos 6, 7, 8 y 9 del D.L. 3063 de 1979 sobre Rentas Municipales, el Decreto Supremo N°69 del 14/02/2006 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y sus modificaciones posteriores, y la Ordenanza Municipal N°24 sobre Determinación, Cobro y Recaudación del Servicio de Aseo para la Comuna de Ñuñoa, cuyo nuevo texto fue aprobado por Decreto Alcaldicio N° 2220 de fecha 26 de septiembre de 2025.

Al respecto este informe da cuenta de la tarifa anual de aseo que regirá para los años 2026 y 2027.

La estructura de este informe está dada por el “Informe del Costo Tarifado”, el que considera:

- La Metodología utilizada.
- El resumen de costos por ítem de la Dirección de Medio Ambiente, Departamento de Aseo.
- El costo de remuneraciones del resto de las dependencias.

En un segundo documento, “Antecedentes Generales”, se incluyen:

- Cálculos de estimación de costos.
- Además, se considera: La información recabada que da origen a las cifras contenidas en el Informe del Costo Tarifado, dicha información se encuentra disponible en la Secretaría Comunal de Planificación.

El costo total proyectado para el año 2025 asciende a **\$8.893.222.498** la recolección de RDS en el período es de **85.313,06** toneladas. El valor por tonelada es de **\$ \$57.986,58** y el valor por litro de basura suelta es de \$15.656.-

Aplicado el Decreto N°69, ya citado, que aprueba el “Reglamento que contiene las condiciones generales para la fijación de la tarifa de aseo que las municipalidades cobrarán por el servicio de extracción usual y ordinaria de residuos sólidos domiciliarios”, se obtienen los siguientes valores para los años 2026 y 2027:

DETALLES	2026	2027
COSTOS FIJOS PROYECTADOS	\$ 1.048.449.087	\$ 1.108.284.380
COSTOS VARIABLES PROYECTADOS	\$ 9.310.615.771	\$ 9.747.598.922
TOTAL COSTOS PROYECTADOS	\$ 10.359.064.858	\$ 10.855.883.301
Roles	128.698	132.961
Tarifa de aseo (PESOS)	\$ 80.491	\$ 81.647
Tarifa de aseo (UTM)	1,17 UTM	1,19 UTM

El periodo que se tomó en cuenta para la estimación de costos que definirá la tarifa es el comprendido entre el 1º de Julio de 2020 y 30 de junio del 2025.

Exenciones legales y enfoque social

El periodo que se tomó en cuenta para la estimación de costos que definirá la tarifa es el comprendido entre el 1º de Julio de 2020 y el 30 de junio del 2025.

Exenciones legales y enfoque social

La administración municipal reconoce que el servicio de aseo domiciliario debe contemplar criterios de equidad y protección social. Por ello, conforme al Artículo 17 de la Ordenanza N°24, se establecen las siguientes exenciones al pago del derecho de aseo:

a. Exención automática: Están exentos de forma automática los usuarios cuya vivienda o unidad habitacional tenga un avalúo fiscal igual o inferior a 225 Unidades Tributarias Mensuales (UTM). La Dirección de Desarrollo Comunitario certificará el cumplimiento de esta condición.

b. Exención por vulnerabilidad social: Podrán solicitar la exención los pensionados, jubilados o adultos mayores de 65 años que acrediten ser beneficiarios de la Pensión Garantizada Universal (PGU) y/o pertenecer a los tramos 1 al 5 del Registro Social de Hogares (0% al 80% de mayor vulnerabilidad). Esta acreditación también será gestionada ante la Dirección de Desarrollo Comunitario.

c. Exención para no propietarios: En caso de que el usuario del servicio no sea propietario del inmueble, la exención solo aplicará si el usuario es el sujeto pasivo del derecho de aseo según contrato vigente. De lo contrario, el propietario será responsable del pago.

Estas exenciones reflejan el compromiso municipal con la justicia social y la protección de los sectores más vulnerables, asegurando que el acceso al servicio de aseo no represente una carga desproporcionada para los hogares con menores ingresos.

Finalmente, se recuerda que los derechos establecidos corresponden exclusivamente a la extracción usual y ordinaria de residuos provenientes de servicios domésticos, barrido de veredas, antejardines, fábricas, negocios y comercio en general. Se entiende como extracción ordinaria aquella que no excede los 60 litros de desperdicios diarios por unidad.

2.- ESTIMACIÓN TARIFA DE ASEO.

2.1.- Cálculo de la Tarifa del Servicio de Aseo Domiciliario de Extracción de Basura (único ordinario).

a) Costo total anual del servicio: **\$8.893.222.498**

b) Nº de roles afectos a Cobro Tarifa de Aseo **123.776**

Detalle de Roles al Primer Semestre 2025.¹

Código	Destino	1er Semestre 2025
A	AGRÍCOLA	-
B	AGROINDUSTRIAL	-
C	COMERCIO	2.483
D	DEPORTE Y RECREACIÓN	16
E	EDUCACIÓN Y CULTURA	232
F	FORESTAL	-
G	MOTEL/HOTEL	26
H	HABITACIONAL	118.607
I	INDUSTRIA	103
L	BODEGA Y ALMACENAJE	49.453
M	MINERÍA	-
O	OFICINA	1.858
P	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA	17
Q	CULTO	69
S	SALUD	34
T	TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES	22
V	OTROS NO CONSIDERADOS	164
W	SITIOS ERIAZOS	145
Y	GALLINEROS CHANCHERAS Y OTROS	-
Z	ESTACIONAMIENTO	68.941
TOTAL:		242.170
Roles no afectos Cobro Tarifa Aseo (Tipo L y Tipo Z)		118.394
TOTAL ROLES CALCULO ASEO:		123.776

¹ Fuente: Sistema Informático Servicio Impuestos Internos.

2.2. Cálculo del costo unitario por litro de basura.

- a) Costo total anual del servicio: ₡ \$4.951.794.326
- b) N° de toneladas en el periodo recogidas: ₡ 85.313,06
- c) Costo del servicio por tonelada (Costo de la tonelada de basura compactada).
- $$a)/b) = \$58.042,62 (\$/\text{ton})$$
- d) Costo de 1 kilo de basura compactada.
- $$c)/1.000 = \$58,04 (\$/\text{kg})$$
- e) Costo de 1 gr. de basura compactada.
- $$d)/1.000 = \$0,058 (\$/\text{gr.})$$
- f) Costo de 1 litro de basura.²
- $$270 * e) = \$15,66 (\$/\text{lt}).$$

Resumen de Gasto por Dependencias para costo tarifado de aseo periodo julio 2024 a junio 2025

COSTO FIJO	
REMUNERACIONES	\$ 735.993.921
GASTOS GENERALES	\$140.540.676
VEHÍCULOS Y COMBUSTIBLES	\$113.869.160
INMUEBLES	\$1.440.492
COSTO FIJO TOTAL:	\$991.844.249

COSTO VARIABLE	
SERVICIO RETIRO RESIDUOS	\$ 8.893.222.498
COSTO VARIABLE TOTAL:	\$ 8.893.222.498

COSTO TOTAL:	\$9.885.066.747
---------------------	------------------------

² Se estima que 1 litro de basura es igual a 0,27 kg.

3.- MEMORIA Y CRITERIO DE CÁLCULO PARA LA ASIGNACIÓN DE PORCENTAJES DE COSTOS A LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES.

En esta metodología se pueden diferenciar los costos de la Dirección de Medio Ambiente, a través de su Departamento de Aseo quien tiene a cargo los aspectos de aseo, en donde es posible encontrar costos fijos y variables, y los costos de otras dependencias municipales que tienen relación con materias de aseo, siendo estos costos indirectos de mayor y menor relación.

3.1 Costos Fijos.

Costos fijos conforme a normativa corresponde a Remuneraciones, Gasto en vehículos, gasto en inmuebles y gastos generales de administración.

3.1.1.- Costos Fijos: Ítem Remuneraciones.

3.1.1.A) Dedicación laboral del 100% de tiempo.

El Departamento de Aseo debe fiscalizar el estricto cumplimiento contractual de las empresas que efectúan el servicio de recolección domiciliaria de residuos sólidos y sus respectiva disposición intermedia y final entre otras funciones propias establecidas en el respectivo Reglamento de Estructura y Funciones de la Municipalidad de Ñuñoa. Este costo fijo para el año 2021 corresponde a **\$ 225.218.392.-**

Unidad	Cantidad Funcionarios	Nº Funcionarios y % de dedicación a Labores de Aseo
Departamento de Aseo, secciones: Limpieza Urbana – (Aseo Domiciliario, Inspección), Estudios, Estadísticas y Planificación, Retiro Voluminosos.	8	8 func. Al 100% = 8 funcionarios

Director	\$ 60.905.691	\$ 60.905.691
Profesional	\$ 54.194.971	\$ 54.194.971
Jefatura	\$ 26.125.317	\$ 26.125.317
Jefatura	\$ 22.550.885	\$ 22.550.885
Técnico de Contabilidad	\$ 15.819.309	\$ 15.819.309
Administrativo	\$ 18.162.056	\$ 18.162.056
Administrativo	\$ 14.168.451	\$ 14.168.451
Auxiliar	\$ 13.291.712	\$ 13.291.712
Total:	\$ 225.218.392	\$ 225.218.392

3.1.1.B) Dedicación laboral de porcentaje variable de tiempo.

Estos costos están referidos al resto de las dependencias municipales que se relacionan con la materia, ya sea como supervisión, control, apoyo directo o back office del Departamento de Aseo. Existen relaciones más estrechas que otras, y dentro de esas dependencias funcionarios que dedican diferentes tiempos laborales de apoyo al Departamento de Aseo, por lo cual se estimó en porcentaje de dedicación por funcionario a labores relacionadas con el Aseo Comunal.

Se considera que los funcionarios de las dependencias municipales que a continuación se mencionan cumplen funciones y asignan parte de su tiempo a labores específicas relacionadas con el Departamento de Aseo.

Dependencias	Nº Funcionarios
Alcaldía	03
Administración Municipal	02
Dirección de Control	04
Dirección de Administración y Finanzas	09
Dirección de Gestión de Personas	01
Dirección de Asesoría Jurídica	03
Secretaría Comunal de Planificación	04
Dirección de Operaciones	02
Total	17 funcionarios

3.1.1.C) Costos Fijos: Tabla de Costos Históricos, últimos 6 años.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
MEDIO AMBIENTE	\$ 220.671.426	\$ 232.941.633	\$ 220.112.048	\$ 234.972.592	\$ 248.385.226	\$ 248.385.226
OTROS	\$ 391.021.321	\$ 396.614.617	\$ 417.130.544	\$ 453.130.544	\$ 487.608.695	\$ 487.608.695
TOTAL	\$611.692.747	\$ 629.556.250	\$ 637.242.592	\$ 688.195.326	\$ 735.993.921	\$ 735.993.921

3.1.2.- Costos Fijos: Vehículos y Combustibles.

Contempla el gasto en arriendo de vehículos y combustible utilizados por el Departamento de Aseo en sus funciones diarias.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vehículos	\$ 18.582.828	\$ 19.103.090	\$ 20.426.361	\$ 28.908.131	\$36.322.444	\$105.626.161
Combustible	\$ 3.731.773	\$ 3.030.402	\$ 5.525.085	\$ 6.786.265	\$ 6.802.259	\$ 8.242.999
TOTAL	\$ 22.314.601	\$ 22.133.492	\$ 25.951.446	\$ 35.694.396	\$ 43.124.703	\$ 113.869.160

3.1.3.- Costos Fijos: Gastos Inmuebles.

La Municipalidad de Ñuñoa es dueña de las propiedades donde funcionan sus oficinas, es por ello por lo que este ítem no considera gasto por arriendo de propiedades, siendo el único gasto el Seguro de Propiedad Municipal, cuyo detalle se encuentra en la siguiente tabla:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Seguros	\$ 14.464.028	\$ 14.868.956	\$ 16.628.127	\$ 18.672.480	\$ 19.592.242	\$1.440.492
TOTAL:	\$ 14.464.028	\$ 14.868.956	\$ 16.628.127	\$ 18.672.480	\$ 19.592.242	\$ 1.440.492

3.1.4.- Costos Fijos: Gastos Generales de Administración.

ÍTEM	2020	2021	2022	2023	2024	2025
AGUA POTABLE	\$ 6.225.261	\$ 4.341.001	\$ 6.353.312	\$ 7.182.398	\$ 6.404.753	\$ 5.235.844
ELECTRICIDAD	\$ 50.812.578	\$ 41.836.447	\$ 40.984.743	\$ 50.084.463	\$ 41.760.375	\$ 40.988.105
TELEFONÍA FIJA	\$ 731.202	\$ 747.786	\$ 1.174.484	\$ 1.651.684	\$ 1.931.124	\$ 1.931.124
TELEFONÍA MÓVIL	\$ 647.798	\$ 655.302	\$ 141.972	\$ 120.300	\$ 101.406	\$ 2.528.988
GASTOS ADMINISTRATIVOS (*)	\$ 20.069.858	\$ 18.589.053	\$ 22.179.768	\$ 27.393.018	\$ 36.027.258	\$ 45.229.638
BOLETAS SII	\$ 23.467.026	\$ 24.718.299	\$ 26.560.215	\$ 33.199.001	\$ 40.370.936	\$ 44.626.977
TOTAL	\$ 101.953.723	\$ 90.887.888	\$ 97.394.494	\$ 119.630.864	\$ 126.595.852	\$ 140.540.676

(*) Detalle Gastos Administrativos:

GASTOS ADMINISTRATIVOS						
ÍTEM	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vestuario y seguridad	\$ 1.849.598	\$ 22.455	\$ -	\$ 1.047.438	\$ -	\$ -
Artículos Oficina	\$ 1.498.068	\$ 1.222.163	\$ 1.469.992	\$ 1.313.312	\$ 1.941.367	\$ -
Útiles de aseo	\$ 427.682	\$ 1.049.710	\$ 220.079	\$ 210.559	\$ 345.399	\$ -
Equipos Computacionales	\$ 1.614.563		\$ 750.000	\$ 1.755.365	\$ 4.212.876	\$ 4.212.876
Formularios	\$ 7.759.894	\$ 4.291.576	\$ 12.089.697	\$ 15.266.344	\$ 21.950.823	\$ 26.821.982
Mantenimiento edificios	\$ 6.920.053	\$ 12.003.149	\$ 8.400.000	\$ 7.800.000	\$ 7.576.793	\$ 14.194.780
Total:	\$ 20.069.858	\$ 18.589.053	\$ 22.179.768	\$ 27.393.018	\$ 36.027.258	\$ 45.229.638

3.1.5.- Costos Fijos: Resumen Costos Fijos, Cálculo de Tasa de Crecimiento Anual y Proyección de Crecimiento.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
REMUNERACIONES	\$ 611.692.747	\$ 629.556.250	\$ 637.242.592	\$ 688.195.326	\$ 735.993.921	\$ 735.993.921
VEHÍCULOS Y COMBUSTIBLES	\$ 22.314.601	\$ 22.133.492	\$ 25.951.446	\$ 35.694.396	\$ 43.124.703	\$ 113.869.160
INMUEBLES	\$ 14.464.028	\$ 14.868.956	\$ 16.628.127	\$ 18.672.480	\$ 19.592.242	\$ 1.440.492
GASTOS GENERALES	\$ 101.953.723	\$ 90.887.888	\$ 97.394.494	\$ 119.630.864	\$ 126.595.852	\$ 140.540.676
COSTO FIJO TOTAL:	\$750.425.099	\$757.446.586	\$777.216.659	\$862.193.066	\$925.306.718	\$991.844.249

Tasas de crecimiento Anual		0,0094	0,0261	0,1093	0,0732	0,0719
Promedio Tasas de Crecimiento anual	0,0580					
Desviación Estándar	0,0359					
Límite Superior	0,0939					
Límite Inferior	0,0221					
Tasa de Crecimiento Anual Definitiva	0,0571					

Vistos los costos fijos históricos a 6 años, se calcula una **Tasa de Crecimiento Anual Definitiva de 0,0571** con lo cual se permite proyectar los siguientes costos fijos para periodo 2026 – 2027.

COSTOS FIJOS TOTALES PROYECTADOS	2025	2026	2027
	\$991.844.249	\$1.048.449.087	\$1.108.284.380

3.2 Costos variables.

Ítem	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Contrato de Recolección Domiciliaria	\$3.082.245.775	\$3.207.438.979	\$ 3.397.646.394	\$ 3.843.328.989	\$ 3.997.820.578	\$ 4.951.794.326
Contrato de Retiro escombros	\$ 184.318.384	\$ 199.636.448	\$ 184.478.414	\$ 142.954.491	\$ 145.989.862	\$ 22.999.204
Contrato Relleno Sanitario(KDM)	\$ 857.319.135	\$ 950.830.598	\$ 1.036.724.739	\$1.115.087.975	\$ 1.081.391.037	\$ 1.180.359.701
Contrato Emeres	\$ 48.900.000	\$ 49.800.000	\$ 51.294.000	\$ 55.955.280	\$ 60.863.280	\$ 64.008.000
Total:	\$4.172.783.294	\$4.407.706.025	\$ 4.670.143.547	\$ 5.157.326.735	\$ 5.286.064.757	\$ 6.219.161.231

3.3 Costos variables integrados.

Ítem	2025	% Incidencia
Contrato Drop Off Orgánicos	\$ 28.079.010	50%
Contrato de Barrido	\$ 682.431.798	50%
Contrato Mantenición y Mejoramiento Áreas Verdes Sector Norte	\$ 946.312.319	35%
Contrato Mantenición y Mejoramiento Áreas Verdes Sector Sur	\$ 1.017.238.141	35%
Total:	\$ 2.674.061.267	

3.2.1.- Costos Variables: Resumen Costos Fijos, Cálculo de Tasa de Crecimiento Anual y Proyección de Crecimiento.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Total Gastos Variables	\$4.172.783.294	\$4.407.706.025	\$4.670.143.547	\$5.157.326.735	\$ 5.286.064.757	\$ 8.893.222.498

Tasas de crecimiento Anual		0,0563	0,0595	0,1043	0,0250	0,6824
Promedio Tasas de Crecimiento anual	0,0507					
Desviación Estándar	0,0329					
Límite Superior	0,0837					
Límite Inferior	0,0178					
Tasa de Crecimiento Anual Definitiva	0,0469					

Vistos los costos variables históricos a 6 años, se calcula una **Tasa de Crecimiento Anual Definitiva de 0,0256** con lo cual se permite proyectar los siguientes costos variables para periodo 2026 – 2027.

COSTOS VARIABLES TOTALES PROYECTADOS	2025	2026	2027
	\$8.893.222.498	\$9.310.615.771	9.747.598.922

3.3.- Resumen Costos Proyectados.

Histórico últimos 6 años.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Costos Fijos	\$ 757.446.586	\$ 777.216.659	\$ 862.193.066	\$ 925.306.718	\$ 991.844.249	\$ 991.844.249
Costos Variables	\$4.172.783.294	\$4.407.706.025	\$4.670.143.547	\$5.157.326.735	\$ 5.286.064.757	\$ 8.893.222.498
Total:	\$3.632.169.788	\$3.750.192.470	\$3.849.758.828	\$4.660.036.445	\$4.709.991.998	\$4.947.012.928

Costos Proyectados Periodo 2022-2024.

	2022	2023	2024
Costos Fijos	\$ 862.193.066	\$ 925.306.718	\$ 991.844.249
Costos Variables	\$4.670.143.547	\$5.157.326.735	\$ 5.286.064.757
Total:	\$3.849.758.828	\$4.660.036.445	\$4.709.991.998

3.4.- Proyección 2026 – 2027 de Roles Afectos a Cobro Tarifa de Aseo.

Actualmente se cuenta con 120.578 roles afectos a cobro de tarifa de aseo.

TOTAL Roles SII Comuna de Ñuñoa, Primer Semestre 2024	235.431
Roles no afectos Cobro Tarifa Aseo (Tipo L y Tipo Z)	114.853
TOTAL ROLES CALCULO ASEO:	120.578

Crecimiento Histórico, últimos años.

TOTAL			CRECIMIENTO
AÑO	SEMESTRE	ROLES	
2021	1° Semestre	107.724	
2022	1° Semestre	110.850	2,9%
2023	1° Semestre	116.712	5,3%
2024	1° Semestre	120.578	3,3%
Crecimiento Total			11,5%
Crecimiento Promedio			3,8%

PROYECCIÓN de crecimiento próximos 3 AÑOS	
AÑO	ROLES
2025	125.572
2026	128.698
2027	132.961



4.- TARIFA DE ASEO PROPUESTA PARA PERIODO 2026 – 2027

DETALLES	2026	2027
COSTOS FIJOS PROYECTADOS	\$1.048.449.087	\$1.108.284.380
COSTOS VARIABLES PROYECTADOS	\$9.310.615.771	\$9.747.598.922
TOTAL COSTOS PROYECTADOS	\$10.359.064.858	\$10.855.883.301

Roles	128.698	132.961
-------	---------	---------

Tarifa de Aseo Propuesta (UTM)	1,17 UTM	1,19 UTM
---------------------------------------	-----------------	-----------------

TARIFA PLANA ANUAL (UTM)	1,18 UTM
---------------------------------	-----------------

DIRECTOR DE SECPLA

Nombre: Jaime Tohá Lavanderos

ENCARGADO DPTO. PRESUPUESTO

Nombre: Patricio Miguel Reyes Zambrano

Marlene De Diego Jiménez

Administradora Pública

Miguel Angel Álvarez

Ingeniero Comercial

Distribución:

- Archivo Secpla
- Archivo Depto. Presupuesto