

**ACTA CONCEJO MUNICIPAL
SESIÓN ORDINARIA N°31
05 de noviembre de 2025**

En Ñuñoa, al día 05 de noviembre del año dos mil veinticinco y siendo las 10.07 horas se inicia la sesión presidida, por el Alcalde don **SEBASTIAN SICHEL RAMIREZ**, Actúa como Ministro de Fe, don **GUILLERMO REEVES IRIARTE**, Secretario Municipal. La sesión se desarrolla en la sala de reuniones del Edificio Consistorial y se inicia con la presencia de los Concejales y Concejales:

Daniela Bonvallet Setti
Guido Benavides Aranda
Alejandra Andrea Valle Salinas
Verónica Sandra Chávez Gutiérrez
Carlos Vega Cifuentes
Andrés Roberto Argandoña Besoain
Mireya del Río Barañao
Nicolás Saldivia Niklitschek
Maite Descouvieres Vargas
María Ximena Aros Espinoza

Asisten:

Sr. Tomàs Fuentes B.	Administrador Municipal
Sra. Carolina Amar D.	Directora Asesoría Jurídica
Sr. Atilio Matus G.	Director Control
Sr. Jaime Tohá L.	Director de Secpla
Sra. Sofia Jaña C.	Directora Desarrollo Comunitario
Sra. María Teresa Prieto O.	Directora de Medio Ambiente
Sra. Ruth Ramírez	Profesional de Administración Municipal
Sra. Helga Frank M.	Profesional de Secpla
Sr. Gino Pisani	Profesional de Secpla
Sr. Patricio Reyes	Profesional de Secpla
Sr. Narval Ansaldo	Profesional de Secpla
Sr. Juan Pablo Jiménez	Profesional de Secpla
Sr. Claudio Valenzuela	Secretario General Corporación Municipal
Sra. Daniela Torres	Directora de Educación
Sr. Christopher Browne	Director de Deportes
Sr. Pablo Saldías	Traductor lenguaje de señas

TABLA TRATADA EN LA SESIÓN

1. APROBACIÓN ACTA SESION ANTERIOR

2. CUENTA

3. TABLA ORDINARIA

- a) Aprobación del nuevo Plan Comunal de Seguridad Pública 2026 - 2029.
- b) Aprobación del Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM). (CMDs)
- c) Aprobación de listas de personal de educación por el incentivo a retiro. (CMDs) (ORD. N°894)
- d) Aprobación Modificación Presupuestaria N°11, Presupuesto 2025. (MEMO N°97 SECPLA)

- e) Aprobación Subvención Extraordinaria a la Corporación de Deportes de Ñuñoa. (CDÑ) (MEMO N°98 SECPLA)
- f) Aprobación de la Actualización del Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Ñuñoa, PIIMEP 2025- 2035. (MEMO N°201 SECPLA)
- g) Aprobación de Convenio de Transferencia de Recursos denominado "Mejoramiento Iluminación y Equipamiento Plaza Longitudinal, Comuna de Ñuñoa". (MEMO N°102 SECPLA)
- h) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada "Mejoramiento Veredas, Calles H. Trucco y J. Washington, Comuna de Ñuñoa", ID: 5482-111-LP25. (MEMO N°204 SECPLA)
- i) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada "Reposición Veredas Perimetrales Villa Frei, Sector 1, Calles Jorge Monckeberg, Dublé Almeyda, Ramón Cruz Y Av. Irarrázaval", ID 5482-58-LP25. (MEMO N°203 SECPLA)
- j) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada "Servicio de Desmanche y Otros", ID: 5482-105-LR25. (MEMO N°202 SECPLA).
- k) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada "Servicio de Iluminación Ornamental de Plaza Ñuñoa y Toldos de Plaza Valentín Trujillo, y de Montaje y Desmontaje de Árbol de Navidad", ID 5482-119-LP25. (MEMO N°200 SECPLA).
- l) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada "Concesión del Servicio de Barrido y Limpieza Urbana", ID: 5482- 104-LR25. (MEMO N°205 SECPLA)
- m) Presentación Proyecto Presupuesto 2026.

4. HORA DE INCIDENTES

1. APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR

Se aprueba por unanimidad de los presentes el acta 30.

Antes de la cuenta la Concejala Maite Descouvieres pregunta si es posible que el punto f) pueda quedar en comisión, dado que requiere mucho estudio.

El Alcalde indica que fue mandado en tiempo y plazo y se va a concejala mantener en la tabla porque es importante para el plan de inversiones de este año

2. CUENTA

El Alcalde, comienza contando que se continua con la estrategia de seguridad. Indica tres grandes cosas, una la incorporación de las barracudas o un sistema de inmovilización ante los riesgos que habían corrido alguno de nuestros inspectores, que habían sido incluso atropellados por vehículos que estaban siendo controlados por Seguridad Pública. se incorporó un nuevo adminículo, que permite básicamente que en el momento del control no se escape ninguna persona, que además no solo fue ampliamente difundido y ha sido útil, no hemos tenido ningún atropello, ni ninguna fuga, sino que además muchos Alcaldes le han pedido el dato y lo están comprando en el país, porque, efectivamente, mejora los

sistemas de seguridad y haremos, como se lo dijo al Ministro de Seguridad, a hacer todo lo necesario para proteger a los vecinos con lo que nos permite la ley, cree que es un avance sustantivo.

Ayer salió nuevamente el sistema stop de carabineros. Ambas comisarías vuelven a bajar, lo que es una información bien importante. Ya vamos con más de 6 meses continuos de baja en el nivel de delitos que se cometen en la comuna, lo que es una gran información. Agradece la coordinación con Carabineros en general, y particularmente con ambas Comisarías y además se está un plan especial, cuenta algunos detalles, pero particularmente la zona desde Irarrazabal, eje Tobalaba, Eliecer Parada, por el tema de robo de automóviles, se había logrado sacar los portonazos, disminuirlos de 22 al mes a dos, pero efectivamente continua el robo de adminículos en general, en vehículos y por lo tanto hay un plan especial que estamos haciendo con la Comisaría, que tiene operativos nocturnos y cambios de turnos y ha funcionado muy eficientemente, porque también han ido disminuyendo en general los datos.

Se celebró el día del Funcionario Municipal con una amplia y masiva participación de los funcionarios. Se hizo además una fiesta y un reconocimiento a los funcionarios, se dio premio al mejor compañero, premio al espíritu Ñuñoa, muy bonito y simbólico, además porque además de los premios a las personas que cumplían años de servicio, se entregó un reconocimiento, en general, a aquellos que se iban o se retiraban de la Institución, lo que fue muy emotivo.

Se celebró Halloween en la comuna, fue bastante masivo en la zona norte sur de la comuna, aprovecha de felicitar, además, a la junta de vecinos Pucará que hizo un trabajo precioso, Camila Donoso, y además al barrio Pucará, porque además fue masivo, bonito y estamos muy agradecidos de la tremenda movilización que generó por parte de los vecinos.

Se inició la remodelación de la Plaza Lillo, que será bastante integral, se entregó la plaza a las obras, estuvo ahí, y es una gran inversión, bastante grande y masiva, que se hará en dicho lugar.

Fue a Olmué, por el programa de Vacaciones Soñadas, y cuenta de las cartas de agradecimiento que le han llegado, hoy sólo le llegaron 12, pero efectivamente, el cambio es realmente sustantivo respecto al alojamiento que tenían anteriormente, hay un agradecimiento total. Están yendo al Rosa Agustina, es bastante increíble el lugar, la calidad de las habitaciones, tienen bufet libre en el almuerzo, servicio de piscina, monitores, antes de la licitación teníamos que poner kinesiólogos y un montón de gastos asociados al evento, a la realización de esto, acá todo lo cubre el lugar, el alojamiento y de verdad fue gratificante ver los aplausos, la emoción de mucha gente que, por primera vez iba a un servicio de esa calidad. Valió la pena, no solo la inversión, sino la decisión que tomamos en este caso de suspender la licitación, por lo que se contó, que se estaba haciendo un fraude respecto al pago, se estaba pagando más de la gente que asistía, pero también respecto a la calidad del servicio y el nivel de quejas que teníamos, con los servicios prestados. Llevamos casi 450 personas que han viajado, y de verdad, porque fue aprobado por el Concejo de manera unánime, es un cambio sustantivo, de calidad y que significa algo que para nosotros es una máxima la Administración, que lo público tiene que tener una calidad y un estándar superior. Se siente que no solo se está entregando un viaje, sino con la dignidad que merecen nuestros vecinos merecen, en general.

Continúa el camino hacia la sustentabilidad, se firmó el convenio de comodato, con la Cámara de Comercio, para la entrega de lo que antiguamente era un estacionamiento y depósito, para que funcione la planta que hace que la Plaza Ñuñoa sea Plaza Ñuñoa Cero. Uno de los pocos lugares que tiene un distrito comercial completo, que está reciclando sus residuos orgánicos casi al 100%, felicita a la Cámara por el esfuerzo hecho, por la seriedad del trabajo y también un orgullo como lo dijeron ahí, por lo poco que nos demoramos en entregar un comodato, que llevaban años esperando.

Es parte también, de la estrategia que se está haciendo de valorizar los bienes inmuebles municipales que están en desuso, se tiene uno en Til-Til, otro en Macul, y varios inmuebles acá que están absolutamente subutilizados, y parte de la estrategia que vamos a mostrar después con presupuesto, es ver cómo ponemos en valor los inmuebles municipales, para que sean utilizados por los vecinos y que no sean oficinas en desuso.

Se llevó a efecto el Consejo Comunal de Seguridad.

Participaron en una ceremonia preciosa en el Helen Keller, donde tocó el orfeón de Carabineros, pero además porque había un Carabinero que era exapoderado del colegio.

Se realizó la Feria Laboral en el parque eh Ramón Cruz.

Siguen con las caminatas del adulto mayor.

Se realizó la fiesta de la primavera con el arte.

Participaron nuestros campeones mundiales de karate en Japón, el deportista Nicolás Valdivia, Karateca, participó apoyado por nosotros.

El Director Adrián Soto, se junto con el Alcalde de Ancud, para avanzar con el Hub, y cuenta que ya tiene fecha de inauguración, el 11 de diciembre, está en plena obras, pero ya estamos trabajando con otros municipios para hacer cooperación del Hub a emprendedores de ahí, en este caso del Hub.

Siguen los Full Day's en Pirque.

Participó la Directora de Educación en el Aniversario del Colegio Eduardo Frei, en su 55° Aniversario.

Se hizo un operativo de seguridad en Pedro de Oña.

Se llevó a efecto una jornada comunitaria en la Casa Sur.

En el Parque Deportivo Ramón Cruz, se realizaron talleres gratuitos, en general, de gimnasia funcional y entrenamientos.

Firmaron el Convenio Crecer Jugando, que es un convenio muy importante, una experiencia bien exitosa de una fundación para trabajar con familias y niños en primera infancia, para el desarrollo de habilidades, con la fundación completamente gratuito, nuestra función es trabajar en primera infancia, específicamente.

Realizaron una charla a personas mayores, sobre estafas telefónicas.

Celebramos el Coltauco Day y la Feria Futuro en la Plaza.

Desea concentrarse en tres cosas bien importantes, tuvo una reunión con el Ministro de Bienes Nacionales, específica, super importante porque llevábamos casi un año esperando la fusión de dos paños para la construcción de viviendas sociales en el Rosita Renard, lleva mucho tiempo "jodiendo", al Ministerio para que apure la fusión de los paños, prioridad para nosotros la construcción de viviendas sociales en la comuna, pero en realidad no solo juntarnos con los comités, sino que avanzar en obras concretas y logramos, que espero que sea hoy, como le dijo ayer la Jefa de Gabinete del Ministro, se firme por fin la fusión de los dos paños, lo que permite iniciar la construcción de las viviendas en el Rosita Renard, lo que es una gran noticia para la comuna, porque esto llevaba una larga espera, agradece a la Jefa de Gabinete y a Pablo Maino, porque tuvo una muy agradable conversación, de cómo muchas veces las diferencias políticas nos alinean un objetivo que tiene que ver con construir viviendas sociales en la comuna y que muchas veces y lo dice directamente mal asesorados, algunos comités creían que íbamos a llegar nosotros y se iba a parar y eso hizo que se demoraran un año y estén paralizadas algunas obras, porque simplemente sacaron el patrocinio municipal, pero los que siguieron con nosotros, como la Rosita Renard, van a tener sus viviendas y es un compromiso que tomó y hemos llegado a este nivel de juntarnos con el SERVIU, con el Ministerio directamente, el Administrador y también otros funcionarios que trabajan con él, se han juntado con todas las instituciones necesarias para sacar adelante un proyecto de vivienda y así lo haremos y lo mismo estamos pensando en otros terrenos municipales, pero tiene que ver con el compromiso de hacer las cosas, pero, lamentablemente se enteró, ahí mismo, que había uno que está bastante avanzado, en un paño en San Eugenio y que se retiró de la Municipalidad pensando que esto se iba a paralizar y está paralizado, pero seguimos trabajando apoyando aquellos que siguen como organismo patrocinante a la Municipalidad y vamos a sacar esas viviendas adelante.

Además, tuvo reuniones, para avanzar en materia de seguridad, como se contó, hay modificación en ambos comisarios, lo que es un dolor tremendo para la Municipalidad, pero estamos avanzando con los Comisarios para dejar una estrategia asentada en ambas Comisaría, para avanzar hacia adelante. También con el nuevo General de la Zona, se reunió y seguimos trabajando con Carabineros. Cuenta que en la zona norte, el nivel de coordinación es total, hasta el punto que los operativos nocturnos están siendo dirigidos por Carabineros, acompañados por nosotros en comisiones mixtas, tienen todo un sistema de chequeo y checkpoint con Carabineros nocturnos y por lo tanto ellos mismos cuentan que, como comuna, nos hemos transformado en un ejemplo de cómo trabajar coordinadamente, Seguridad Municipal con Carabineros, lo que ha permitido que las cifras, lo dice siempre, no son para celebrar, siempre que hay delitos hay que estar alerta, Pero por lo menos es una disminución radical y de las pocas comunas que disminuyen en la región metropolitana, durante este año.

Tres cosas más que quiero informar, una de buen entendimiento y otras que ya también superan lo aceptable, pero se ingresó a la Secretaría Municipal, una solicitud particular, para solicitar el cambio de nombre de la calle Jorge Washington, en la cuadra que va de Balbina Vera hasta Irrazábal, para ponerle el nombre de don Héctor Noguera, Tito Noguera, como un homenaje a su tremenda obra y al teatro de la Universidad Católica, frente al teatro. Cuenta que ya hablo con la familia, y está muy contenta, orgullosa y de

acuerdo, habló con el Rector de la Católica, que además estaba feliz y se ha hablado con la vicepresidenta del COSOC. Estamos esperando cumplir los procedimientos legales para someterlo a votación, pero hay una decisión de esta Administración de darle un reconocimiento por el legado cultural a Tito Noguera, por lo que aportó al desarrollo del teatro en Chile, pero particularmente por lo que aportó a la instalación y desarrollo del Teatro de la Universidad Católica, que es simbólico de la Plaza Ñuñoa, que es una de las cosas que más identifica la dicha Plaza, desde que era el teatro del Dante, pero desde que se instaló el teatro de la Católica acá, dirigido por él, transformó la realidad de la comuna y la realidad particular de la plaza Ñuñoa, que es nuestro epicentro y por lo tanto un reconocimiento también a la obra de actores. Cuenta que tenía un viejo amigo que decía, "Nos sobran a veces las calles con nombres de militares y nos faltan las calles con nombres de artistas." Para el municipio y como Alcalde, es un orgullo poder proponer que efectivamente esta calle, este lugar tan simbólico, pase a tener su nombre y orgullo. Esto va a depender, obviamente del informe de la Dirección de Obras, que es lo que estamos esperando, de la votación de ustedes, pero tomamos esta iniciativa pensando que era el mayor reconocimiento que se le puede dar a alguien que aportó tanto a la comuna de Ñuñoa, como Héctor Noguera. Lo segundo, prefiere informarlo por acá, antes que se enteren por los medios, acaba de ganar la tercera querella por injurias, contra gente que lo que hace es difamar por redes sociales. Comenta que acaba de llegarle el texto del acuerdo en el tribunal, en que dice, "No me consta de ninguna forma que hoy Sebastián Sichel y Alberto Larraín, fundador de Fundación Procultura, tengan relación. Por ello pido disculpas públicas, a Sebastián Sichel, por la publicación hecha en la red social Twitter, hoy día X, el día 12 de mayo, aclarando que en dicha publicación utilicé imágenes alteradas". Este es un señor que se autodenominaba Quiltro, que era funcionario del Estado, y que además fue retuiteada por persona de acá. Aprovecha o de comentar que no solo la injuria fue que lo ofendió, sino que es la tercera que pasa lo mismo. Y quiero contar que presentó una querella por injurias, contra el Concejal Andrés Argandoña y un medio, que no recuerda cómo se llama, por dos cosas bien importantes, lo cuenta porque ha tratado por todos los medios de que el debate en política, en esta mesa sea en el tono de tener diferencias políticas, divergencias políticas, pero sin ofensas personales. Lo ha pedido por su familia, lo ha pedido por sus hijos, lo ha pedido por el daño que se hace cuando se dan sus domicilios, lo ha pedido tantas veces, pero que no hay forma de entenderlo. Y ya cuando se trata de mentiroso o la última vez en Twitter decía la frescura, cree que pasa la forma en que entiende la política. Él ha tenido diferencias con muchos de ustedes. Jamás ha usado la palabra tramposo, tampoco ha usado objetivos que tienden dañar la honra a una persona y no es su forma y por lo tanto presentó la querella por injuria, entendiendo que no es su forma de hacer política, pero creo que también hay un límite en la forma en que debatimos entre nosotros y por tanto esto ya escapa el ámbito del debate político y entra y tiene que ver con la honra y lo dice además porque fue una conversación familiar, pero también política, que tiene que ver con el tono en el que nos tratamos. Pero ya hablar de frescos, de mentirosos, de no sé qué, creo que escapa todos los límites de la razonabilidad política. No es su forma, pero cree que al final esto tiene que parar. Tampoco va a aguantar que, en Twitter se haga o se transforme esto en una forma de debatir, en que finalmente se cae en la ofensa personal. Y aquí se hicieron dos cosas, uno literal dice, "La frescura no tiene límites" y lo cita a él, lo que es una injuria, evidentemente, pero eso lo verá el tribunal, y además un medio dice que se adjudicaron y titula Sin Actas, fondos concursables, no sabe de dónde sacan eso, pero además es el Concejal la fuente de esa información, cosa que es completamente falso y por tanto no solo es una injuria, sino que además una calumnia en términos jurídicos, pero tampoco vamos a dejar que se denosté. solo aquellas organizaciones que ganaron, legítimamente, un concurso y que están ofendidas. También tiene 17 cartas que no las va a leer, agradeciendo los fondos concursales y ofendidas porque está se está emporcando, le dice así, en términos reales, 93 organizaciones que ganaron legítimamente un concurso, porque no ganó alguna que, como dijo, pertenecía según él, a alguna administración o era cercana a una, él no ve si las organizaciones son cercanas o no cercanas y se está enlodando un concurso que se hizo de manera seria, para 93 personas, pero además con argumentos falsos, porque no solo hay actas, sino que se está en el plazo legal. Están publicadas en la página web para que las vean. Están publicadas las actas de evaluación y adjudicación y además se encontraba dentro de todos los plazos legales de la solicitud de información, que son 15 días hábiles. Por lo tanto, ni siquiera había una ninguna falta respecto a la entrega. Entonces, entiende que la ansiedad, a veces política, haga que mucha gente crea que se puede denostar al que está al frente. En su caso, no es su forma, pero también hay un límite de tolerancia para las ofensas

personales. Termina o cerrando diciendo, por favor, respeto, tolerancia y hagamos la política, no lo que estamos viendo fuera en este Concejo, sino hagamos de la política un debate serio, con todas las diferencias ideológicas que podemos tener, pero no una guerra de ofensas personales entre nosotros. Termina la cuenta indicando que los retuiteo, se van a incorporar en la querrela por injurias.

TABLA ORDINARIA

a) Aprobación del nuevo Plan Comunal de Seguridad Pública 2026 - 2029.

Expone Carlos López, Director de Seguridad.

Toma la palabra la Concejala Mireya del Río, indicando que quiere pedir y que se incorpore a la revisión del reglamento, también la revisión de los protocolos de actuación de los funcionarios y de los criterios de selección y del plan de formación, porque tuvo una reunión de la de la Comisión de Derechos Humanos hace unos meses atrás. Este es un asunto que está en Contraloría, por la actuación que hubo de los funcionarios de seguridad en el incidente con los jóvenes en la junta de vecinos 23, así que pide eso y cree que efectivamente no podría aceptar un plan, digamos, que no lo incorpore. Le parece que el tema de derechos humanos tiene que ser relevado, estudiado en nuestro plan de seguridad. Eso en particular le parece que tiene que incorporarse.

Toma la palabra la Concejala Alejandra Valle, tal como bien explicó el Concejal Benavides, hubo una conversación sobre los temas de género, que están en tercer lugar dentro de los delitos más priorizados en esta ocasión. Y hay una idea que viene ahí descrita, no recuerda como la llaman, pero es como hacer permanentemente, también algún grado de capacitación para los funcionario y funcionarias, lo que le parece muy bien, pero yo quería proponer ahí en la mesa de género, si se pudiese esa parte, ver como una mesa de género para abordar puntualmente la seguridad como un fenómeno social que lo es, entonces quiere proponer si eso podía quedar como en el plan, como que cada cierta cantidad de meses, no tiene por qué ser todas las semanas ni nada parecido, pero dos veces al año, por ejemplo, que se pueda realizar una mesa de género donde las mujeres de la de nuestra comunidad también tengan la posibilidad de entregar la experiencia y lo que está pasando, porque estos son fenómenos que avanzan y van cambiando muy rápidamente.

Toma la palabra la Concejala Maite Descouvieres, consulta que si frente a la aprobación de este proyecto, de este plan, si queremos introducir mejoras o nuevos ítems, como de derecho humano, decía la Concejala Valle, de género, se podría hablar de niñez, de muchos otros temas, ¿qué plazo se puede considerar?, su pregunta es si esto está escrito en piedra y no es inamovible hasta el otro año, o bien se puede hacer como "ordenanzas" en el medio, si se solicita por un grupo de Concejales.

Toma la palabra el Concejal Guido Benavides, la inquietud que están planteando y lo acaba de señalar la concejala Descouvieres, se planteó ayer y Francisca Vejar y Nicolás Rivera, no dijeron lo siguiente, Alcalde, y lo acaba de señalar nuestro Director, este plan es una propuesta con miras al 2026 al 2029, dos, no está escrito en piedra, tres, se puede modificar desde el punto de vista de los delitos, de la metodología, de un montón de cosas, como por ejemplo, lo que está planteando la Concejala Valle y cada vez que se haga, que se incorpore una nueva modalidad, va a pasar por Concejo Municipal y está repitiendo lo que dijeron los profesionales de la Dirección. Por lo tanto, se le había olvidado decirlo al principio porque han surgido un par de consultas al respecto.

Toma la palabra la Concejala Daniela Bonvallet, indicando que está de acuerdo con la Concejala Valle, de que cuando nos presentaron lo de VIF, lo presentaron muy amplio, no cree que debería ser tan amplio, por eso tenemos que hacer una mesa de trabajo. Lo que no entendió, y no pudo preguntar en la comisión porque su micrófono está malo, como todos saben, qué significa de mayor gravedad y de menor gravedad. Usted lo dijo en la comisión, que es mayor gravedad, que le rompan la cara y menor gravedad que te peguen una cachetada, es mayor gravedad, que mayor gravedad, que sea de violencia psicológica, de violencia vicaria, eso es menor gravedad, entonces, eso es lo que hay que trabajar. Hay que ser más amplio y también cuando vayan a fiscalizar, no pueden llevar al agresor inmediatamente a fiscalía porque vuelve y le pega. O sea, no está tranquila. No es una

razón, para cómo la vamos a estar llevando a Fiscalía, si vuelve y le pega. De repente hay una razón de amor que se quedan, de dependencia, hay tantas cosas y es difícil. Cree que tendrían que tener un apoyo en la Casa o Departamento de la Mujer mucho más integral, en que fueran dos mujeres las que lo reciban, no hombres, para que ellas puedan hablar y contar y un tratamiento psicológico para que puedan dejar a su agresor, pero no que llegue un inspector municipal, porque se va al inspector municipal y le sigue pegando. Entonces, que hagan más un trabajo psicológico con la mujer, que sean dos mujeres, que no haya un hombre que le esté diciendo, "Lo vamos a llevar a Fiscalía, lo vamos a llevar a Fiscalía", porque hay muchas mujeres, por muchos casos, que no quieren meter preso al padre de sus hijos. Bueno, cree que hay que trabajar y con la Concejala que es la presidenta de la comisión de mujeres, se debería hacer una comisión.

Interviene la Concejala Verónica Chávez, en referencia a las mesas, quiere comentar que participaron en la mesa de seguridad para el programa Lazos, con la Dirección de Seguridad Municipal y el equipo de dicho programa, y a sugerencia, Alcalde, agradecería la posibilidad de ver, de generar una comisión de niños y adolescencia, porque el programa se ha extendido a tal cantidad que ha sido muy llamativo la cantidad de casos que está atendiendo y que en definitiva Lazos pudiendo atender más, porque son demasiados y hay sectores donde las cifras negras no están claras y solicitó de que esas cifras que son las que no se pueden atender, pudiesen transparentarse y de saber cuántos niños en conflicto tenemos y adolescentes, porque no solo son conflictos, sino que son el camino a la delincuencia y eso tiene una gravedad muy importante y cree que, dentro de los parámetros de la prevención del delito, los niños y adolescentes deberían tener una mayor importancia en el que ser municipal y la interseccionalidad de las diferentes direcciones municipales que podrían atenderlo.

La Concejala Mireya del Río quisiera tener más información sobre los plazos para la actualización de este Plan, si hay que esperar cuando para poder incorporar estos temas, que le parecen de primera importancia, cómo se incorporan y como se visibilizan.

Interviene la Concejal Ximena Aros, indica que tuvo un intento de encerrona, posterior a la fiesta del funcionario, y la verdad es que, de Seguridad, lo único que tiene es agradecer, debe reconocer que llegaron a tiempo y no solo eso, se siente una protección tan grande de caballeros, el trato fue buenísimo, se fue la angustia, porque estaban bastante asustadas, puras mujeres. Y con respecto a otro caso de una señora que falleció en la calle Suecia, es la pobreza encubierta de la que habla, falleció solita con una hija que tenía problemas, entonces no se podía llamar al SAMU, era la Fiscalía. Quienes primeros llegaron fueron los inspectores y Carabineros, llegaron a tiempo, la apoyaron, apoyaron a la familia, le ayudaron a hacer todos los trámites. Entonces, la verdad es que, si a ella le dicen, hay ataques a las personas, ella lo único que ha visto es cordialidad, amabilidad, solucionar los problemas y lo ha visto en varias ocasiones, no tiene absolutamente nada que decir de los procedimientos de seguridad.

El Alcalde dice que lo está pidiendo, que en el dinamismo del plan se vayan incorporando mejores protocolos de protección de los guardias de seguridad, porque tiene muchas más denuncias de eso, que, de vulneraciones, no tiene, como dijo, no tiene ni una de vulneración de derechos humanos, para ser bien concretos, ninguna, cero, porque dicen algunas por ahí hay situaciones, cero, entonces, si tiene alguna, por favor hágala presente. Lo que tenemos es una denuncia abierta en la Contraloría sin nombre, ni personas por un procedimiento que está en investigación, pero no hay ningún sancionado. Lo que sí tengo, y por eso le está pidiendo a seguridad, son agresiones contra inspectores masivas, contra funcionarios. Y no solo nos querellamos, no solo tenemos la oficina de protección, no solo los acompañamos. Está diciendo que, además en el plan de seguridad, en los futuros se incorpore de mejor manera, los protocolos de protección de nuestros funcionarios. Eso es lo que está pidiendo.

A raíz de las interrupciones reiteradas, se le quita el derecho a palabra a la Concejala Verónica Chávez.

Ante la intervención de la Concejala Maite Descouvieres, responde el Alcalde que es una denuncia innominada, así se llama, no hay un funcionario hoy día investigado, en particular por esto. No es una denuncia, una denuncia nominada. Por tanto, no hay hoy día una

investigación contra algún inspector en particular. Hasta ahora no está radicada en ningún inspector en particular. Una denuncia innominada se llama. porque hasta que no haya efectivamente, en el procedimiento, un inspector investigado particularmente, no tenemos una denuncia contra ningún inspector. Lo que hay es una denuncia que por, presuntamente habrían participado funcionarios municipales.

Indica la Concejala Descouvieres, independiente que sea una persona o los inspectores, si hay un hecho específico, que es en Contraloría y Fiscalía. Entonces, solo para dejar el contrapunto de que no tenemos nada, sí tenemos algo, independiente que sea innominado, porque no es contra el señor Juan Pérez, sino que es contra de la figura de seguridad de la Municipalidad, que, en lo personal, no es soy Abogada, pero le parece que es más fuerte que sea hacia todo el aparato de seguridad, que una persona, porque cuando es una persona uno puede evaluar el caso específico,

Acuerdo, se aprueba por mayoría, con el voto favorable del Alcalde, vota rechazo la Concejala Alejandra Valle y la Concejala Mireya del Río, se abstiene la Concejala Maite Descouvieres, básicamente porque hay temas que no están incluidos y que tampoco tiene la certeza, porque no se le respondió, en qué plazo se pueden hacer las modificaciones. Esa es la razón de su abstención que tiene que ver por no tener ciertos datos específicos de este plan.

b) Aprobación del Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM). (CMDS).

Expone Daniela Torres, Directora de Educación

El Alcalde toma la palabra, para decir una cosa del Reglamento, para tenerlo claro, Los Concejales, para hacer uso de la palabra deberán, previamente, solicitarla al Presidente. Cada intervención no podrá acceder los 3 minutos. Esto es lo que sale en el reglamento. Por lo tanto, lo que ha hecho es tratar de dar 2 veces la palabra, aunque se gastaron los tres minutos a veces para tener un debate, el encargado de dirigir el debate es él, y la explicación super textual, es que son 3 minutos de intervención por tema de debate. Son 3 minutos. Si alguien tiene una interpretación distinta, es legítima, como lo dice siempre, pero como le toca a él por ley y por norma, está diciendo que son 3 minutos. Si alguien excede los 3 minutos en algunos casos, entendiendo como una tabla larga hoy día, se puede dar una segunda vez la palabra, pero tres veces ya aparece irracional en un debate. Por lo tanto, en este debate vamos a dar los 3 minutos que dice el reglamento para exponer lo que necesiten respecto a la a lo presentado por la Directora.

La Concejala Del Río, da a conocer su preocupación por los jardines infantiles que tiene la comuna, hay que tener jardines que tengan una cultura de cada institución importante y además considerando el vínculo que tiene el jardín con la comunidad, porque el jardín a diferencia de otros establecimientos, está mucho más inserto en la vida comunitaria. Así que le parece importante este año, poder afirmar estas características de los jardines.

Ante una consulta de la Concejala Alejandra Valle, la Directora responde que agradece los cientos de comentarios que han dado los distintos Concejales, los cuales también han sido han sido considerados y por eso contábamos aquí, que los lineamientos de los aportes ya se han anexado los documentos del sindicato, etcétera, para que quede todo ahí plasmado, de modo que el servicio tome los colegios y sepa de esta realidad con la que contamos.

Las Concejales Aros y Chávez, reconocen el tremendo trabajo efectuado y que se acogió todo lo planteado por ellas.

La Directora indica que cuenta con un equipo maravilloso, son poquitos, pero de lo poco bueno. Gracias a todos. Aplausos.

Acuerdo, se aprueba por la unanimidad de los presentes, con el voto favorable del Alcalde.

c) Aprobación de listas de personal de educación por el incentivo a retiro. (CMDS) (ORD. N°894).

Expone Daniela Torres, Directora de Educación

Acuerdo, se aprueba por la unanimidad de los presentes, con el voto favorable del Alcalde.

d) Aprobación Modificación Presupuestaria N°11, Presupuesto 2025. (MEMO N°97 SECPLA)

Expone Patricio Reyes, Profesional Secpla

Toma la palabra el Concejal Carlos Vega, quien desea dar las gracias porque varias de las preguntas que tenía ahora, se respondieron y entre eso estaba, por ejemplo, el tema de los jubilados y obviamente la prestación ahí, porque cómo se iba a pagar, o sea, no tenía idea, y si también iba aparte también, lo que estábamos votando anteriormente con esto, pero claro, no tiene nada que ver. Su pregunta de ayer era la siguiente, ¿por qué estaban los dos juntos?, y era porque, una son fondos del Gore. Ahora se lo respondieron en ese sentido de que, por el tema de los servicios, pero una cosa es son los ingresos que son por el Gore y otra cosa son los ingresos que están por el tema de los remates de los autos, que son dos cosas diferentes. A eso es lo que se refiere, que se debería haber puesto de forma diferente porque, uno son que se puede ocupar para un solo fin y el otro tiene libre disposición. Ese es el tema. Entonces, le hubiera gustado saber cuánto fue lo que se recaudó por el tema de los autos y cuánto es lo del Gore. Era simplemente eso. Ahora, al inicio sale lo del tema del canil, al inicio el tema de los antecedentes, pero en los títulos no aparecía, pero entiende también que debe ser por el tema de los servicios y por eso que no salía porque no veía el título, pero es porque salen los servicios. Igual le hubiera gustado que para una próxima vez, también pongan el tema del título, porque el tema del Gore se entiende porque como son específicos tiene que estar puesto. Entonces más que nada por el título nada más.

Acuerdo, se aprueba por la unanimidad de los presentes, con el voto favorable del Alcalde.

e) Aprobación Subvención Extraordinaria a la Corporación de Deportes de Ñuñoa. (CDÑ) (MEMO N°98 SECPLA).

Expone Christopher Browne, Director de Deportes.

Consulta el Concejal Carlos Vega, qué pasó con la plata que le llegó a la Corporación de Deportes por la actividad del Estadio Nacional, hubo un excedente, a quién llegaron los aportes. Porque si lo hizo la Corporación y hubo y se supone que tuvo que haber llegado, o sea, se habían sin contar lo del año pasado, si hubo utilidades que llegaron acá, a la Corporación de Deportes, por qué se haciendo un extraordinario, qué pasó con la plata del Nacional

El Director complementa indicando que se gastó en pagar, como se venía con estas deudas arrastradas del periodo 2024, con nuestros ingresos propios tuvimos que pagar esas deudas que las recibimos, e indica que se las puede compartir, pero son deudas con proveedores y servicios básicos más que nada. Y aprovecha de contarles que fue confirmado que desde este sábado se abre al público el Estadio Nacional, completamente.

Toma la palabra Nicolás Saldivia, quien indica que muy breve, desea por intermedio del Director, le gustaría agradecerle al Director Brown y a su equipo, principalmente por tres cosas super concretas. la mayor cobertura, el aumento de las actividades que han tenido en los talleres para ofrecerle a la comunidad, el orden que ha llevado administrando esta Corporación y también la transparencia que han tenido ustedes con los números, de explicarnos en el fondo por qué vamos a adelantar esta subvención. Somos conscientes que hay que tapar hoyos de la administración del Frente Amplio. Así es que lo felicita, por el trabajo que ha hecho en este año y concuerda con la colega Valle, de que el deporte y la recreación son medidas que verdaderamente alejan a nuestros niños de las drogas y de los malos hábitos. Así es que felicita todo este tipo de iniciativas.

El Concejal Carlos Vega, consulta solamente para para que quede en acta, son los 120 y le agregamos 30, o son los 120 que ya se ocuparon, y se le van a poner 150 más, ese es el tema. Y pide el cambio de las banderas que están arriba en el techo. Muy antiguas.

El Alcalde indica que está considerada pintura, cambio de banderas, todo.

La Concejal Ximena Aros, solicita que recuerden a Simón Navarrete, que quiere competir por Ñuñoa en República Dominicana, es un pequeñito que practica racquetbol, ya ha sido premiado en Chile y quiere y va a traer todas las medallas.

La Concejala Daniela Bonvallet, le da las gracias al Alcalde por la apertura del Estadio Nacional, sabe que fue una gestión difícil, ella lo solicitó el año pasado, pero por fin ahora usted lo logró.

El Alcalde comenta para que, en el acta, que aun hay cosas pendientes, falta que abran Maratón con Grecia, estamos en eso, a fines de noviembre se entrega, estamos pidiendo también, que nos su sumen en la determinación de los eventos que se realicen y hay un avance por lo menos, ya están abriendo las orejas, porque como siempre nos enteramos por terceros (ACDC), y no oficialmente, quiénes vienen y quién no vienen. La tercera cosa en esa lógica que, con el Estadio, que en algún minuto consideren parte de los ingresos que genera, también para apoyar los costos que significa dicho recinto. Y lo último, también pasa el mensaje para que quede en acta, que le vamos a pedir que Azul Azul, para ser justo con el nombre, sigue litigando en tribunales por el cobro de los derechos que hacemos como Municipalidad. La única, ni siquiera las productoras, que sigue litigando y siga insistiendo a pesar que hemos ganado toda la instancia, también demuestra como la falta de compromiso, a veces con la comuna, no solo son las acciones, sino que es raro que ni las productoras ni nadie, sino el Club, del cual además es hinch, así que lo dice con el corazón dolido, siga litigando para no pagar lo básico, que son los derechos de aseo en la comuna

Interviene el Concejal Guido Benavides, desea consultar dos cosas, aprovechando que esta el Director de Deportes, una es bajar un poquito más la información que consultó el Concejal Vega, respecto de los montos que llegaron, de platas, producto de la fonda que tuvimos en septiembre. Y lo otro, Alcalde, que como tampoco va a haber incidentes, pero ya que está el Director, aprovecha de preguntarle, cuando nosotros votamos en su oportunidad el tema del Mundial Juvenil, entre otras cosas, se acordó de que se iba a conversar con los colegios para que nuestros niños, nuestras niñas de los colegios participaran en las actividades, la típica actividad donde los niños eh están con los jugadores, entran con las banderas y todo eso, , porque le comentaron un par de apoderados de colegio, que no los contactaron y que, aparentemente hubo niños que no eran de los colegios nuestros municipales. Entonces, no es para ahora, es para cuando a lo mejor, más adelante podemos tener esa información para evitar comentarios bien o mal intencionado. En el fondo mejor saber cómo se hizo, a quién se invitó, y que efectivamente fue como se acordó en el Concejo Municipal.

Acuerdo, se aprueba por mayoría de los presentes y con el voto favorable del Alcalde. Se abstiene la Concejala Verónica Chávez, quien indica que le hubiera gustado tener la información que solicitó, pero parece que no se le entendió ayer en la comisaría, respecto de que se hicieron, en que se hicieron esos gastos con detalle

f) Aprobación de la Actualización del Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Ñuñoa, PIIMEP 2025- 2035. (MEMO N°201 SECPLA).

Expone Gino Pisani, Profesional Secpla

Toma la palabra el Concejal Andrés Argandoña, quien desde ya adelanta que, con esta breve presentación muy buena y clara, pero por la por la densidad del tema, lamenta que va a tener que abstenerse, porque no puedo votar a favor a algo tan complejo con una presentación de 10 minutos, que está bien, porque es lo que corresponde a los funcionarios. Lamenta la obstinación, porque se solicitó amablemente al principio de la sesión que se pueda ver en otra sesión, pero ya que se nos presionó para seguir evaluando esto. Así que desde ya adelanta que no puede aprobar esta propuesta, porque lamentablemente le falta,

revisó en detalle, tiene muchas observaciones, algunas buenas, otras malas, pero sobre todo le gustaría poder conversado con el asesor urbano, con el Director SEPCLA, con la Administración en general, le preocupa, entiende que claro, eran 29 proyectos iniciales, se estarían eliminando 20, o sea, quedarían nueve de los proyectos originales, por ahí dando vueltas y se suman 50 que no estaban dentro de los originales. Esto lleva un proceso participativo, fue aprobado en Concejo, entonces no es tan simple como borrar y cuenta que alguna vez se mencionaron en alguno de los procesos y como se le explicará a los vecinos de la Salvador Cruz Gana que no se va a mantener la prioridad del proyecto que ellos tenían de mejoramiento de veredas, el mejoramiento de la ciclovía Dublé Almeida, que entiende que es un proyecto complejo, quizás de largo plazo, Le preocupa y lamenta de nuevo que no lo puedan ver porque, efectivamente si es que esta gestión tiene otras orientaciones que puede ser perfectamente razonable, pero cree que tiene que tener como Concejo el tiempo para revisarlo en detalle, conversarlos con el Director, conversarlos con los profesionales a cargo. Así que desde ya lamenta y adelanta su abstención.

Toma la palabra la Concejala Alejandra Valle, indica que este punto amerita una conversación, amerita y sobre todo la participación de la comunidad para que no sucedan cosas y malos entendidos, todavía hay dudas respecto de los proyectos que se entregaron y los que no se entregaron, más allá de que sea razonable o no, no quiere calificar eso, pero le parece que mientras menos información le demos a la comunidad, siempre va a haber más dudas sobre las razones por las cuales se hace. Entonces, cree que esto en particular es muy delicado y debería hacerse con participación ciudadana.

Toma la Palabra la concejala Mireya del Río, quien indica que es imposible que, en una sesión como esta, en estos pocos minutos, se puedan tomar decisiones tan importantes, por supuesto, también consultando a las comunidades, pero también siendo responsables en nuestras opiniones y pudiendo priorizar una cosa sobre otra. Es decir, me parece absolutamente, entiende de que no se va a votar hoy día, simplemente no puede creer que se votara hoy día. No, es decir, es interesante empezar este proceso, pero esto requiere tiempo.

Toma la palabra la Concejala Verónica Chávez, comenta que, si alguien no entiende lo que son los PMET, corresponden a la ley 20,958, y que son fondos recaudados por los proyectos inmobiliarios que tienen obligación de cancelar al municipio, para las mitigaciones que generan en el espacio público estas construcciones. Le preocupa que no lo hayan podido ni siquiera ver en comisión. Aquí hay varias preguntas y que por lo extensa que están siendo no se haya podido hacer. Esto se entregó el día lunes, a las 10 de la mañana como parte de la de la tabla. Sin embargo, para llamar a una comisión, podría haber sido el día martes en la mañana, porque ya teníamos dos comprometidas, que estuvimos más allá las 6 de la tarde, y no tuvimos el tiempo. Le generan muchas dudas y quisiera hacer muchas preguntas, y también le preocupa porque estos son proyectos para 10 años, si es caro o no es caro, por ejemplo, hacer la ciclovía de Avenida Grecia o el mejoramiento de las veredas de las poblaciones Exequiel González Cortés, Salvador Cruz Gana, el mejoramiento de Parque Maratón, que dice que serían arreglados por tres edificios que se están construyendo, o se construyeron ahí, pero no le queda claridad. Desea solicitar al Alcalde, tenga bien dar un tiempo de análisis de la situación, si no nos veremos obligados a votar en contra de esto.

El Alcalde indica que acá hay una cartera que fue priorizada por todos. Esta cartera, estos proyectos que se están reordenando, están en la prioridad de los vecinos. Lo que estamos diciendo es que estamos reordenando esa cartera, sacando los gastos en estudios, que cree que están de más, porque se puedan ejecutar, porque si no, pasa lo que pasa, mucha expectativa, mucho diálogo, y al final nunca se hace o se ejecuta la cartera de proyecto o porque son inviables. Técnicamente está lleno, porque se prometen y son inviables o porque efectivamente se guían en la línea de estudio y está lleno de carpetas de estudios hacia adelante. Sin perjuicio de eso y entendiendo que no pudieron hacer la comisión, quiere proponer que, efectivamente se haga una comisión y se vote en la próxima sesión, pero que hagan la comisión, le parece perfecto. Entonces propone que saquemos el punto de tabla, se haga una comisión y se pueda votar la próxima sesión, entonces es natural que haya una comisión para que puedan debatirlo. Propone que se retire de tabla. Entonces se pasa a comisión. Así se hace. Se mantiene el punto, pero se pasa a comisión que no hubo y es razonable que siempre haya comisión para para votarlo. Lo único que tratemos

para ayudar, como de tratar de hacer los flujos de comisiones de manera que podamos sesionar para las sesiones. Pasa a comisión el punto, de acuerdo por todos.

RECESO DESDE LAS 12.54 A 13.11 HORAS.

- g) Aprobación de Convenio de Transferencia de Recursos denominado “Mejoramiento Iluminación y Equipamiento Plaza Longitudinal, Comuna de Ñuñoa”. (MEMO N°102 SECPLA).**

Expone Helga Frank, Profesional de Secpla.

Acuerdo, se aprueba por unanimidad de los presentes, con el voto favorable del Alcalde.

- h) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada “Mejoramiento Veredas, Calles H. Trucco y J. Washington, Comuna de Ñuñoa”, ID: 5482-111-LP25. (MEMO N°204 SECPLA)**

Expone Jaime Tohá, Director de Secpla y Helga Frank, Profesional de Secpla.

Ante una consulta de la Concejala Mireya del Río, el Alcalde responde que en Pladeco están definidos las vocaciones de cada uno de los barrios, las tres prioridades para el Pladeco

Ante una consulta de la Concejala Verónica Chávez, referida al proceso participativo, de este punto, porque es una definición identitaria y generalmente cuando hay una definición de ese carácter cree que es necesario una participación, al menos del entorno, más allá de la Cámara de Comercio, el Alcalde indica que se le responderá por oficio.

El Concejal Andrés Argandoña, se suma a la preocupación por la identificación de barrios, que cree que es algo que podrían haber conversado como Concejo, con los vecinos.

Acuerdo, se aprueba por mayoría, con el voto favorable del Alcalde, se abstiene las Concejales Verónica Chávez, Alejandra Valle, Maite Descouvieres, y el Concejal Andrés Argandoña, por la falta de participación y claridad del proyecto, la Concejala Mireya del Río, se abstiene por la falta de participación y porque le gustaría tener un poco más de tiempo para estudiar el procedimiento

- i) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada “Reposición Veredas Perimetrales Villa Frei, Sector 1, Calles Jorge Monckeberg, Dublé Almeyda, Ramón Cruz Y Av. Irarrázaval”, ID 5482-58-LP25. (MEMO N°203 SECPLA).**

Expone Narval Ansaldo, Profesional Revive Ñuñoa, Secpla.

Acuerdo, se aprueba por unanimidad de los presentes, con el voto favorable del Alcalde.

- j) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada “Servicio de Desmanche y Otros”, ID: 5482-105-LR25. (MEMO N°202 SECPLA).**

Expone María Teresa Prieto, Directora de Medio Ambiente.

La Concejala Verónica Chávez, respecto de la ordenanza de rayados y pegatinas de carteles, que son identificables, con los otros no se puede hacer nada más que retirarlos, pide, a raíz que en el entorno al Estadio Nacional han aumentado exponencialmente, agradece que, por oficio, se le hagan llegar las sanciones y multas que se han efectuado a estos carteles identificables.

Acuerdo, se aprueba por unanimidad de los presentes, con el voto favorable del Alcalde.

k) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada “Servicio de Iluminación Ornamental de Plaza Ñuñoa y Toldos de Plaza Valentín Trujillo, y de Montaje y Desmontaje de Árbol de Navidad”, ID 5482-119-LP25. (MEMO N°200 SECPLA).

Expone Ruth Ramírez, Profesional de Administración Municipal.

Ante consultas de los Concejales, Ruth Ramírez, indica que para hacer el énfasis que este servicio es iluminación ornamental, es para que se vea un poco más iluminado, un poco más lindo y se vea mucho mejor el lugar donde se instalen estos elementos. No es no es un foco gigante que vaya a afectar directamente a una ventana, si no que por el contrario, son luminarias como avenida Libertad en Viña, por ejemplo, que no molestan, dan luz y se ven bonitas, cuando se tomó la decisión de avanzar con este proyecto se hizo principalmente porque cuando se instaló la luminaria navideña, la iluminación ornamental de la Navidad del año pasado y se mantuvo por un tiempo más, se extendió porque los vecinos nos pidieron muchas veces que se mantuviera y además cuando la sacamos, nos reclamaron mucho también, porque esta se retiró. Entonces, el diseño que se realizará acá es una mejor alternativa, en el sentido de que, a diferencia de la vez anterior, esta luminaria es mucho más eficiente y además es específica para intemperie, a todo evento, lluvia, sol, etc., ese es el espíritu de la iniciativa.

Interviene la Concejala Alejandra Valle, indica que, así como hay gente que está muy contenta, hay gente que no está nada de contenta que le pongan esas luces. Entonces, porque además algunos que son más medioambientalistas consideran que ese nivel de luz, para las aves no es muy adecuado. Con la gente que vive ya en los edificios, se ha tenido que trabajar tanto con los locales que están en Balbina Vera, para que las personas que viven en esos edificios tengan un buen vivir, que le cuesta creer que además en la Plaza Valentín Trujillo van a poner de noche actividades culturales en ese lugar. No sabe si gastar ese nivel de plata en luces, cuando se le está recortando el financiamiento a las graduaciones de los colegios, le parece desmedido, Preferiría pasarle 100 lucas a cada colegio, para que los cuartos medios no tengan que gastar plata en flores, medallas, todo lo que se gasta en cuarto medio, como que el enfoque o las prioridades no le parecen.

Interviene la Concejala Mireya del Río, consulta cuales son los criterios estéticos, cree que son bien subjetivos, pero uno puede preferir un paisaje natural, los árboles en la noche sin luces, también es algo que hay que ver y entiendo que haya diferencia, porque son criterios muy personales, pero le gustaría saber también si efectivamente hay daño a los árboles, por ejemplo, si hay daño a los pájaros, cuáles son los horarios, efectivamente los horarios permiten a los vecinos tener sus horas de descanso normales, y con respecto al a los precios, si efectivamente hay un presupuesto que valga la pena gastar en esto.

La Concejala Maite Descouvieres, le pregunta al Administrador quien menciona que esto fue con participación ciudadana, le consulta si se hizo algún tipo de encuesta, consulta, cómo se hizo eso.

La Concejala Verónica Chávez, lamenta que no hubo consulta respecto de haber puesto, al menos en tiempos navideño, en sectores como el Parque San Eugenio, podría haber sido más aprovechado, dado que encuentra que es un exceso de luminarias del sector pérgola. Los de los árboles puede afectar a los pájaros, evidentemente no se van a acercar, no van a anidar en ese sector y también le falta la participación ciudadana de decisiones que van a afectar, hay muchos más edificios habitacionales, que en este sector de la plaza.

Acuerdo, se aprueba por mayoría, con el voto favorable del Alcalde. Rechazan las Concejales Mireya del Río, Alejandra Valle y Verónica Chávez. La Concejala Maite Descouvieres se abstiene, dado que no tuvo respuesta a la consulta que hizo.

l) Solicita Autorización para Adjudicar y Contratar a través de Licitación Pública denominada “Concesión del Servicio de Barrido y Limpieza Urbana”, ID: 5482-104-LR25. (MEMO N°205 SECPLA).

Expone Juan Pablo Jiménez, Profesional de Secpla y María Teresa Prieto, Directora de Medio ambiente.

Toma la palabra la Concejala Alejandra Valle, entiende que estábamos sin contrato de esto con anterioridad. Si nos pudiese explicar cuál es la situación que se generó ahí, por favor. Sobre todo, porque la verdad, ella camina harto por la comuna, y no la había visto hace mucho tiempo con tanta basurita chiquitita. Se refiere a los pequeños, se refiere a la basurita chiquitita

El Concejal Carlos Vega consulta por la situación de la Empresa Demarco, tiene entendido que Mercado Público no permite que se pueda adjudicar una empresa que tenga una demanda contra el municipio y consulta por los valores a cancelar.

La Concejala Daniela Bonvallet, toma la palabra e indica que este punto debería haber sido uno de los primeros, ya que son estas licitaciones más grandes, junto con la recolección son 10,000 millones de pesos, estamos un poco cansados. Esta empresa es la más cara y gana por dos razones. Gana por experiencia y gana por el precio unitario. Gana por experiencia, es raro porque recién adjudicamos, hace unos días la recolección y no se pidió experiencia y en esta sí se le pide experiencia. Lleva más de 20 años trabajando en la Municipalidad. Gana por el precio unitario, que este precio unitario es una variable que difícilmente se ocupa, porque en el fondo es, por ejemplo, el sábado hicieron un barrido, pero un auto chocó, tiró aceite, entonces tienen que ir, pero esta empresa sabe, otra cosa hay un terremoto, se tienen que ir a limpiar dos cuadras, tres cuadras o unos techos que se cayeron. Eso es el precio unitario y ellos s como tienen experiencia, bajaron el precio unitario y las otras empresas pusieron el precio unitario como lo dice el mercado, pero ellos como tienen experiencia bajan el precio unitario. Entonces por eso ganan en el fondo, por experiencia y ganan por el precio unitario. Esta empresa es la más cara, les paga menos a sus trabajadores. Acá hay un documento que dice que no hay litigio, pero pagó las multas, los intereses y los reajustes. Está pagada la multa, si es así, cuándo la pagó. Y si es que aún están haciendo la liquidación, en el fondo que no han pagado la multa, entonces están haciendo la liquidación, no está pagada, entonces no podría entrar en la licitación. Yo representé este tema porque claramente la empresa no hizo un buen trabajo. Entonces gana siendo la más cara en la suma alzada, que es el contrato todo evento, que es lo más importante.

Complementa las respuestas Carolina Amar, Directora de Asesoría Jurídica.

Interviene la Concejala Verónica Chávez, quien desea manifestar su preocupación respecto de los montos de pago. Si bien ayer le dijeron que eso es lo que presentó y eso es lo que pagará. Solo quiere dejar en acta, de que puede ocurrir un conflicto con la empresa y no olvidar que la Municipalidad es codeudores solidarios. Por lo tanto, a los pionetas, que son mayor cantidad, se les tendría, en un supuesto que hubiera este conflicto, que pagar a varias personas más, casi un millón de pesos de los sueldos que propone de Demarco en su presentación. Para que sea revisado Alcalde, porque de verdad a ella le parece que hay un error de parte de ellos, aunque digan que lo presentaron y eso es lo que se licitó, porque le paga lo mismo a un conductor, que las otras empresas le están pagando los pionetas. Está invertido en los documentos para que lo tome en cuenta.

Acuerdo, se aprueba por unanimidad de los presentes, con el voto favorable del Alcalde.

m) Presentación Proyecto Presupuesto 2026.

El Alcalde solicita que quede en acta que se entregó el Proyecto Presupuesto 2026, y por lo tanto empieza la discusión de comisión el presupuesto con los lineamientos

El Secretario Municipal, informa que se entregó oportunamente en octubre.

Se levanta la sesión a las 14.55 horas.



SEBASTIAN SICHEL RAMIREZ
ALCALDE



GUILLERMO REEVES IRIARTE
SECRETARIO MUNICIPAL

Vea la sesión completa del Concejo Municipal en el siguiente link
Concejo Municipal N°31 - 5 de noviembre de 2025 - Municipalidad de Ñuñoa



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Plan Comunal de Seguridad Pública

2026 – 2029

Dirección de Seguridad Pública



Antecedentes generales

- Ley 20.965 (del 24/10/2016), permite la creación de consejos y planes comunales de seguridad pública.
- Resolución Exenta 422 (del 28/05/2021) aprueba orientaciones técnicas para la formulación de los planes comunales de seguridad pública y sus respectivos anexos (Ministerio del Interior y Seguridad Pública; Subsecretaría Prevención del Delito).

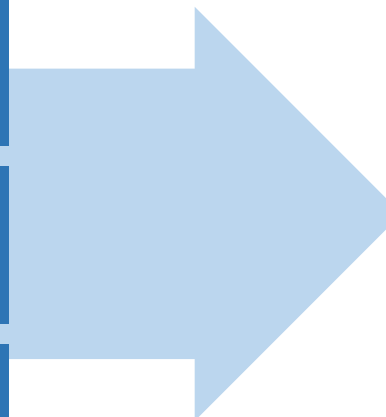




MARCO PROGRAMÁTICO MUNICIPAL – EJES EN SEGURIDAD PÚBLICA

PRINCIPIOS

1. Fortalecimiento del trabajo comunitario
2. Desarrollo de estrategias operativas
3. Coordinación con Ministerio Público y Policías.
4. Refuerzo de tecnologías para la prevención y combate del delito.
5. Protección y apoyo a víctimas.



**Plan Comunal
de Seguridad**

Ñuñoa más segura





Cantidad de delitos ocurridos en 2023 y 2024 Distribución porcentual.

DIAGNOSTICO

DELITOS O FALTAS	2023	2024	% total de delitos 2024	% Relativo sin considerar otros delitos o faltas	% Variación 2023-2024
Otros delitos o faltas	5.418	9.025	39,17%		66,57%
Delitos contra la propiedad no violentos	4.959	5.584	24,24%	39,85%	12,60%
Robos violentos	2.072	2.767	12,01%	19,74%	33,54%
Incivilidades	2.683	2.613	11,34%	18,65%	-2,61%
Delitos contra la vida o integridad de las personas	1.703	1.762	7,65%	12,57%	3,46%
Violencia intrafamiliar	864	996	4,32%	7,11%	15,28%
Delitos asociados a armas	70	222	0,96%	1,58%	217,14%
Delitos asociados a drogas	85	70	0,30%	0,50%	-17,65%
Total	17.854	23.039	100%	100%	29,04%

Fuente: Centro de Estudios y Análisis del Delito (CEAD). Subsecretaría de Prevención del Delito, 2025.





Delitos seleccionados para su análisis

DIAGNOSTICO

DELITOS O FALTAS	Cantidad	% del total	% relativo al grupo delictual
Robos violentos	2.767	33,13%	100%
Robos con violencia o intimidación	1.190	14,25%	43,01%
Robos con violencia o intimidación	1.013	12,13%	36,61%
Robo violento de vehículo motorizado	177	2,12%	6,40%
Robo por sorpresa	1.577	18,88%	56,99%
Delitos contra la propiedad no violentos	2.881	34,50%	100%
Robos en lugares habitados y no habitados	677	8,11%	12,12%
Robo en lugar habitado	294	3,52%	5,27%
Robos en lugar no habitado	383	4,59%	6,86%
Robos de vehículos y sus accesorios	2.204	26,39%	39,47%
Robo de vehículo motorizado	607	7,27%	10,87%
Robo de objetos de o desde vehículo	1.597	19,12%	28,60%
Otros robos con fuerza en las cosas	192	2,30%	3,44%
Hurtos	2.448	29,31%	43,84%
Receptación	63	0,75%	1,13%
TOTAL	8.351	100%	

Fuente: Centro de Estudios y Análisis del Delito (CEAD). Subsecretaría de Prevención del Delito, 2025.



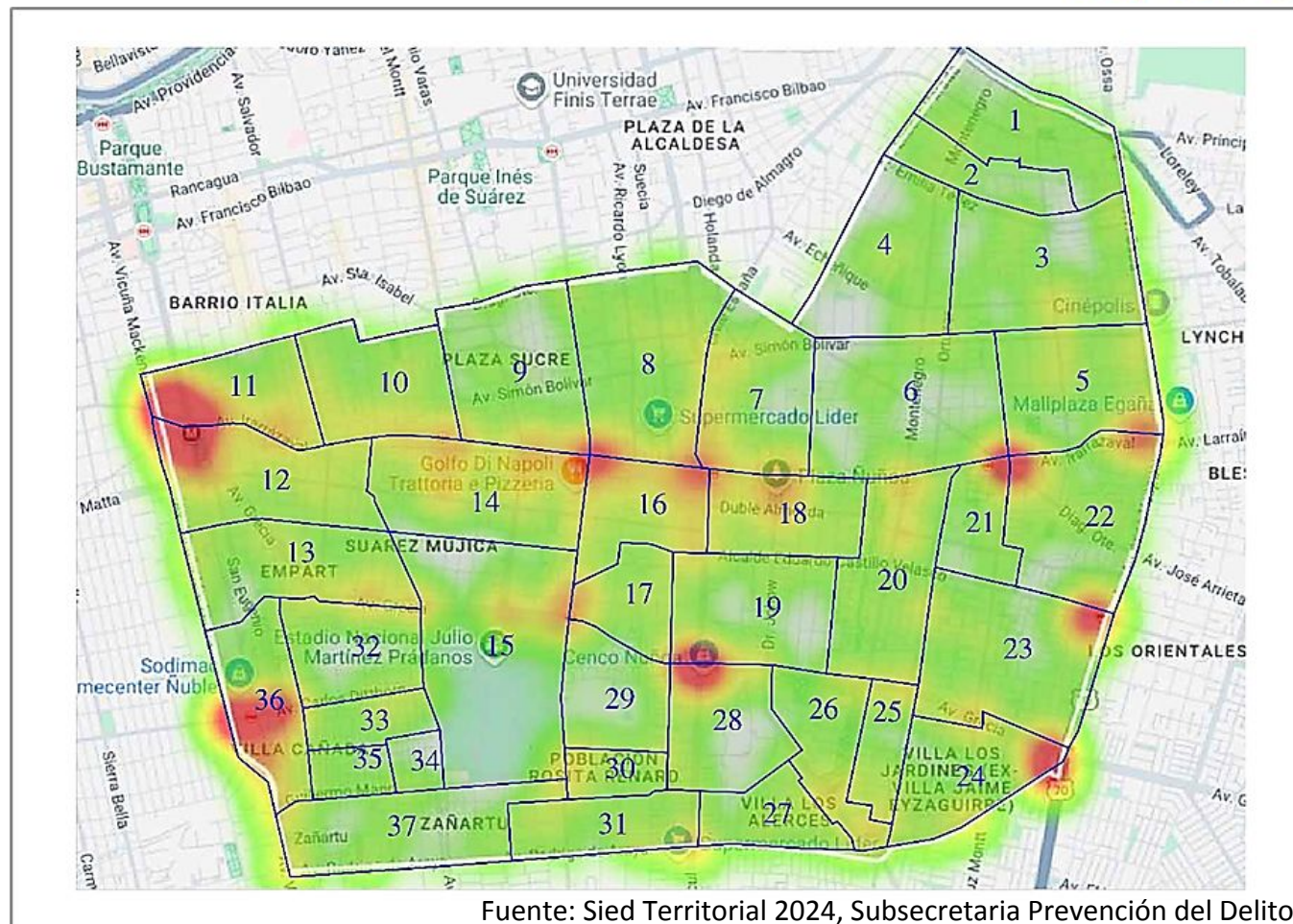


ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Mapa de Calor Robo con violencia

Distribución espacial de este tipo de delito, se aprecia una distribución que se centra en Avenidas principales y estaciones de metro.



Los casos de robos con violencia se centran principalmente en las Unidades Vecinales que cuentan con estaciones de metro, a saber; 16/18/ Chile España y Villa Frei. 22/23, Los Orientales y Grecia. 11 y 12, Irarrázaval. 36, Ñuble. Y en el sector del Portal/Cenco Ñuñoa.



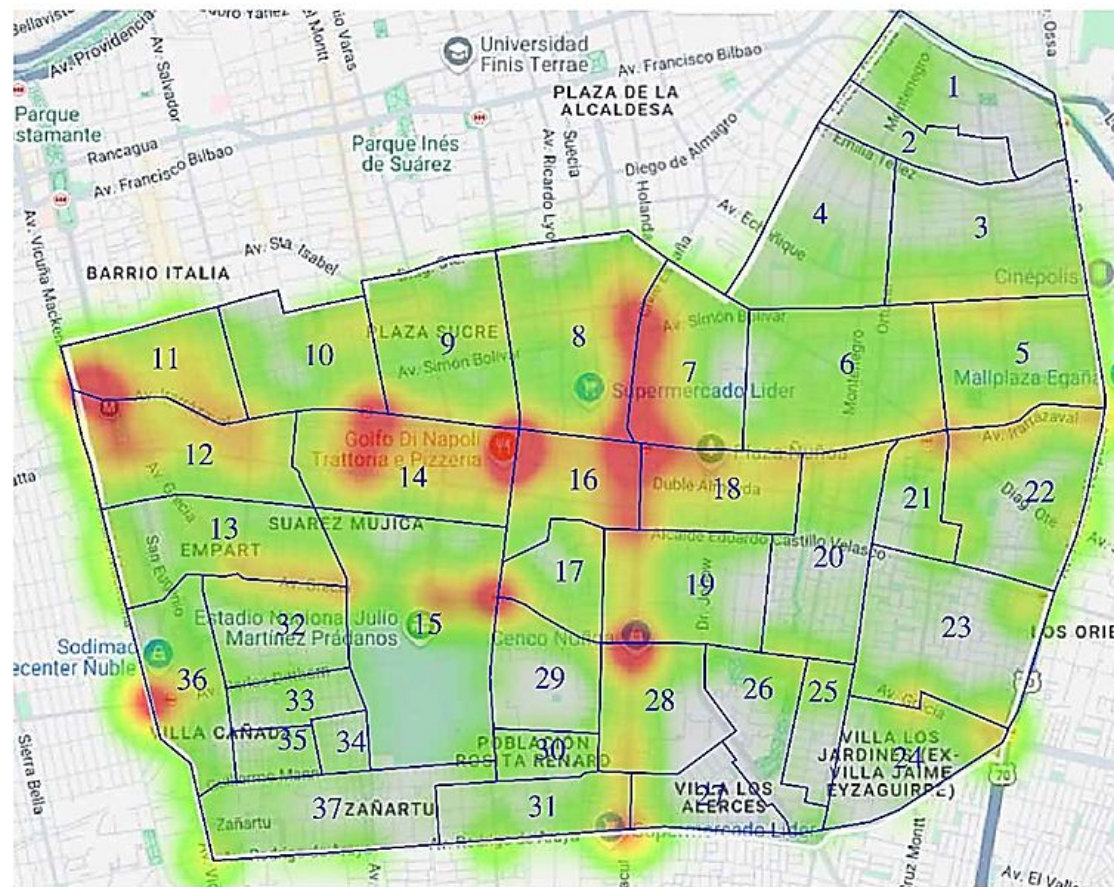


ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Mapa de Calor Robo por Sorpresa

Distribución espacial de este tipo de delito, se concentra en los ejes Irarrázaval, Macul/José Pedro Alessandri y Av. Grecia.



Fuente: Sied Territorial 2024, Subsecretaría Prevención del Delito.

Durante el año 2024 se registró un total de 1.577 casos (fuente CEAD-SPD) lo que significó un aumento del 78% de víctimas de este tipo de delitos respecto al total del año 2023. En lo particular, las mujeres víctimas aumentaron en un 85% (de 482 a 896), mientras que los hombres en un 69% (de 384 a 649).



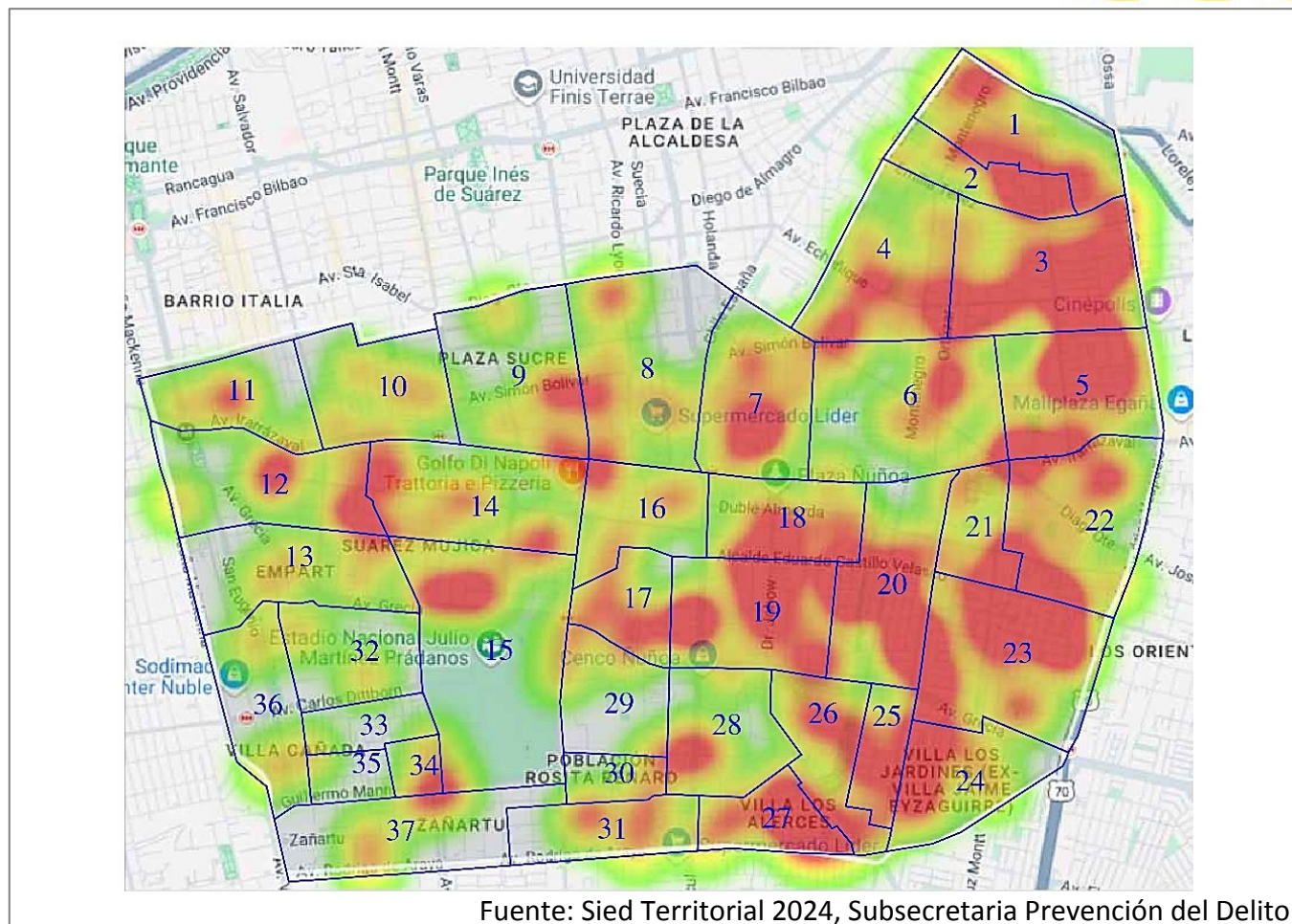


ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Mapa de Calor Robo en lugar habitado

Distribución espacial de este tipo de
delito.



Fuente: Sied Territorial 2024, Subsecretaría Prevención del Delito.

La concentración de delitos se encuentra en la zona oriente de la comuna correspondiente a los cuadrantes, 118, 119, 120 y 121. Así como los cuadrantes que son colindantes con el Estadio Nacional (130, 131, 132 y 133).



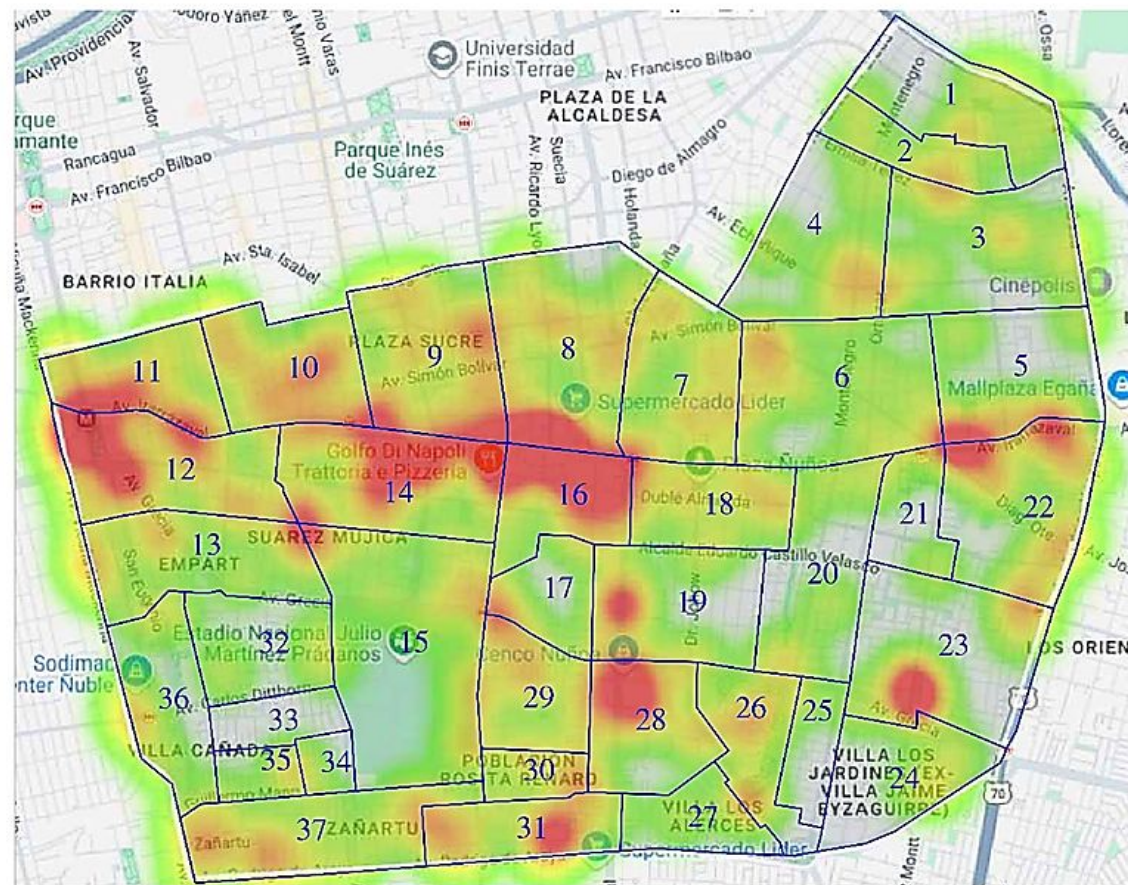


ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Mapa de Calor Robo en lugar NO habitado

Distribución espacial de este tipo de delito.



Fuente: Sied Territorial 2024, Subsecretaría Prevención del Delito.

Principalmente se presenta en las Unidades Vecinales 11 y 12 (cuadrantes 129), límite comunal con Santiago Centro, estación de metro Irarrázaval, Parque Bustamante. Unidades Vecinales 8, 9, 10, 14 y 16 (cuadrante 130), en el sector correspondiente al polígono, José Domingo Cañas, Irarrázaval, José Pedro Alessandri y Monseñor Eyzaguirre. Unidades Vecinales 19 y 28 (cuadrante 120), Portal/Cenco Ñuñoa. Unidad Vecinal 23 (cuadrante 119), Ramon Cruz con av. Grecia y finalmente las Unidades Vecinales 5 y 22 (Cuadrante 118), en el eje Irarrázaval entre metros Villa Frei y Plaza Egaña.



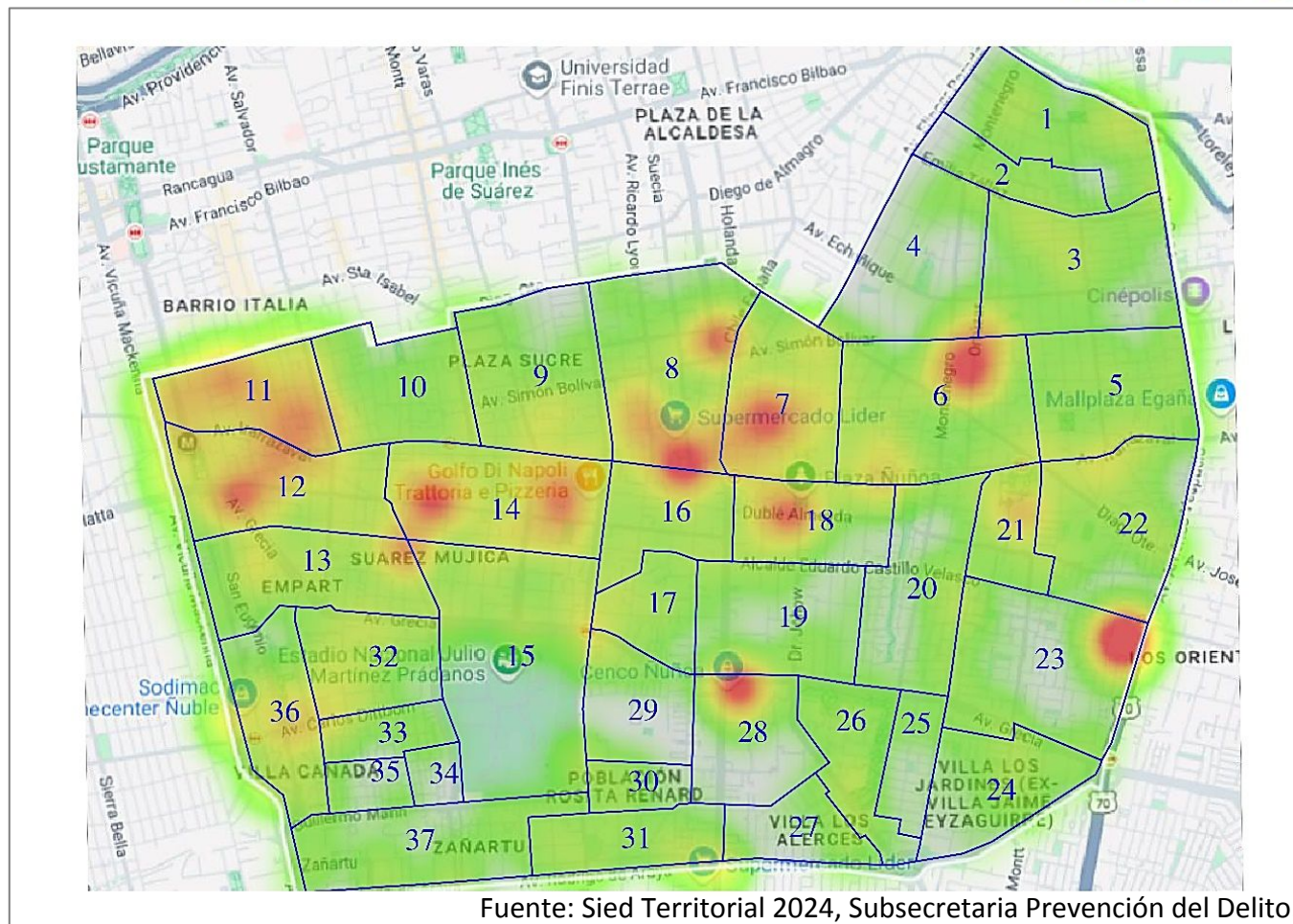


ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Mapa de Calor Robo de vehículos y objetos

Distribución espacial de este tipo de delito.



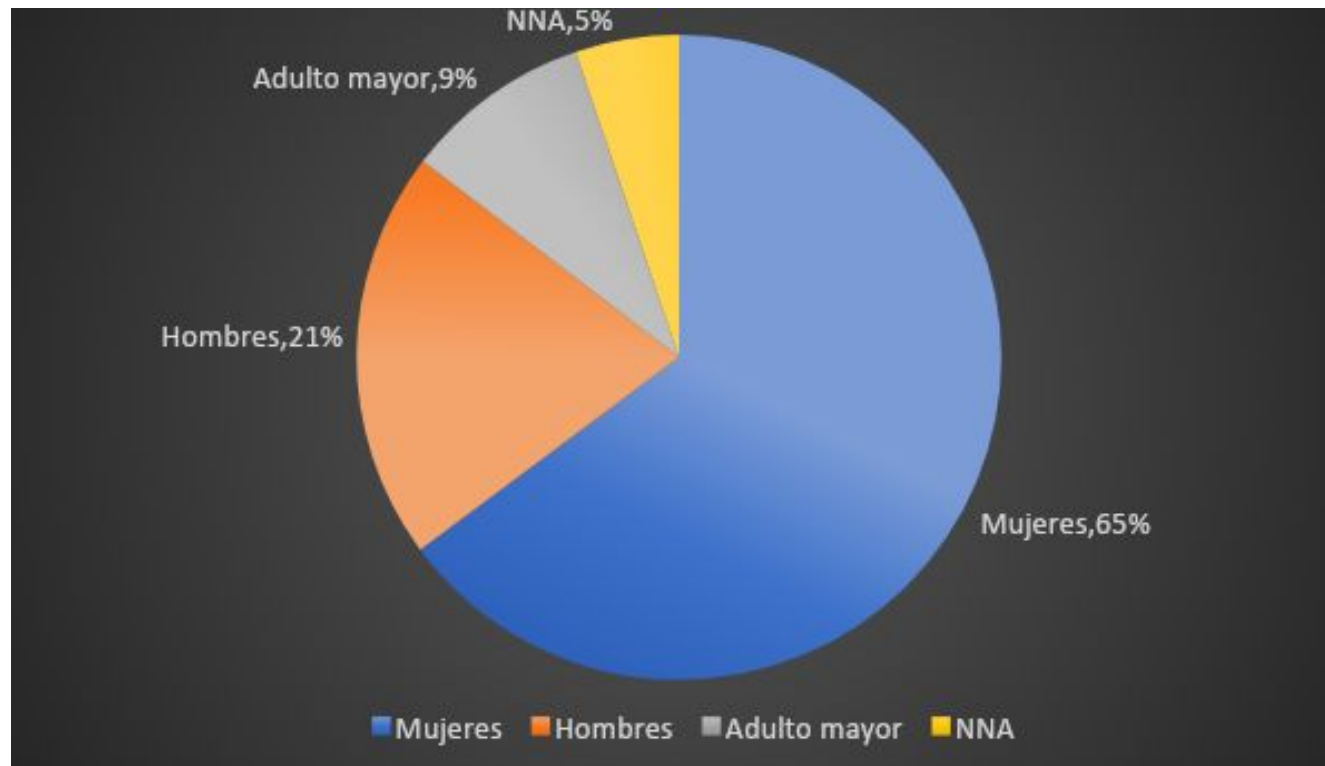
Fuente: Sied Territorial 2024, Subsecretaría Prevención del Delito.

La concentración de estos delitos está en algunos de los principales ejes comerciales presentes en la comuna, Barrio Italia, Plaza Ñuñoa, Portal Ñuñoa, entre otros.





Distribución víctimas del delito de Violencia Intrafamiliar



Durante el año 2024, las mujeres fueron las principales víctimas de VIF con el 65% (2 de cada 3 víctimas), de los casos denunciados, seguido por hombres con un 21% (1 de cada 5 víctimas), en tercer lugar, adulto mayor con un 9% y en última instancia a NNA con un 5% de los casos denunciados.





Criterios de Selección delitos priorizados

Subsecretaría de Prevención del Delito

- La gravedad del tipo de delito.
- Su frecuencia relativa (porcentaje sobre el total de casos de la comuna).
- Tendencia (aumento o disminución).
- La comparación de su tasa con estándar de referencia.

Municipal

- Delitos que concentran número relevante de denuncias y procedimientos policiales (fenómenos delictuales recurrentes que afectan de manera directa a la comunidad)
- Impacto en la sensación de seguridad (generan gran temor ya que las víctimas sufren una afectación directa a su integridad física y/o emocional)
- Afectación a víctimas y sus familias en delitos intramuros (alto costo social, vulnera derechos fundamentales; tiene efectos a largo plazo en el núcleo familiar)





Delitos seleccionados y priorizados Plan Comunal de Seguridad Pública 2026 - 2029

1.- Robo con violencia
o Intimidación.

2.- Robo por
Sorpresa.

3.- Robo en lugar
habitado

4.- Robo en lugar no
habitado

5.- Robo de vehículo y
sus accesorios

6.- Violencia
Intrafamiliar y de
género

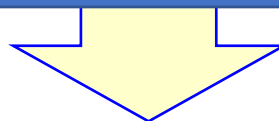




Estructura de Planificación

Plazo de ejecución: 4 años

A. Robos Violentos



I. Ejecución de un plan de patrullaje preventivo focalizado que refuerce la vigilancia en las zonas en las que se concentran este tipo de delitos.

II. Plan municipal que refuerce el sistema de televigilancia en aquellas zonas residenciales de la comuna donde se concentra este tipo de delitos.

III. Implementación de estrategia de participación con los vecinos y locatarios que aborde temáticas de seguridad en los sectores afectados por este tipo de delitos.

IV. Ejecución de intervenciones focalizadas en base a información actual como antecedente para desplegar los recursos de vigilancia en los espacios públicos de la comuna.

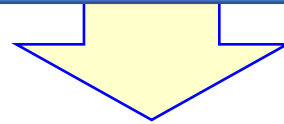




Estructura de Planificación

Plazo de ejecución: 4 años

B. Robo en lugar habitado y no habitado



I. Campañas preventivas a vecinos para evitar delitos.

II. Ejecución de un programa de patrullaje preventivo especialmente focalizado para reforzar la vigilancia en las zonas de la comuna que concentran este tipo de delitos.

III. Reforzamiento del sistema de televigilancia de Ñuñoa

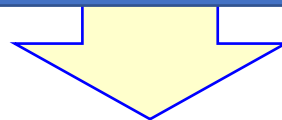




Estructura de Planificación

Plazo de ejecución: 4 años

C. Violencia Intrafamiliar y Género



I. Disminuir los factores de riesgo asociados a la VIF mediante la vigilancia preventiva, patrullajes sistemáticos y focalizados de profesionales e inspectores municipales en los domicilios con medidas de protección vigente, con el fin de disuadir conductas violentas, visibilizar la presencia institucional y generar un entorno protector para las potenciales víctimas.

II. Fortalecer la respuesta comunal mediante la identificación oportuna y el seguimiento sistemático de casos activos, con especial atención en aquellos que cuentan con medidas de protección vigentes, articulando acciones de monitoreo en conjunto con actores relevantes.

III. Mesa de Gestión de Casos: Fortalecer la articulación intersectorial para una atención oportuna, integral y eficiente de casos de violencia intrafamiliar.

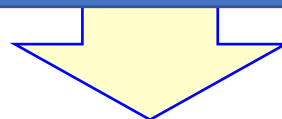




Estructura de Planificación

Plazo de ejecución: 4 años

D. Robo de vehículos y sus accesorios



I. Ejecución de un programa de patrullaje preventivo especialmente focalizado para reforzar la vigilancia en las zonas de la comuna que concentran este tipo de delitos.

II. Reforzamiento del sistema de televigilancia de Ñuñoa

III. Plan de difusión con medidas de autocuidado para los vecinos, sobre el robo de vehículos y sus accesorios en la vía pública.

IV. Implementación de estrategia de colaboración entre los vecinos que aborde la coproducción de seguridad y la prevención.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Muchas gracias





Contexto y Propósito

PADEM 2026 : instrumento de gestión educativa comunal, exigido por Ley N° 19.410.

Contexto: transición hacia el Servicio Local de Educación Pública La Quebrada, buscando asegurar continuidad, identidad y calidad educativa.



Proceso participativo con aportes de estudiantes, familias, equipos directivos, docentes y asistentes de la educación, Sindicatos, Colegio de Profesores, COMISION DE EDUCACIÓN MUNICIPAL y COSOC.

COMISIÓN DE EDUCACIÓN (4 sesiones):

- ❖ Programas/Alianzas.
- ❖ Resultados Mide UC
- ❖ SIMCE y PAES
- ❖ ACADEMIA INGLES
- ❖ Imágenes Proyectos
- ❖ Infraestructura
- ❖ Capacitación constante
- ❖ SLEP
- ❖ Gremios

ENCUESTA VIRTUAL Y CONSEJOS ESCOLARES:

- ❖ Misión/Visión
- ❖ Desarrollo pedagógico
inclusivo y trabajo
colaborativo en aula.
- ❖ Infraestructura
- ❖ Salud Mental
- ❖ Comunicación
- ❖ Familias

COSOC:

- ❖ Invitación a reuniones de Educación
- ❖ Participación 2026
- ❖ Relación Salud y Educación

Temas Abordados

1. CARACTERIZACIÓN COMUNAL

Total EE en Ñuñoa

73

21

**Administración
Municipal**

**Cobertura
Ed. inicial
Ens. Básica
Ens. Media C-H
TP**

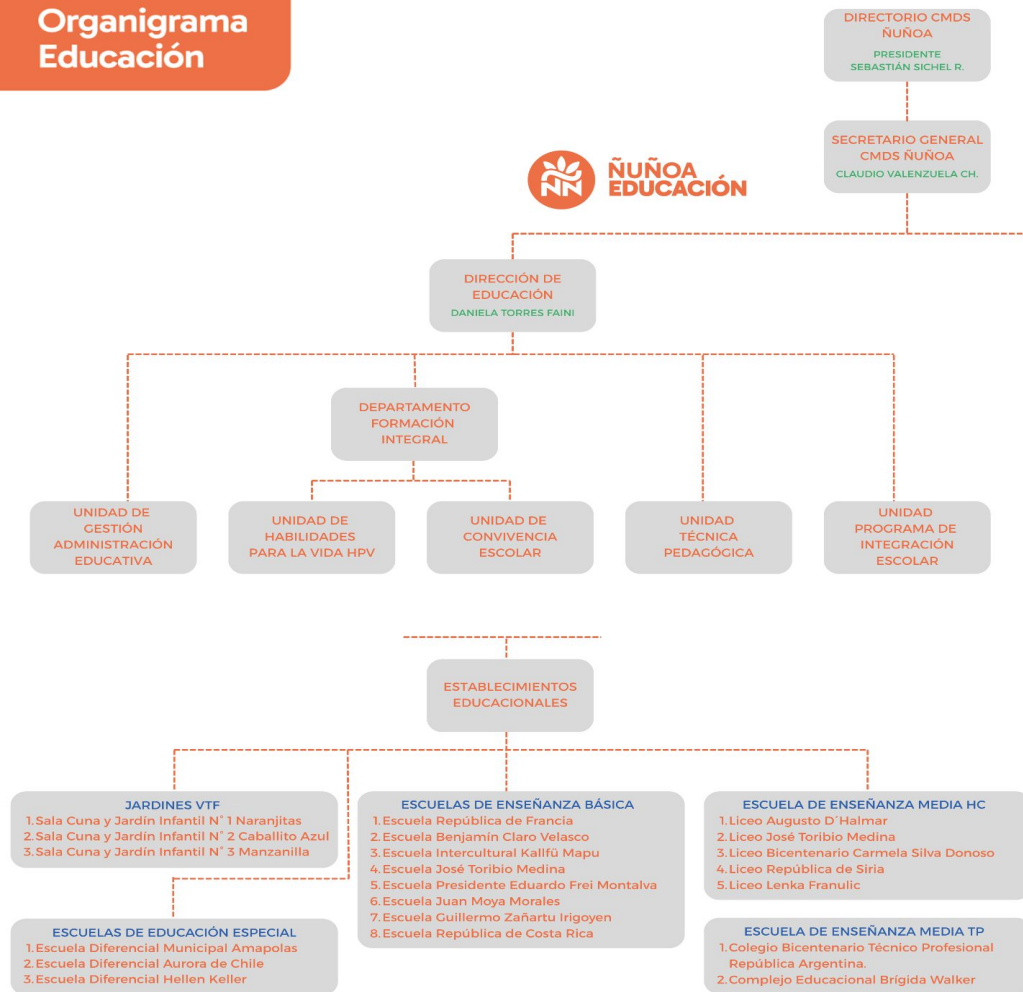
**3 JJII VTF (287)
3 EE ESP
8 EE Bas
5 Liceos C-H
2 liceos TP**



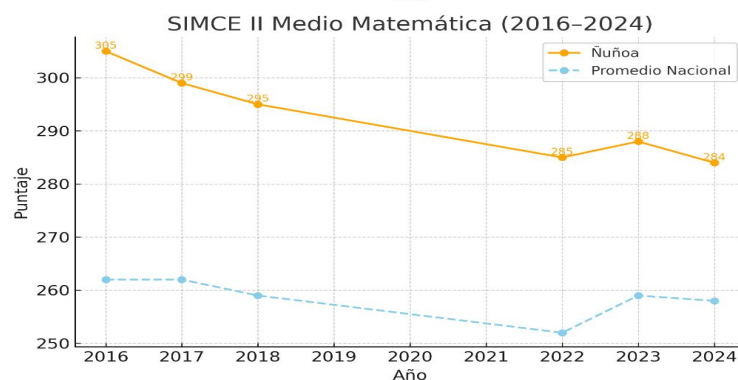
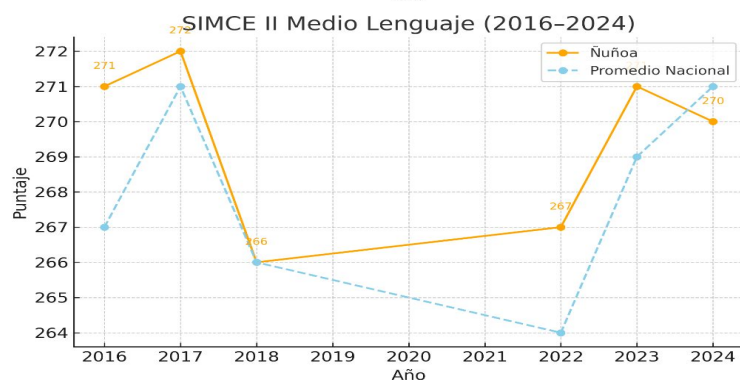
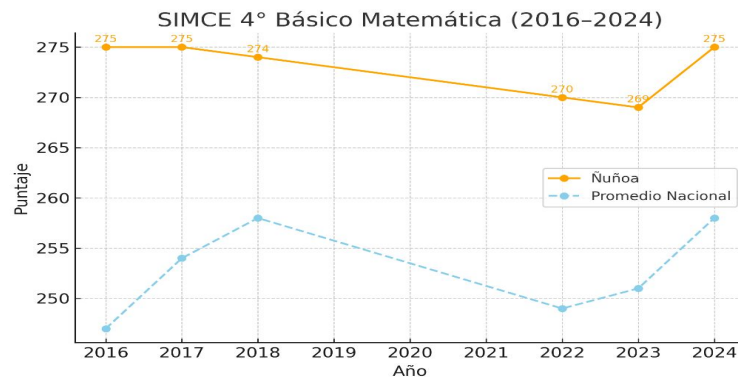
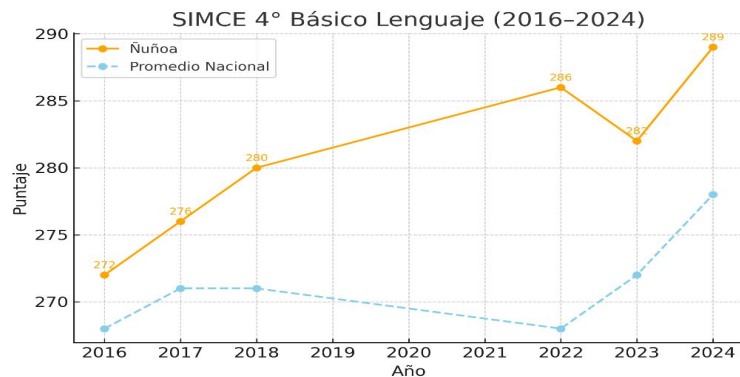
**ÑUÑOA
EDUCACIÓN**

2. CARACTERIZACIÓN DEL SISTEMA EDUCATIVO COMUNAL

Organigrama Educación



3. INDICADORES DE LA EDUCACIÓN MUNICIPAL COMUNAL



4. ÑUÑO A AVANZA ACCIONES EJECUTADAS

Dimensión Académica

Dimensión Liderazgo

**Dimensión ACADEMIA
AVANZA**

**Dimensión Primer
Preuniversitario Comunal**

Dimensión Vocacional



**ÑUÑO A
EDUCACIÓN**



Dimensión Inclusiva PIE y Escuelas Especiales

- Reuniones periódicas coordinadores PIE.
- Acompañamiento directo en EE..
- Evaluaciones médicas
- Compra de protocolos WISC V y WAIS IV.
- Compra de protocolos y correcciones para la evaluación psicopedagógica
- Programa de Apoyo a la Inclusión (PAI) a JJII
- Jornada de capacitación: “Estrategias en el aula para estudiantes dentro del espectro autista”.
- Alianza Perkin ESCUELAS MODELOS



Dimensión Convivencia Escolar

Dimensión HPV I Y HPV II

**Dimensión Junta Nacional de Auxilio
Escolar y Becas (JUNAEB)**





Unidad de Gestión Administrativa y Educativa (GAE)

- Seguimiento de proyectos
 - FAEP
 - Liceos Bicentenarios (RA y CSD)
 - Emergencia
 - Conservación
 - Liceos Emblemáticos (ADH y RS)
- Gestión estratégica
- Uso eficiente de recursos
- Plan Comunal de Asistencia

5. ANÁLISIS DE GESTIÓN DE PERSONAS

Personal	Feb 24	Jun 24	Jun 25
Docentes	912	922	1035
Asis. Ed	656	709	732
	1.568	1.631	1.767

	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	HORAS TOTAL DOCENTES 2025	HORAS TOTALES DOCENTE 2026	TITULAR			PLAZO FIJO		
				Horas Docente Titular Subv. General	Horas Docente Titular Subv. SEP	Horas Docente Titular Subv. P.I.E	Horas Docente Contrata Subv. General	Horas Docente Contrata Subv. SEP	Horas Docente Contrata Subv. P.I.E
DOTACIÓN DOCENTES	Complejo Educacional Municipal Brigida Walker	1.991	1.874	607	32	16	785	89	345
	Escuela Aurora de Chile	940	962	683	N/A	N/A	279	N/A	N/A
	Escuela Básica José Toribio Medina	2.175	2.099	574	128	408	589	63	337
	Escuela Benjamín Claro Velasco	2.174	2.306	788	78	129	695	69	547
	Escuela de Educación Diferencial Hellen Keller	874	929	484	N/A	N/A	445	N/A	N/A
	Escuela Diferencial Municipal Amapolas	1.051	1.006	433	N/A	N/A	573	N/A	N/A
	Escuela G. Guillermo Zañartu	1.758	1.874	447	62	189	694	138	344
	Escuela Intercultural Kalfü Mapu	988	1.193	386	1	6	412	94	294
	Escuela Juan Moya Morales	1.786	1.856	559	60	275	450	91	421
	Escuela Pdte. Eduardo Frei Montalva	2.412	2.462	1.047	90	309	381	22	613
	Escuela República de Costa Rica	2.225	2.142	1.017	33	298	354	62	378
	Escuela República de Francia	1.329	1.152	679	0	31	124	4	314
	Liceo Augusto D'Halmar	2.447	2.488	771	69	27	879	174	568
	Liceo Bicentenario Carmela Silva Donoso	4.500	4.695	1.585	32	231	1.602	219	1.002
	Liceo José Toribio Medina	3.089	3.090	1.624	85	298	643	29	411
	Liceo Lenka Franulic	2.700	2.829	1.144	91	185	792	51	542
	Liceo República de Siria	5.576	5.672	2.442	364	445	1.154	227	1.040
	Liceo Técnico Profesional República de Argentina	2.623	2.635	935	46	107	946	86	515
		40.638	41.216	16.205	1.171	2.954	11.797	1.418	7.671

Subt. / Ítem /Asig.	Denominación	Presupuesto 2025 (En Miles de \$)	Proyección 2026 (En Miles de\$) *
	INGRESOS	41.535.108	40.183.813
05	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	37.457.682	36.306.387
05.03	DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	37.457.682	36.306.387
05.03.002	De la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	1.380.503	668.635
05.03.003	De la Subsecretaría de Educación	32.723.791	33.237.819
05.03.004	De la Junta Nacional de Jardines Infantiles	584.792	578.132
05.03.009	De la Dirección de Educación Pública	946.795	-
05.03.099	De Otras Entidades Públicas (JUNAEB)	119.882	119.882
05.03.101	De la Municipalidad a Servicios Incorporados a su Gestión (Subvención Municipal)	1.701.919	1.701.919
08	OTROS INGRESOS CORRIENTES	1.100.000	900.000
08.01.002	Recuperaciones Art. 12 Ley Nº 18.196 y Ley Nº 19.117 Artículo Único	1.100.000	900.000
15	SALDO INICIAL DE CAJA	2.977.426	2.977.426
	GASTOS	41.535.108	40.183.813
21	GASTOS EN PERSONAL	34.607.067	35.606.288
22	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	5.173.271	3.732.585
22.01	Alimentos y Bebidas	15.000	30.000
22.02	Textiles, Vestuario y Calzado	45.000	90.000
22.03	Combustibles y Lubricantes	5.000	10.000
22.04	Materiales de Uso o Consumo	996.925	793.500
22.05	Servicios Básicos	776.939	792.162
22.06	Mantenimiento y Reparaciones	1.831.224	500.000
22.07	Publicidad y Difusión	18.000	20.000
22.08	Servicios Generales	339.269	301.500
22.09	Arriendos	409.000	410.000
22.10	Servicios Financieros y de Seguros	124.000	109.179
22.11	Servicios Técnicos y Profesionales	607.914	653.244
22.12	Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	5.000	23.000
23	PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	151.460	25.000
29	ADQUISIC. DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	1.070.172	269.940
29.03	Vehículos	44.173	-
29.04	Mobiliario y Otros	705.999	50.000
29.05	Máquinas y Equipos de Oficina	24.000	-
29.06	Equipos Informáticos	126.000	240
29.07	Programas informáticos	120.000	216.000
29.99	Otros Activos No Financieros	50.000	3.700
34	SERVICIO DE LA DEUDA	444.339	450.000
34.07	Deuda Flotante	444.339	450.000
35	SALDO FINAL DE CAJA	88.799	100.000

6. DIAGNÓSTICO FINANCIERO

Conservadores con reajuste del 3.4%

En espera de Ley de Titularidad.

Cruce con dotación del convenio de Transición 2024.



Gasto en personal: proyectado en \$35.606 millones, equivale a más del 85% de los egresos totales.

Estrecho margen para inversión en innovación pedagógica, infraestructura o convivencia escolar.

Financiamiento de proyectos especiales (infraestructura 2025)

Vulnerabilidad a fluctuaciones: cambios en asistencia o matrícula impactan directamente en los ingresos, sin colchones para absorber la variación.



7. DESAFÍOS 2026

Gestión Administrativa: Transición Responsable

Regularización y entrega completa de documentación institucional.

Levantamiento y saneamiento de terrenos y dominios.

Detalle actualizado de dotaciones docentes, asistentes y directivas.

Reducción sostenida de deuda de arrastre.

Continuidad en proyectos de infraestructura, mantenciones y compras críticas.

Cierre y Proyección 2026

Cierre de una etapa comunal.

Apertura hacia un nuevo modelo de administración pública de la educación.

Compromiso con el bienestar, el aprendizaje y el desarrollo integral de cada estudiante.



8. CONCLUSIONES FINALES

- ❑ Proceso riguroso y participativo, herramienta estratégica y transformadora para la gestión educativa local.
- ❑ Sistematización de información tanto cuantitativa como cualitativa.
- ❑ Integración de las visiones, aspiraciones y preocupaciones de las comunidades educativas que componen el diverso y enriquecido tejido social y cultural de la comuna.
- ❑ Sostenedor es un actor comprometido con la provisión de recursos, el acompañamiento continuo a los establecimientos educacionales y la creación de condiciones favorables para que cada estudiante acceda a aprendizajes significativos.
- ❑ Logros alcanzados y desafíos aún pendientes. Tensiones requieren respuestas innovadoras y estratégicas: disminución progresiva de la matrícula, fortalecer la convivencia escolar, alta concentración de estudiantes migrantes, otros.

8. CONCLUSIONES FINALES

- ❑ Continuar impulsando los programas innovadores (PREUNIVERSITARIO COMUNAL, ACADEMIA AVANZA y otras iniciativas de formación continua).
- ❑ Crecimiento sostenido de PIE y TP exige un trabajo constante y sistemático en torno a la inclusión, la pertinencia curricular y la vinculación efectiva con el entorno social y productivo.
- ❑ En contexto de transición, este PADEM adquiere un valor histórico, ya que representa la oportunidad de consolidar un legado educativo propio de Ñuñoa, basado en la justicia social, la inclusión y la calidad.
- ❑ El PADEM 2026 no es únicamente una hoja de ruta institucional, sino una invitación a soñar y construir colectivamente una educación transformadora, que reconozca la diversidad, valore la participación y consolide a la comuna como un referente de equidad y excelencia educativa en la Región Metropolitana y el país.

AGRADECIMIENTOS

La Corporación Municipal de Desarrollo Social de Ñuñoa agradece a las comunidades educativas de los 21 establecimientos educacionales de la comuna, a los gremios y organizaciones sindicales, a la Comisión de Educación del Honorable Concejo Municipal y al Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), por su valiosa participación, compromiso y aportes en la construcción colaborativa del presente Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal 2026 (PADEM).

INCENTIVO A RETIRO VOLUNTARIO AREA EDUCACIÓN



ÑUÑOA
DESARROLLO
SOCIAL



Solicitud de Aprobación Anticipo de Subvención

- En conformidad a lo establecido en la **Ley N°20.976 de Profesionales de la Educación** y **Ley N°20.964 de Asistentes de la Educación**, se solicita la aprobación de solicitud de anticipo de subvención por parte del Concejo Municipal, en vista de lo requerido por el Ministerio de Educación para financiar las bonificaciones de las y los beneficiarios de cupo de los procesos de Incentivo a Retiro Voluntario.
- El monto **total de bonificación** se compone entre el **aporte fiscal** otorgado por el MINEDUC y el **aporte con cargo al sostenedor**, el cual será devuelto en **144 cuotas** según devolución de anticipo dispuesto en la Ley de Incentivo al Retiro Voluntario.

Resumen Solicitud de Recursos

1 RESUMEN DE CIFRAS DOCENTES 2022 - LEY N° 20.976

		Aporte Complementario (\$):	151.302.654
		Anticipo de Subvención (\$):	453.907.943
		Aporte Propio Sostenedor (\$):	0
		Bonificación Cargo Sostenedor (\$):	605.210.597
		Aporte Fiscal Extraordinario (\$):	150.178.230
		Total Bonificación (\$):	755.388.827
Número de Profesionales:	25		

2 RESUMEN DE CIFRAS ASISTENTES DE LA EDUCACIÓN 2022 - LEY N°20.964

		Anticipo Subvención:	32.937.377
		Aporte Propio Sostenedor:	0
		Total Bonificación Cargo Sostenedor:	32.937.377
		Total Bono Antigüedad Cargo Fiscal:	23.053.589
		Total Bonificación:	55.990.966
Número de Asistentes:	4		



ÑUÑO A
DESARROLLO
SOCIAL

Resumen Solicitudes de Recursos

3

RESUMEN DE CIFRAS DOCENTES 2023 - LEY N° 20.976

		Aporte Complementario (\$):	58.174.187
		Anticipo de Subvención (\$):	174.522.552
Número de Profesionales:	10	Aporte Propio Sostenedor (\$):	0
		Bonificación Cargo Sostenedor (\$):	232.696.739
		Aporte Fiscal Extraordinario (\$):	73.070.970
		Total Bonificación (\$):	305.767.709

4

RESUMEN DE CIFRAS ASISTENTES DE LA EDUCACIÓN 2023 - LEY N° 20.964

		Anticipo Subvención:	59.887.190
		Aporte Propio Sostenedor:	0
Número de Asistentes:	7	Total Bonificación Cargo Sostenedor:	59.887.190
		Total Bono Antigüedad Cargo Fiscal:	55.424.107
		Total Bonificación:	115.311.297

Resumen Solicitudes de Recursos

5 RESUMEN DE CIFRAS ASISTENTES DE LA EDUCACIÓN 2024 - LEY N°20.964

Número de Asistentes:		9
Anticipo Subvención:		95.735.419
Aporte Propio Sostenedor:		0
Total Bonificación Cargo Sostenedor:		95.735.419
Total Bono Antigüedad Cargo Fiscal:		80.932.210
Total Bonificación:		176.667.629



**ÑUÑO
DESARROLLO
SOCIAL**



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 11

Sesión del Concejo Municipal

05/nov/2025

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
Depto. de Presupuesto



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

MODIFICACIÓN N°11-2025



INGRESOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	SUB SUB ASIG	Denominación	Presupuesto Vigente M\$	Modificación N° 11 M\$	Presupuesto Vigente Final M\$
07	02				Venta de Servicios	524.508	369.023	893.531
13	03	002			De la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	903.399	276.439	1.179.838
Total Presupuesto Ingresos 2025						96.908.692	645.462	97.554.154

GASTOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	SUB SUB ASIG	Denominación	Presupuesto Vigente M\$	Modificación N° 11 M\$	Presupuesto Vigente Final M\$
21	01				Personal de Planta	12.516.003	-215.696	12.300.307
22	02				Textiles, Vestuario y Calzado	150.995	-5.000	145.995
22	04				Materiales de Uso o Consumo	276.214	-1.240	274.974
22	04				Materiales de Uso o Consumo	276.214	5.000	281.214
22	05				Servicios Básicos	4.924.456	-50.000	4.874.456
22	08				Servicios Generales	17.990.165	-200.760	17.789.405
22	08				Servicios Generales	17.990.165	194.485	18.184.650
22	09				Arrendos	1.977.170	-18.000	1.959.170
22	11				Servicios Técnicos y Profesionales	1.110.977	-64.162	1.046.815
23	01				Prestaciones Previsionales	250.263	218.696	468.959
24	01	003			Salud - Personas Jurídicas Privadas, Art. 13, D. F. L. N°1-3063/80	23.619.095	10.000	23.629.095
24	01	005	003		Corporación de Deportes	1.111.559	150.000	1.261.559
25	01				Impuestos	0	5.700	5.700
26	01	001			Devoluciones	219.306	12.143	231.449
26	02	001			Compensación por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	312.162	-12.143	300.019
29	03				Vehículos	0	175.000	175.000
29	04				Mobiliario y Otros	61.782	45.000	106.782
29	05				Máquinas y Equipos	61.903	-5.000	56.903
29	06				Equipos Informáticos	10.750	-5.000	5.750
31	02	002			Consultorías	935.220	60.000	995.220
31	02	004	001		Mejoramiento Dependencias Municipales	219.999	100.000	319.999
31	02	004	015		Proyectos Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal	1.530.110	276.439	1.806.549
33	03	001	001	001	A los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización	30.000	-30.000	0
Total Presupuesto Gastos 2025						96.908.692	645.462	97.554.154





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



FUNDAMENTACIÓN LEGAL:

- **DFL 1 del Ministerio del Interior** que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la **Ley N° 18.695 , Orgánica Constitucional de Municipalidades** , que en su **artículo 65 letra a)** señala que el Alcalde requerirá el acuerdo del Concejo para aprobar, entre otras materias, el presupuesto municipal y sus modificaciones.
- **Decreto Ley N°1.263 del año 1975 "Decreto Ley Orgánico de Administración Financiera del Estado"**.
- **Principios de equilibrio presupuestario.**
- **Ley N° 21.135 que otorga beneficios de incentivo al retiro para los funcionarios municipales.**





OBJETIVO

La modificación tiene por finalidad reconocer nuevos ingresos y ajustar partidas de gasto:

- Incorporar recursos de proyectos PMU, remates de vehículos y Programa de Control de Población Canina.
- Financiar mejoramientos de dependencias, mobiliario, cuarteles móviles y bonificación de retiro.
- Otorgar subvención extraordinaria a la Corporación de Deportes.
- Suplemento al servicio de Bienestar del área de Salud de la Corporación Municipal de Desarrollo Social.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN



a) Reconocimiento de ingresos por:

- ✓ Proyectos PMU,
- ✓ Remates de vehículos
- ✓ Programa de Control de Población Canina.

b) Ajuste de cuentas de gastos para:

- ✓ Mejoramiento de dependencias municipales.
- ✓ Implementación de oficinas y cuarteles móviles.
- ✓ Bonificación de acuerdo a la Ley N° 21.135 que otorga beneficios de incentivo al retiro para los funcionarios municipales.

c) Subvención extraordinaria para la Corporación de Deportes

d) Suplemento al servicio de Bienestar del área de Salud de la Corporación Municipal de Desarrollo Social.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DETALLE DE LA MODIFICACIÓN AUMENTOS DE INGRESOS

Cuenta	Monto (M\$)	Motivo
07.02 "Venta de Servicios"	369.023	Reconocimiento de ingresos por Programa Gore y Remate de Vehículos
13.03.002 "De la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo"	276.439	Reconocimiento de ingresos por Proyectos Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal





AUMENTOS DE GASTOS



Cuenta	Monto (M\$)
22.04 "Materiales de Uso o Consumo"	5.000.-
22.08 "Servicios Generales"	194.485.-
23.01 "Prestaciones Previsionales"	218.696.-
24.01.003 "Salud – Personas Jurídicas Privadas, Art. 13, DFL N°1-3063/80"	10.000.-
24.01.005.003 "Corporación de Deportes"	150.000.-
25.01 "Impuestos"	5.700.-
26.01.001 "Devoluciones"	12.143.-
29.03 "Vehículos"	175.000.-
29.04 "Mobiliario y Otros"	45.000.-
31.02.002 "Consultorías"	60.000.-
31.02.004.001 "Mejoramiento Dependencias Municipales"	100.000.-
31.02.004.015 "Proyectos Mejoramiento Urbano"	276.439.-





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

DISMINUCIONES DE GASTOS:



Cuenta	Monto (M\$)
21.01 "Personal de Planta"	215.696.-
22.02 "Textiles, Vestuario y Calzado"	5.000.-
22.04 "Materiales de Uso o Consumo"	1.240.-
22.05 "Servicios Básicos"	50.000.-
22.08 "Servicios Generales"	200.760.-
22.09 "Arriendos"	18.000.-
22.11 "Servicios Técnicos y Profesionales"	64.162.-
26.02.001 "Compensación por Daños a Terceros"	12.143.-
29.05 "Máquinas y Equipos"	5.000.-
29.06 "Equipos Informáticos"	5.000.-
33.03.001.001.001 "A los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización"	30.000.-





RESUMEN GLOBAL

Concepto	Presupuesto Vigente	Modificación N° 11	Presupuesto Final
Ingresos	M\$96.908.692.-	M\$645.462.-	M\$97.554.154.-
Gastos	M\$96.908.692.-	M\$645.462.-	M\$97.554.154.-





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



IMPACTO Y BENEFICIOS:

- Optimización del uso de recursos municipales.
- Mejoras en Seguridad Pública (cuarteles móviles).
- Mejores condiciones a funcionarios (mejoramiento y reparación de dependencias municipales).
- Apoyo a la gestión de la Corporación de Deportes y al Bienestar del área Salud de la CDMS de Ñuñoa.
- Bonificación legal de funcionarios en proceso de retiro de conformidad a la Ley N° 21.135.
- Fortalecimiento de proyectos urbanos y equipamiento comunal (PMU).
- Mejor respuesta a necesidades emergentes de la comuna.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



SOLICITUD DE APROBACIÓN:

- ☐ Se solicita al Honorable Concejo Municipal de Nuñoa la aprobación de la Modificación Presupuestaria N° 11 para el año 2025.





MODIFICACIÓN N°11-2025



INGRESOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	SUB SUB ASIG	Denominación	Presupuesto Vigente M\$	Modificación N° 11 M\$	Presupuesto Vigente Final M\$
07	02				Venta de Servicios	524.508	369.023	893.531
13	03	002			De la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	903.399	276.439	1.179.838
Total Presupuesto Ingresos 2025						96.908.692	645.462	97.554.154

GASTOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUB ASIG	SUB SUB ASIG	Denominación	Presupuesto Vigente M\$	Modificación N° 11 M\$	Presupuesto Vigente Final M\$
21	01				Personal de Planta	12.516.003	-215.696	12.300.307
22	02				Textiles, Vestuario y Calzado	150.995	-5.000	145.995
22	04				Materiales de Uso o Consumo	276.214	-1.240	274.974
22	04				Materiales de Uso o Consumo	276.214	5.000	281.214
22	05				Servicios Básicos	4.924.456	-50.000	4.874.456
22	08				Servicios Generales	17.990.165	-200.760	17.789.405
22	08				Servicios Generales	17.990.165	194.485	18.184.650
22	09				Arriendos	1.977.170	-18.000	1.959.170
22	11				Servicios Técnicos y Profesionales	1.110.977	-64.162	1.046.815
23	01				Prestaciones Previsionales	250.263	218.696	468.959
24	01	003			Salud - Personas Jurídicas Privadas, Art. 13, D. F. L. N°1-3063/80	23.619.095	10.000	23.629.095
24	01	005	003		Corporación de Deportes	1.111.559	150.000	1.261.559
25	01				Impuestos	0	5.700	5.700
26	01	001			Devoluciones	219.306	12.143	231.449
26	02	001			Compensación por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	312.162	-12.143	300.019
29	03				Vehículos	0	175.000	175.000
29	04				Mobiliario y Otros	61.782	45.000	106.782
29	05				Máquinas y Equipos	61.903	-5.000	56.903
29	06				Equipos Informáticos	10.750	-5.000	5.750
31	02	002			Consultorías	935.220	60.000	995.220
31	02	004	001		Mejoramiento Dependencias Municipales	219.999	100.000	319.999
31	02	004	015		Proyectos Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal	1.530.110	276.439	1.806.549
33	03	001	001	001	A los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización	30.000	-30.000	0
Total Presupuesto Gastos 2025						96.908.692	645.462	97.554.154





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 11

05/NOV/2025

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
Depto. de Presupuesto



ÑUÑO A
DEPORTES

Suplemento Subvención Municipal CMDÑ

Noviembre 2025



Contexto General

La Corporación Municipal de Deportes de Ñuñoa cumple un rol clave en la promoción de la vida activa, el deporte y la integración comunitaria.

En la actualidad la Corporación ofrece 400 talleres a sus vecinas y vecinos en toda la comuna, impactando a 11.300 vecinos mensualmente. De esos cupos, 4.300 son gratuitos, y 1.800 se ofrecen exclusivamente a personas mayores. Anualmente ofrecemos más de 135.000 cupos, 40% de ellos gratuitos y 16% exclusivos para personas mayores.

En la actualidad la Corporación maneja 3 recintos propios (Polideportivo, Ñuñoa Plaza y Club Ñuñoa), 3 canchas de fútbol en concesión (propiedad del IND), 21 multicanchas deportivas en administración conjunta con la Municipalidad y otros recintos con actividades como las Escuelas Abiertas, Juntas vecinales, Parque Deportivo Ramón Cruz, algunos recintos del Estadio nacional y Gimnasio Sportlife (Cancha y piscina).

En febrero de 2025 tuvimos que recurrir a adelantarnos cerca de 110MM de nuestra subvención, correspondiente a noviembre y diciembre para cubrir gastos operacionales, sueldos y pago a proveedores.



Detalle adelanto subvención feb 2025

En febrero de 2025 se recurrió al adelanto de 110MM de la subvención establecida para la CMDÑ, correspondiente a parte de los meses de noviembre y diciembre para cubrir gastos operacionales, sueldos y pago a proveedores.

Desglose

Ítem	Monto
Sueldos	\$ 89.561.046
Servicios básicos	\$ 5.367.513
Mantenimiento/reparación/materiales/otros	\$ 15.073.322
Total	\$ 110.001.881



Solicitud Suplemento Subvención

Subvención Extraordinaria: Gastos por ITEM	Monto
Personal	\$100.000.000
Materiales de Trabajo	\$20.000.000
Otros: Servicios básicos, mantención e infraestructura y otros	\$30.000.000
Total	\$150.000.000



Suplemento: Personal

\$100MM

Requeridos para pago de sueldos:

- Personal Código del trabajo y honorarios Noviembre: 40MM
- Personal Código del trabajo y honorarios Diciembre: 60MM



Suplemento: Otros

\$30MM

Requeridos para:

- Pago de servicios básicos
- Pago de compromisos con proveedores
- Mantención de espacios deportivos e Infraestructura
- Otros



Suplemento: Materiales de Trabajo

\$20MM

Requeridos para:

- Materiales de trabajo:
 - Materiales deportivos
 - Renovación de equipos
 - Elementos mantención piscina
 - Otros



Conclusiones

- En 2025 aumentamos en un 10% los talleres, pasando de 360 a 400
- Aumentamos la presencia de talleres deportes y de AF en JJVV en un 45%.
- Incrementamos los cupos para nuestras actividades en un 38% pasando de 8.100 a 11.300
- Se invirtieron cerca de 70MM extra en mantención de infraestructura
- Generamos un 15% más de ingresos propios que se traducen en 172MM
- Requerimos una subvención extraordinaria de M\$ 150.000 que se traduce en lo siguiente:
 - Personal M\$100.000
 - Servicios y proveedores M\$ 30.000.
 - Materiales de trabajo: M\$ 20.000



ÑUÑO A
DEPORTES

Suplemento Subvención Municipal CMDÑ

Noviembre 2025



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

ACTUALIZACIÓN

Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, PIIMEP - ÑUÑOA 2025

Revisión estratégica de la cartera de proyectos para optimizar la inversión en movilidad y espacio público.





01. Contexto PIIMEP

¿QUE ES EL PIIMEP?

Plan de Inversión Municipal

Instrumento que contiene proyectos, obras y medidas para mejorar conectividad, operación, movilidad y calidad del espacio urbano

MARCO LEGAL

1. Ley 20.958 (15.10.2016) “ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO”.
2. Ley 21.284 de 2020, Modifica Ley 20.958, Mitigaciones Directas.
3. D.S. N° 14 de 2018, Modifica OGUC para actualizar sus normas a disposiciones de Ley 20.958.
4. D.S. N° 30 de 2019, Reglamento Mitigación de Impactos al Sistema de Movilidad Local (MTT).
5. Circular DDU 447 de 2020, Tramitación de Permisos por Aportes al Espacio Público.
6. Circular DDU 448 de 2020, Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público.
7. DDU 449. Informa modificaciones introducidas por el DS N° 16 (V. Y U.) de 2020 al DS 14 (V. Y U.) de 2017, que a su vez modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para efectos de la implementación la Ley N°20.958 que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.

El 18.11.2020 entra en vigencia la parte referida a los aportes al espacio público, es decir, aquella que hace aplicable el mecanismo para que los proyectos inmobiliarios, públicos y privados, realicen aportes al espacio público.





02. Análisis de la Cartera 2024

SITUACIÓN ACTUAL PIIMEP 2024-2033

Categoría	Cantidad Proyectos	Estado	Inversión Total
Espacio Público	8 proyectos	En revisión	Por definir
Movilidad	21 proyectos	En revisión	Por definir
Total Cartera	29 proyectos	En actualización	Por definir

775.663.084

pesos Recaudados al 29.10.2025

29

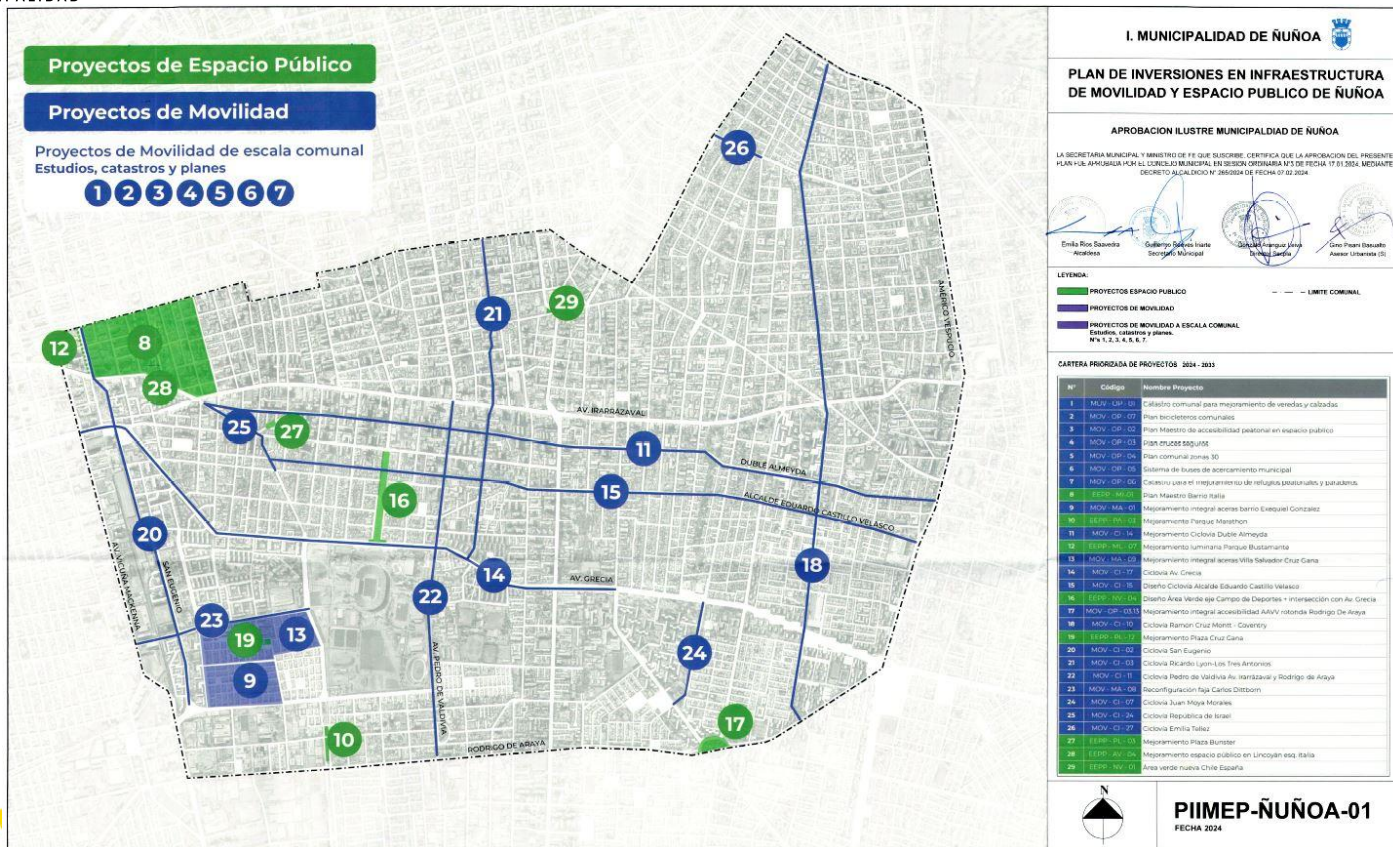
proyectos iniciales





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

02. Análisis de la Cartera 2024





03. Proceso de Actualización 2025

JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN 2025



Coordinación Interinstitucional

Impulsar la colaboración entre entidades municipales y organismos externos



Agenda Corto Plazo

Incorporar proyectos con horizonte no superior a 5 años



Intervención Estratégica

Concentrar inversión en zonas específicas de mayor impacto



Optimización Recursos

Aumentar impacto de inversión y reemplazar proyectos avanzados o financiados





03. Proceso de Actualización 2025

PROYECTOS RETIRADOS DE LA CARTERA

Revisión estratégica que implicó la eliminación de 20 proyectos por diferentes razones: duplicidad, inviabilidad técnica, alto costo o financiamiento externo

Tipo de retiro	Cantidad Proyectos	Ejemplos	Impacto
Estudios / Duplicidad	8 proyectos	Catastros comunales	Evita duplicación de esfuerzos
Inviabilidad / Alto Costo	7 proyectos	Ciclovía Av. Grecia / Pavimentos Exequiel Gonzalez	Optimiza recursos municipales
Ejecución Finalizada	2 proyectos	Plaza Bunster, Luminaria Parque Bustamante	Proyectos concluidos
Financiamiento Externo	3 proyectos	Parque Marathon, Ciclovía Ricardo Lyon	Aprovecha iniciativas privadas

Nº	Código	Nombre Proyecto
1	MOV - OP - 01	Catastro comunal para mejoramiento de veredas y calzadas
2	MOV - OP - 07	Plan ciclisteros comunales
3	MOV - OP - 02	Plan Maestro de accesibilidad peatonal en espacio público
4	MOV - OP - 03	Plan cruces seguros
5	MOV - OP - 04	Plan comunal zonas 30
6	MOV - OP - 05	Sistema de buses de acercamiento municipal
7	MOV - OP - 06	Catastro para el mejoramiento de refugios peatonales y paraderos
8	EEPP - MI - 01	Plan Maestro Barrio Italia
9	MOV - MA - 01	Mejoramiento integral aceras barrio Exequiel Gonzalez
10	EEPP - PA - 03	Mejoramiento Parque Marathon
11	MOV - CI - 14	Mejoramiento Ciclovía Doble Almeyda
12	EEPP - ML - 07	Mejoramiento luminaria Parque Bustamante
13	MOV - MA - 09	Mejoramiento integral aceras Villa Salvador Cruz Gana
14	MOV - CI - 17	Ciclovía Av. Grecia
15	MOV - CI - 15	Diseño Ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco
16	EEPP - NV - 04	Diseño Área Verde eje Campo de Deportes + intersección con Av. Grecia
17	MOV - OP - 03.13	Mejoramiento integral accesibilidad AAVV rotonda Rodrigo De Araya
18	MOV - CI - 10	Ciclovía Ramón Cruz Montt - Coventry
19	EEPP - PL - 12	Mejoramiento Plaza Cruz Gana
20	MOV - CI - 02	Ciclovía San Eugenio
21	MOV - CI - 03	Ciclovía Ricardo Lyon-Los Tres Antonios
22	MOV - CI - 11	Ciclovía Pedro de Valdivia Av. Irarrázaval y Rodrigo de Araya
23	MOV - MA - 08	Reconfiguración faja Carlos Dittborn
24	MOV - CI - 07	Ciclovía Juan Moya Morales
25	MOV - CI - 24	Ciclovía República de Israel
26	MOV - CI - 27	Ciclovía Emilia Tellez
27	EEPP - PL - 03	Mejoramiento Plaza Bunster
28	EEPP - AV - 04	Mejoramiento espacio público en Lincoyan esq. Italia
29	EEPP - NV - 01	Área verde nueva Chile España





04. Nueva Cartera Priorizada 2025-2035

6+

Proyectos Ciclo Movilidad

CICLO MOVILIDAD

- Construcción y mejoramiento de ciclovías para conectar barrios
- Ciclovías prioritarias en sectores estratégicos
- Conexión con transporte público
- Seguridad vial integrada

28+

Espacios Públicos

ESPACIOS PÚBLICOS

- Nuevas áreas verdes y recuperación de parques existentes
- Parques y plazas de barrio
- Áreas verdes de acceso universal
- Equipamiento urbano

16+

Infraestructura Movilidad

CRUCES SEGUROS

- Diseño y habilitación de cruces peatonales seguros
- Zonas 30 en varios sectores
- Señalización y mobiliario urbano complementario





04. Nueva Cartera Priorizada 2025-2035

RECONFIGURACIÓN Y PRIORIZACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CARTERA MUNICIPAL DE PROYECTOS PIIMEP

Cartera agrupada en 3 categorías:

CICLO
MEJORAMIENTO
INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD

MOVILIDAD
PÚBLICOS

Proyectos agrupados en:

Construcción nuevas ciclovías
Mejoramiento de ciclo recreovías
Nuevas áreas verdes
Mejoramiento de áreas verdes
Recuperación de parques
Mejoramiento de Entornos Estaciones de Metro
Diseño y habilitación de cruces seguros
Implementación Zonas 30
Recuperación de pavimentos

TIPO	PROYECTOS	PRIORIZACIÓN		
		PRIORITARIO	INTERMEDIO	LARGO PLAZO
CICLO MOVILIDAD				
MOV	Construcción nuevas ciclovías			x
MOV	Mejoramiento de ciclorecreovías	x		
MEJORAMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS				
EEPP	Nuevas áreas verdes		x	
EEPP	Mejoramiento de áreas verdes	x		
EEPP	Recuperación de parques	x		
EEPP	Mejoramiento de Entornos Estaciones de Metro		x	
INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD				
MOV	Diseño y habilitación de cruces seguros		x	
MOV	Implementacion Zonas 30		x	
MOV	Recuperación de pavimentos	x		





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

04. Nueva Cartera Priorizada 2025-2035



CICLO MOVILIDAD

MOV Construcción nuevas ciclovías

Ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco entre Av. Vespucio y Doctor Johow.
Ciclovía Ramón Cruz Montt - Coventry.
Ciclovía República de Israel entre Crescente Errázuriz y Doble Almeyda.
Ciclovía Emilia Tellez entre Celerino Pereira y Eliecer Parada.
Ciclovía Juan Moya Morales entre Ignacio Carrera Pinto y Diagonal Oriente.

MOV Mejoramiento de ciclocreovías

Ciclocreovía infantil Parque de la Infancia - Villa Los Presidentes

MEJORAMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS

EEPP Nuevas Áreas Verdes

Área Verde eje Campo de Deportes + intersección con Av. Grecia.
Área Verde Lincoyán esq. Italia.
Área Verde en bandejón central Gral. José Artigas entre Sucre y Pedro Lautaro Ferrer

EEPP Mejoramiento Áreas Verdes

Mejoramiento extensión área verde sector Plaza Juan Moya / Rodrigo de Araya.
Mejoramiento extensión área verde sector Lluta entre Juan Moya Morales y San Felipe.
Mejoramiento extensión área verde Av. Grecia entre Jorge Monckeberg y Ramón Cruz.
Mejoramiento Áreas Verdes Población Cruz Gana.
Mejoramiento Plaza Eusebio Lillo.
Mejoramiento Plaza Ñuñoa.
Mejoramiento Plaza Zañartu.
Mejoramiento Plaza José Luis Araneda.
Mejoramiento Plaza Augusto D' Halmar.

EEPP Recuperación de parques

Parque Santa Julia - Juan Moya Morales entre Ignacio Carrera Pinto y Av. Grecia.
Parque Santa Julia - Av. Grecia entre Ignacio Carrera Pinto y Juan Moya Morales.
Parque Juan XIII.

Categoría Principal	Priorización	Subcategoría	Tipo de Proyecto	ID	Nombre del Proyecto
CICLOMOVILIDAD	Largo Plazo	Construcción nuevas ciclovías	MOV	MOV-Cuci-01	Ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco entre Av. Vespucio y Doctor Johow.
				MOV-Cuci-02	Ciclovía Ramón Cruz Montt - Coventry.
				MOV-Cuci-03	Ciclovía República de Israel entre Crescente Errázuriz y Doble Almeyda.
				MOV-Cuci-04	Ciclovía Emilia Tellez entre Celerino Pereira y Eliecer Parada.
				MOV-Cuci-05	Ciclovía Juan Moya Morales entre Ignacio Carrera Pinto y Diagonal Oriente.
	Prioritario	Mejoramiento de ciclocreovías	MOV	MOV-Meir-01	Ciclocreovía infantil Parque de la Infancia - Villa Los Presidentes.
				EEPP-Nav-01	Área Verde eje Campo de Deportes + intersección con Av. Grecia.
				EEPP-Nav-02	Área Verde Lincoyán esq. Italia.
				EEPP-Nav-03	Área Verde en bandejón central Gral. José Artigas entre Sucre y Pedro Lautaro Ferrer.
				EEPP-Mav-01	Mejoramiento extensión área verde sector Plaza Juan Moya / Rodrigo de Araya.
MEJORAMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS	Intermedio	Nuevas Áreas Verdes	EEPP	EEPP-Mav-02	Mejoramiento extensión área verde sector Lluta entre Juan Moya Morales y San Felipe.
				EEPP-Mav-03	Mejoramiento extensión área verde Av. Grecia entre Jorge Monckeberg y Ramón Cruz.
				EEPP-Mav-04	Mejoramiento Áreas verdes Población Cruz Gana.
				EEPP-Mav-05	Mejoramiento Plaza Eusebio Lillo.
				EEPP-Mav-06	Mejoramiento Plaza Ñuñoa.
				EEPP-Mav-07	Mejoramiento Plaza Zañartu.
				EEPP-Mav-08	Mejoramiento Plaza José Luis Araneda.
				EEPP-Mav-09	Mejoramiento Plaza Augusto D' Halmar.
				EEPP-Rpa-01	Parque Santa Julia - Juan Moya Morales entre Ignacio Carrera Pinto y Av. Grecia.
				EEPP-Rpa-02	Parque Santa Julia - Av. Grecia entre Ignacio Carrera Pinto y Juan Moya Morales.
	Prioritario	Recuperación de Parques	EEPP	EEPP-Rpa-03	Parque Juan XIII.
				EEPP-Mem-01	L3/L6 Irrazaval
				EEPP-Mem-02	L6 Estadio Nacional
				EEPP-Mem-03	L3 Monsenor Eyzaguirre
				EEPP-Mem-04	L3/L6 Subte
				EEPP-Mem-05	L3/L6 Ñuñoa
				EEPP-Mem-06	L4 Principe de Gales
				EEPP-Mem-07	L3 Chile España
				EEPP-Mem-08	L4 Simon Bolivar
				EEPP-Mem-09	L3 Villa Frei
INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD	Intermedio	Diseño y habilitación de cruces seguros	MOV	MOV-Dec-01	Mejoramiento integral accesibilidad AAVV rotunda Rodrigo de Araya.
				MOV-Dec-02	Cruce seguro esq. Chile España con Av. Irrazaval.
				MOV-Dec-03	Cruce seguro esq. Av. Irrazaval con Gral. Bustamante.
				MOV-Dec-04	Cruce Seguro esq. San Eugenio, Av. Grecia, Jose Domingo Cañas y Av. Matta.
				MOV-Dec-05	Cruce seguro Irrazaval esq. Seminario.
				MOV-Dec-06	Cruce seguro Av. Grecia con Obispo Orrego.
				MOV-Dec-07	Cruce seguro Av. Grecia con Salvador y Av. Sur.
				MOV-Dec-08	Cruce seguro Av. Grecia con Av. Marathon.
				MOV-Dec-09	Cruce seguro Av. Grecia con Av. Campo de Deportes.
				MOV-Dec-10	Cruce seguro Guillermo Mann con Av. Marathon.
	Intermedio	Implementación Zonas calmas	MOV	MOV-Dec-11	Cruce seguro Av. Jose Pedro Alessandri con Doble Almeyda.
				MOV-Ize-01	Zona 30 Sudre Mujeres.
				MOV-Ize-02	Zona 30 Villa Los Alcores.
				MOV-Ize-03	Zona 30 Manuel Montt.
				MOV-Ize-04	Zona 30 Villa Olimpica.
	Prioritario	Recuperación de pavimentos	MOV	MOV-Rpa-01	Mejoramiento o recuperación de pavimentos, tanto como veredas en ejes viales o senderos peatonales en áreas verdes, en bienes nacionales de uso público en todo el territorio comunal.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

04. Nueva Cartera Priorizada 2025-2035



EEPP Mejoramiento de Entornos Estaciones de Metro

L3/L5	Irrazaval	L6	Estadio Nacional
L3	Monseñor Eyzaguirre	L5/L6	Ñuble
L3/L6	Ñuñoa	L4	Príncipe de Gales
L3	Chile España	L4	Simón Bolívar
L3	Villa Frei	L4	Los Orientales
L3/L4	Plaza Egaña	L4	Grecia

*Nota: Se incluirán a este proyecto las futuras nuevas estaciones de metro en la comuna.

INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD

MOV Diseño y habilitación de cruces seguros

Mejoramiento integral accesibilidad AAVV rotonda Rodrigo de Araya.
Cruce seguro esq. Chile España con Av. Irrazaval.
Cruce seguro esq. Av. Irrazaval con Gral. Bustamante.
Cruce Seguro esq. San Eugenio, Av. Grecia, Jose Domingo Cañas y Av. Matta.
Cruce seguro Irrazaval esq. Seminario.
Cruce seguro Av. Grecia con Obispo Orrego.
Cruce seguro Av. Grecia con Salvador y Av. Sur.
Cruce seguro Av. Grecia con Av. Marathon.
Cruce seguro Av. Grecia con Av. Campo de Deportes.
Cruce seguro Guillermo Mann con Av. Marathon.
Cruce seguro Av. Jose Pedro Alessandri con Doble Almeyda.

MOV Implementación Zonas calma

Zona 30 Suárez Mujica.
Zona 30 Villa Los Alceres.
Zona 30 Manuel Montt.
Zona 30 Villa Olímpica.

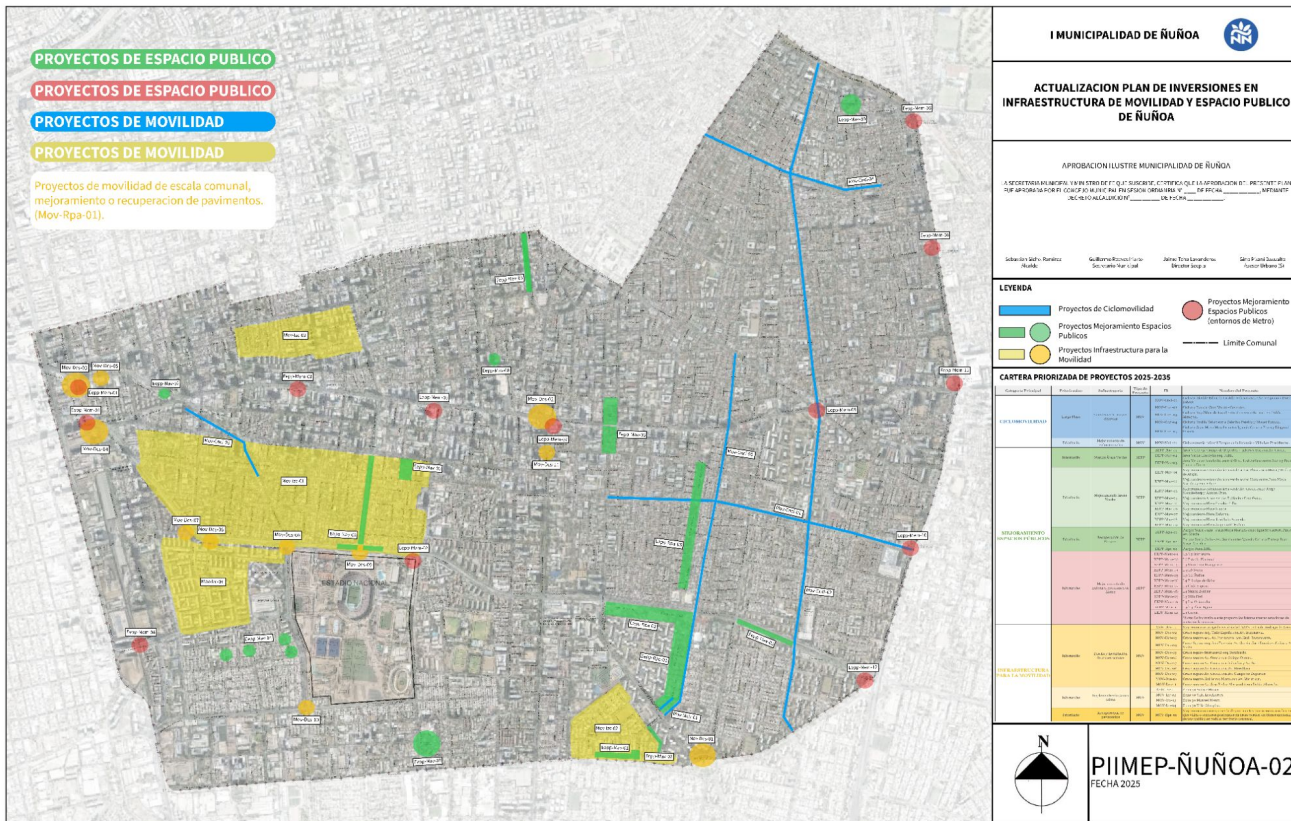
MOV Recuperación de pavimentos

Mejoramiento o recuperación de pavimentos, tanto como veredas en ejes viales o senderos peatonales en áreas verdes, en bienes nacionales de uso público en todo el territorio comunal.

Categoría Principal	Priorización	Subcategoría	Tipo de Proyecto	ID	Nombre del Proyecto
CICLOMOVILIDAD	Largo Plazo	Construcción nuevas ciclovías	MOV	MOV-Cuci-01	Ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco entre Av. Vespucio y Doctor Jobero.
				MOV-Cuci-02	Ciclovía Ramón Cruz Montt - Coventry.
				MOV-Cuci-03	Ciclovía República de Israel entre Crescente Errazuriz y Doble Almeyda.
				MOV-Cuci-04	Ciclovía Emilia Talca entre Colón Pizarra y Eliseo Parada.
	Prioritario	Mejoramiento de ciclorecreoías	MOV	MOV-Meic-01	Ciclorecreoía infantil Parque de la Infancia - Villa Los Presidentes.
MEJORAMIENTO ESPACIOS PÚBLICOS	Intermedio	Nuevas Áreas Verdes	EEPP	EEPP-Nav-01	Área Verde eje Campo de Deportes + intersección con Av. Grecia.
				EEPP-Nav-02	Área Verde Lincayán esq. Italia.
				EEPP-Nav-03	Área Verde en bandedjo central Gral. José Artigas entre Sucre y Pedro Lantaro Pérez.
				EEPP-May-01	Mejoramiento extensión área verde sector Plaza Juan Moya / Rodrigo de Araya.
				EEPP-May-02	Mejoramiento extensión área verde sector Luta entre Juan Moya Morales y San Felipe.
				EEPP-May-03	Mejoramiento extensión área verde Av. Grecia entre Jorge Monckeberg y Ramón Cruz.
				EEPP-May-04	Mejoramiento Áreas verdes Población Cruz Gana.
				EEPP-May-05	Mejoramiento Plaza Escribo Lillo.
				EEPP-May-06	Mejoramiento Plaza Suñao.
	Prioritario	Mejoramiento Áreas Verdes	EEPP	EEPP-May-07	Mejoramiento Plaza Zaldarri.
				EEPP-May-08	Mejoramiento Plaza José Luis Arce.
				EEPP-May-09	Mejoramiento Plaza Augusto D' Halmar.
		Recuperación de Parques	EEPP	EEPP-Rpa-01	Parque Santa Julia - Juan Moya Morales entre Ignacio Carrera Pinto y Av. Grecia
				EEPP-Rpa-02	Parque Santa Julia - Av. Grecia entre Ignacio Carrera Pinto y Juan Moya Morales
				EEPP-Rpa-03	Parque Juan XIII.
	Intermedio	Mejoramiento de Entornos Estaciones de Metro	EEPP	EEPP-Mem-01	L3/L6 Irrazaval
				EEPP-Mem-02	L6 Estadio Nacional
				EEPP-Mem-03	L3 Monseñor Eyzaguirre
				EEPP-Mem-04	L3/L6 Ñuble
				EEPP-Mem-05	L3/L6 Ñuñoa
				EEPP-Mem-06	L4 Príncipe de Gales
				EEPP-Mem-07	L3 Chile España
				EEPP-Mem-08	L4 Simón Bolívar
				EEPP-Mem-09	L3 Villa Frei
INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD	Intermedio	Diseño y habilitación de cruces seguros	MOV	MOV-Dec-01	Mejoramiento integral accesibilidad AAVV rotonda Rodrigo de Araya.
				MOV-Dec-02	Cruce seguro esq. Chile España con Av. Irrazaval.
				MOV-Dec-03	Cruce seguro esq. Av. Irrazaval con Gral. Bustamante.
				MOV-Dec-04	Cruce Seguro esq. San Eugenio, Av. Grecia, Jose Domingo Cañas y Av. Matta.
				MOV-Dec-05	Cruce seguro Irrazaval esq. Seminario.
				MOV-Dec-06	Cruce seguro Av. Grecia con Obispo Orrego.
				MOV-Dec-07	Cruce seguro Av. Grecia con Salvador y Av. Sur.
				MOV-Dec-08	Cruce seguro Av. Grecia con Av. Marathon.
				MOV-Dec-09	Cruce seguro Av. Grecia con Av. Campo de Deportes.
	Intermedio	Implementación Zonas calma	MOV	MOV-Dec-10	Cruce seguro Guillermo Mann con Av. Marathon.
				MOV-Dec-11	Cruce seguro Av. Jose Pedro Alessandri con Doble Almeyda.
				MOV-Ize-01	Zona 30 Suárez Mujica.
				MOV-Ize-02	Zona 30 Villa Los Alceres.
				MOV-Ize-03	Zona 30 Manuel Montt.
				MOV-Ize-04	Zona 30 Villa Olímpica.
	Prioritario	Recuperación de pavimentos	MOV	MOV-Rpa-01	Mejoramiento o recuperación de pavimentos, tanto como veredas en ejes viales o senderos peatonales en áreas verdes, en bienes nacionales de uso público en todo el territorio comunal.



04. Nueva Cartera Priorizada 2025-2035





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

GRACIAS





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

“MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN Y EQUIPAMIENTO PLAZA LONGITUDINAL”

Código: 40066511-0



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



PLAZA LONGITUDINAL – VILLAS UNIDAS

- ❖ Ubicado en la Sur – Poniente de la comuna.
- ❖ Conjunto Villas Unidas.
- ❖ Deficiencia de Espacios de Esparcimiento y Plazas Públicas.
- ❖ Incivildades por cercanía al Estadio y locales de expendio de bebidas alcohólicas.





SITUACIÓN ACTUAL

- Senderos poco definidos.
- Falta de uso programático.
- Atención a las demandas de la comunidad.
- Zonas con alta exposición solar.
- Falta de Iluminación





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Descripción del Proyecto:

EL PROYECTO CONTEMPLAN 2 ZONAS NUEVOS DE JUEGO CON TOLDO, ESCAÑOS INCLUSIVOS, BASUREROS, JUEGOS INCLUSIVOS Y PISO DE CAUCHO. ADEMÁS SE INCLUYE UNA ZONA DE CALISTENIA, INCORPORACIÓN DE 20 LUMINARIAS LED. ADEMÁS SE PROPONE UN PAISAJISMO DE BAJO CONSUMO HIDRICO EN EL REORDENAMIENTO DE LOS JARDINES.

ÁREA A INTERVENIR: 2.700 M2

MONTO CONVENIO: \$193.814.563.-








FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Gobierno Regional Metropolitano de Santiago – FRIL 2024





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Cubicación Plaza (proyectada).		
	Hormigón Calle	152.7 M2
	Área Maicillo	214 M2
	Área Cubresuelo	180 M2
	Área Césped	680 M2
	Vereda Hormigón	311 M2
	Piso de Caucho	100 M2
	Gravilla	27 M2





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

GRACIAS

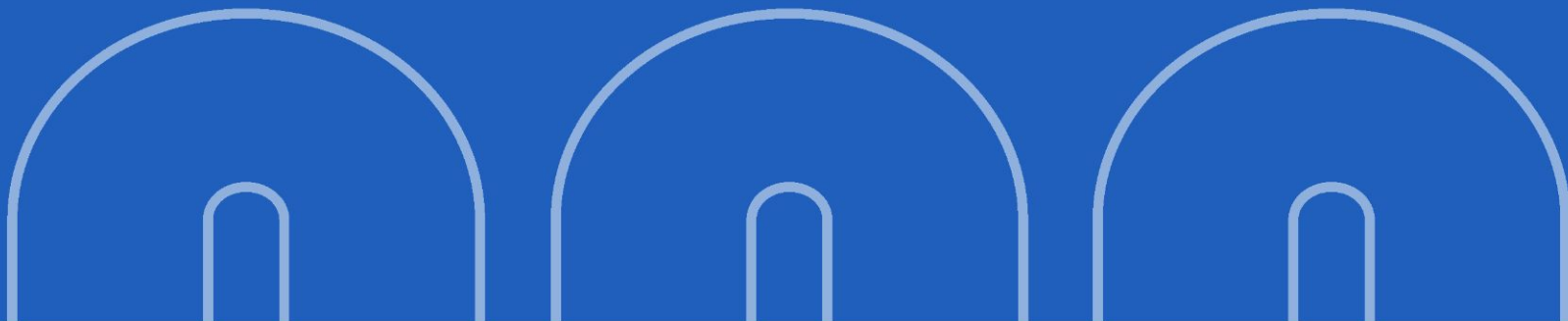




ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS

MUNICIPALIDAD

**“MEJORAMIENTO VEREDAS, CALLES H. TRUCCO
Y J. WASHINGTON”, COMUNA DE ÑUÑOA”**





- ✓ **Hito Histórico y Cívico:** Ed. Consistorial, Iglesia Nuestra Señora del Carmen, Teatro UC (ex-Cine Dante).
- ✓ **Polo Cultural Activo:** escenario de vida cultural, con desarrollo de grandes eventos, ferias, teatro, café literario, batuta, entre otros que fomentan el disfrute y encuentro de la comunidad.
- ✓ **Centro Gastronómico:** epicentro gastronómico diverso con bares, restaurantes tradicionales, como El Dante, Las Lanzas, entre otros.





DESARROLLO LOCAL Y SOCIOECONÓMICO

"**ciudad de 15 minutos**" es un modelo urbanístico que propone que la mayoría de los servicios esenciales para la comunidad estén a un viaje de 15 minutos a pie, en bicicleta o en transporte público desde el hogar.

- ✓ Descentralizar la comuna.
- ✓ Creación de Nuevos nodos estratégicos.
- ✓ Diversificar la oferta comunal.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

NODO ESTRATÉGICO

“Barrios Comerciales”

- Veredas Icónicas
- Iluminación Ornamental
- Paisajismo
- Estandarizar Equipamiento

Barrio Italia





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

INICIATIVA PROYECTADA



- 1.048,19 Metros Cuadrados.
- Veredas reforzadas en accesos vehiculares.
- Validación del proyecto: Junta de Vecinos y Cámara de Comercio de Ñuñoa.
- Proyecto de Ingeniería - SERVIU

Detalle Vereda Baldosa

Vereda Baldosa
40 x 40 cm.
Mortero de
pega e: 4 cm.

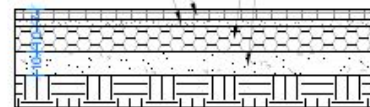
Base estabilizada
CBR > 60% e: 8 cm.



Detalle Refuerzo Vereda tipo 10 cm.

Vereda Baldosa
40 x 40 cm.
Mortero de
pega e: 4 cm.

Vereda hormigón
HC G-25 10 cm.
Base estabilizada
CBR > 60% e: 10 cm.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



SITUACIÓN PROYECTADA

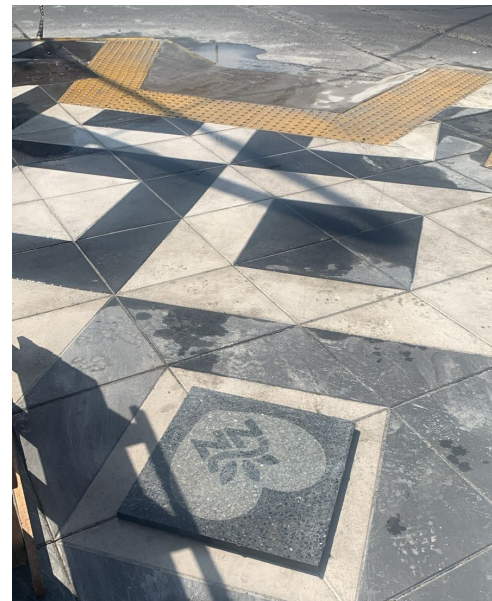
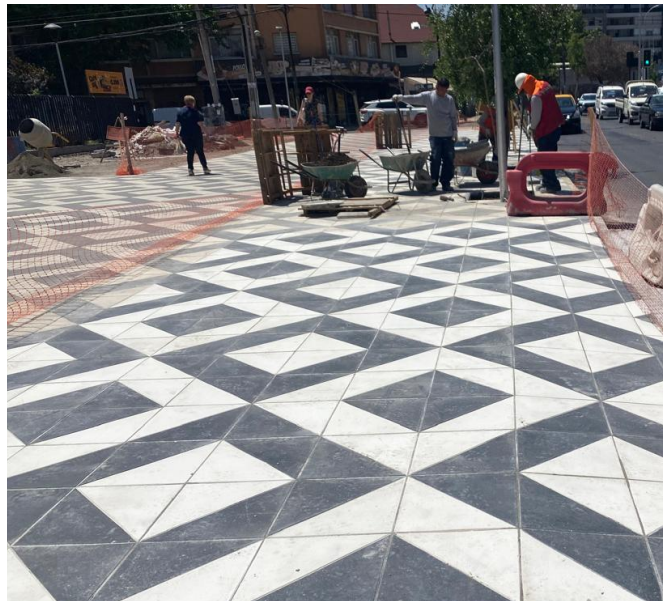




ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



SITUACIÓN PROYECTADA





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

GRACIAS





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

**“REPOSICIÓN VEREDAS PERIMETRALES VILLA FREI, SECTOR 1,
CALLES JORGE MONCKEBERG, DUBLÉ ALMEYDA, RAMÓN CRUZ Y
AV. IRARRAZAVAL, COMUNA DE ÑUÑOA”**

**Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial
Emblemática (PRBIPE – REVIVE Ñuñoa)**

ID: 5482-58-LP25



Antecedentes:

- Obras de reposición de veredas ubicadas en el perímetro del Sector 1 de Villa Frei.
- El proyecto tendrá una intervención directa en las calles :
 1. Jorge Monckeberg
 2. Dublé Almeyda
 3. Ramon Cruz
 4. Av. Irarrázaval
- Las aceras buscan mejorar el tránsito peatonal de la comunidad, y siguiendo los parámetros de la accesibilidad universal.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



La Reposición de veredas perimetrales de Villa Frei, busca mejorar las condiciones de tránsito peatonal hacia los vecinos del polígono de intervención mejorando su calidad de vida e integrando a la comunidad con movilidad reducida que transite por el sector.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Situación Actual





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Situación Actual

Diferencias de nivel en aceras por irregularidades del terreno y/o raíces

Resaltos por la ausencia de adoquines.

Rebaje de acera no apto para sillas de ruedas y no homologadas a nueva normativa.

Disminución en la calidad de vida de los transeúntes





Descripción del Proyecto:

El presente proyecto considera una reposición de veredas en mal estado, dentro de los siguientes tramos del perímetro de Villa Frei:

- Jorge Monckeberg, entre Av. Irrazaval y Dublé Almeyda.
- Dublé Almeyda, entre Jorge Monckeberg y Ramón Cruz.
- Ramón Cruz, entre Av. Irrazaval y Dublé Almeyda.
- Av. Irrazaval, entre Jorge Monckeberg y Ramón Cruz.

Las obras para realizar, a grandes rasgos, comprenden:

- Demolición de elementos de pavimentación en mal estado y transporte a botadero.
- Veredas de hormigón cemento para veredas perimetrales (7 cm de espesor).
- Pavimentos de baldosas antideslizantes para Av. Irrazaval.
- Rebajes de vereda.
- Mejora de sumideros, y conducción de aguas lluvias.

MONTO CONVENIO :

TOTAL **\$269.973.741,-**



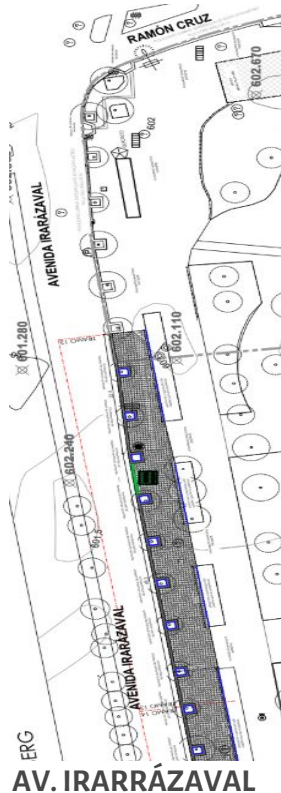
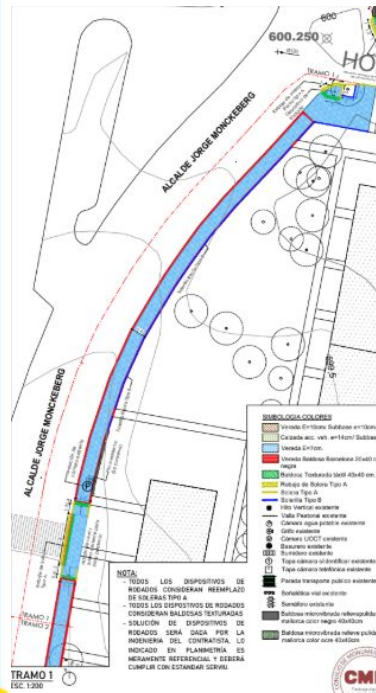


ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

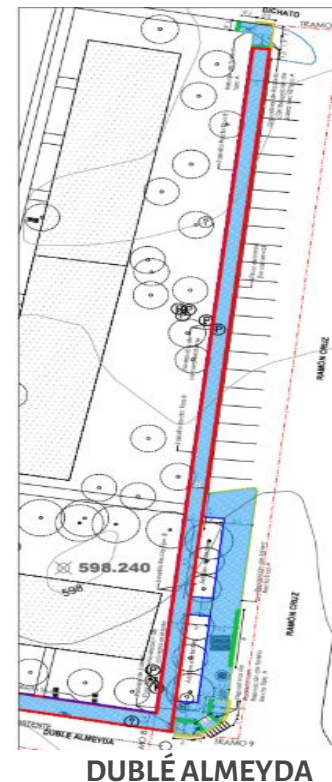
Planimetría del Proyecto:



JORGE MONCKEBERG



RAMÓN CRUZ





Beneficios de las iniciativas:

Las veredas perimetrales de Villa Freí, no obstante, presentan un deterioro generalizado, manifestado en distintos sectores donde el hormigón ha perdido sus características físico estructurales. Se observan grietas, fisuras y baches, además de diferencias de nivel y asentamientos en varios tramos de las veredas. Por otra parte, el sistema de veredas no cuenta con un estándar que facilite la circulación de personas con movilidad reducida y adultos mayores.

Considerando lo anterior, la materialización de esta iniciativa logrará mejorar el diseño y la infraestructura destinada al transporte peatonal. También fomentará el intercambio y la vinculación dentro de la villa. Facilitará el flujo de personas con movilidad reducida y de adultos mayores. Permitirá también el recorrido y reconocimiento de áreas verdes y edificios de valor arquitectónico y de interés patrimonial, así como la mejora de la conexión con el tejido urbano inmediato.

Tiempo de Ejecución
365 días corridos





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Licitación Pública

“REPOSICIÓN VEREDAS PERIMETRALES VILLA FREI, SECTOR 1, CALLES JORGE MONCKEBERG, DUBLÉ ALMEYDA, RAMÓN CRUZ Y AV. IRARRAZAVAL, COMUNA DE ÑUÑOA”

ID 5482-58-LP25



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



- **OBJETIVO:**

La presente Licitación tiene por objeto ejecutar las obras correspondientes a ambos proyectos descritos.

- **PRESUPUESTO MÁXIMO:** \$ 269.973.741 -
- **PLAZO MÁXIMO DE EJECIÓN:** 365 días corridos.
- **MODALIDAD DEL CONTRATO:** Suma Alzada.
- **FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** SUBDERE





- Se efectuó la apertura electrónica, recepcionándose ocho ofertas, las cuales son:

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
constructora crea s.a.	5482-58-LP25	Oferta Aceptada
CHMV	PROPUESTA DE CONSTRUCTORA HMV LIMITADA	Oferta Aceptada
MYB	REPOSICIÓN VEREDAS PERIMETRALES DISTINTOS SECTORES	Oferta Aceptada
FASAAM SPA	REPOSICIÓN VEREDAS PERIMETRALES distintos sectores	Oferta Aceptada
SERCOM	VEREDAS NUNOA	Oferta Aceptada
Inmobiliaria y Constructora Brinker S.A.	Oferta Constructora Brinker REPOSICIÓN VEREDAS PERIMETRALES distintos sectores	Oferta Aceptada
TOMÁS FRANCISCO	OFERTA SIROZ	Oferta Aceptada
CONSTRUCTORA RIC SPA	Reposición Veredas Perimetrales Distintos Sectores	Oferta Aceptada





PRIMERA ETAPA EVALUACIÓN DE CONDICIONES HABILITANTES (PEE)

- Los criterios de evaluación utilizados en la presente etapa del proceso licitatorio son:

ETAPA	CRITERIO	PONDERADOR	PUNTAJE MÍNIMO
PRIMERA ETAPA DE EVALUACIÓN CONDICIONES HABILITANTES (PEE)	Experiencia (EX)	60%	500
	Inscripción en registro de Contratistas MINVU (IRC)	25%	
	Programas de Integridad y Ética Empresarial (PI)	15%	
TOTAL		100%	





CONCLUSIONES DE PRIMERA ETAPA EVALUACIÓN DE CONDICIONES HABITANTES (PEE)

- Se declara inadmisibile y rechaza en la apertura técnica las siguientes propuestas:

N°	OFERENTE	RUT	CONCLUSIÓN
1	CONSTRUCTORA CREA S.A.	76.065.557-0	El oferente no adjunta la totalidad de documentos denominados como ESENCIALES, ni Certificado Registro Nacional de Contratista MINVU, ni Patente Comercial, por lo tanto, su oferta es declarada inadmisibile de acuerdo al punto N°16.1.1 letra A, G y H de las bases de licitación
2	CONSTRUCTORA MYB SPA	77.202.182-8	El oferente adjunta Certificado Registro Nacional de Contratistas MINVU que no se encuentra vigente, por lo tanto, su oferta es declarada inadmisibile de acuerdo al punto N°16.1.1 letra G de las bases de licitación.





RESULTADOS DE PRIMERA ETAPA EVALUACIÓN DE CONDICIONES HABILITANTES (PEE)

N°	OFERENTE	EX	IRC	PI	PUNTAJE TOTAL
1	CONSTRUCTORA HMV LIMITADA	600	50	150	800
2	CONSTRUCTORA RIC SPA	360	200	150	710
3	FASAAM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	360	50	150	560
4	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	600	250	150	1000
5	SERCOM SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y MANTENCION SPA	600	50	150	800
6	CONSTRUCTORA SIROZ LIMITADA	600	50	150	800





CONCLUSIONES DE PRIMERA ETAPA EVALUACIÓN DE CONDICIONES HABITANTES (PEE)

- Las siguientes ofertas obtienen una puntuación igual o superior a 500 puntos por lo tanto continúan en el proceso de evaluación de la segunda etapa:

N°	OFERENTE	RUT
1	CONSTRUCTORA HMV LIMITADA	77.748.123-1
2	CONSTRUCTORA RIC SPA	76.340.663-6
3	FASAAM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	77.029.015-5
4	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	76.462.149-2
5	SERCOM SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y MANTENCION SPA	76.774.900-7
6	CONSTRUCTORA SIROZ LIMITADA	76.708.072-7





SEGUNDA ETAPA DE EVALUACIÓN (SEE)

- Los criterios de evaluación utilizados en la presente etapa del proceso licitatorio son:

ETAPA	CRITERIO	PONDERADOR
SEGUNDA ETAPA DE EVALUACIÓN (SEE)	Oferta Económica (OE)	90%
	Plazo de Ejecución	5%
	Cumplimiento de Requisitos (CR)	5%
TOTAL		100%





RESULTADOS SEGUNDA ETAPA DE EVALUACIÓN (SEE)

N°	OFERENTE	OE	PE	CR	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
1	FASAAM INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	889,72	41,21	50	980,93	2°
2	CONSTRUCTORA SIROZ LIMITADA	900	50	50	1000	1°





CONCLUSIONES DE LA SEGUNDA ETAPA DE EVALUACIÓN (SEE)

- Se declara inadmisibles las siguientes propuestas:

N°	OFERENTE	RUT	CONCLUSIÓN
1	CONSTRUCTORA H MV LIMITADA	77.748.123-1	El oferente presenta en el ANEXO N°2 errores de cálculo en los puntos 2.4 y 2.8, consignando montos distintos. Esta situación contraviene lo dispuesto en el punto 16.2, letra h), de las Bases Administrativas, que exige que la oferta económica no contenga errores. En virtud de lo anterior, la oferta se declara inadmisibles.
2	CONSTRUCTORA RIC SPA	76.340.663-6	El oferente presenta en el ANEXO N°2 errores de cálculo en los puntos 3.6 y 4.2, consignando montos distintos. Esta situación contraviene lo dispuesto en el punto 16.2, letra h), de las Bases Administrativas, que exige que la oferta económica no contenga errores. En virtud de lo anterior, la oferta se declara inadmisibles.
3	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BRINKER S.A.	76.462.149-2	El oferente presenta en el ANEXO N°2 errores de cálculo en sub total neto y porcentaje de gastos generales, consignando montos distintos. Esta situación contraviene lo dispuesto en el punto 16.2, letra h), de las Bases Administrativas, que exige que la oferta económica no contenga errores. En virtud de lo anterior, la oferta se declara inadmisibles.





CONCLUSIONES DE LA SEGUNDA ETAPA DE EVALUACIÓN (SEE)

- Se declara inadmisibles las siguientes propuestas:

N°	OFERENTE	RUT	CONCLUSIÓN
4	SERCOM SERVICIOS DE CONSTRUCCION Y MANTENCION SPA	76.774.900-7	El oferente presenta en el ANEXO N°2 individualiza el precio unitario en el punto 5.1 pero no el valor total, por lo tanto, esto contraviene lo dispuesto en el punto 16.2 letra h) de las Bases Administrativas, que exige que la oferta económica no contenga errores. En virtud de lo anterior, la oferta se declara inadmisibles.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

- La Comisión Evaluadora propone adjudicar la Licitación Pública **“REPOSICIÓN VEREDAS PERIMETRALES VILLA FREI, SECTOR 1, CALLES JORGE MONCKEBERG, DUBLÉ ALMEYDA, RAMÓN CRUZ Y AV. IRARRAZAVAL”** ID 5482-58-LP25 al proveedor **CONSTRUCTORA SIROZ LIMITADA**, RUT 76.708.072-7, por el valor total a suma alzada de **\$260.849.175.-** impuestos incluidos, para ejecutarse en un plazo de 300 días a la oferta del proveedor.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

GRACIAS



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

SERVICIO DE DESMANCHE Y OTROS
ID 5482-55-LR25



Objetivo

El objetivo principal es gestionar la **eliminar de contaminación visual** que se emplaza en el Bien Nacional de Uso Público (BNUP) de la comuna, consistente en:

- a) Intervenciones no autorizadas realizadas con pintura: se refiere principalmente a graffitis, dibujos, marcas, rayados, pintados.
- b) Intervenciones no autorizadas realizadas con instalación de papelería: refiere principalmente a carteles, afiches, posteras, panfletos y similares.

Modalidad y vigencia del contrato

Contrato a suma alzada, vigencia de 24 meses.





Antecedentes técnicos

TIPO DE SERVICIOS

- a) Servicio de Borrado de Grafitis con Pintura
- b) Servicio de Retiro de Carteles, Pegatinas, afiches, posteras, otros.

Se incorporan nueva modalidad de 2 Zonas

- **ZONA 1 “Eje Irarrázaval y Barrios Comerciales”:** La empresa debe mantener permanente desmanchada y libre de intervenciones no autorizada la zona completa. Dichas labores podrán ser solicitadas por el Inspector Municipal de Contrato (en adelante IMC) mediante programas de trabajo o, cuando no existan requerimientos puntuales, la cuadrilla deberá trabajar de forma autónoma y proactiva en la detección y atención de eventos de la zona para ello deberá recorrer el lugar, realizando las labores necesarias para mantenerla libre de contaminación visual.
- **ZONA 2 “Resto de la comuna”:** el contratista trabajará de acuerdo con programas de trabajo diarios y/o semanales que indicará el IMC los cuales serán definidos mediante fiscalización en terreno por parte del IMC o de los inspectores del Departamento de Aseo.





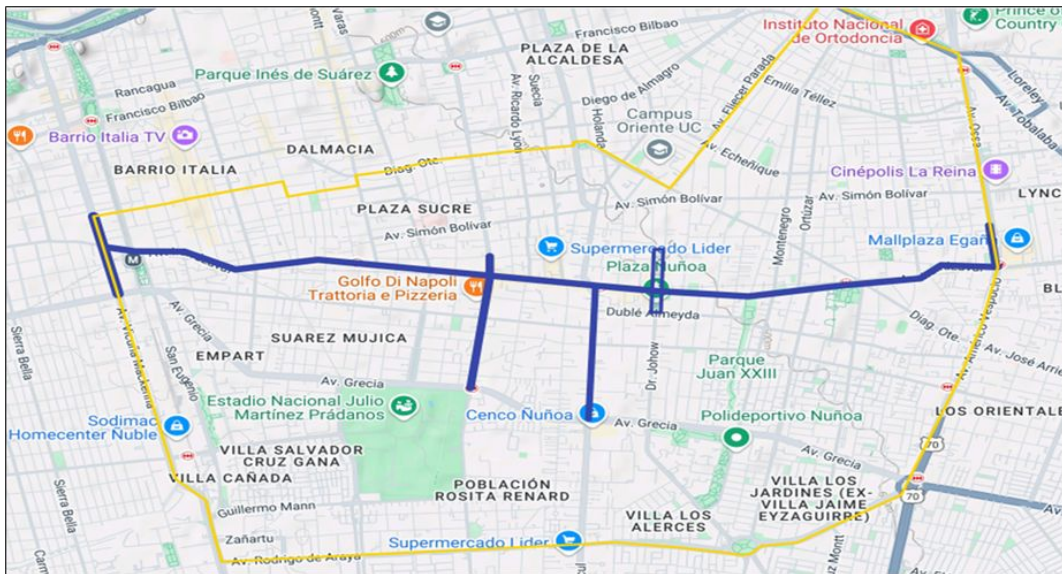
ÑUÑOA

MEJOR CON TODOS

MUNICIPALIDAD



ZONA 1 “Eje Irrarrázaval y barrios comerciales”



: Eje Irrarrázaval y Barrios Comerciales

: Límite Comunal





Diferencias en cuanto a personal



CONTRATO ANTERIOR		NUEVO CONTRATO	
Supervisor (Puede ser el conductor)	1	Supervisor (Puede ser el conductor)	1
Conductor	1	Conductor	2
Operarios	3	Operarios	6
TOTAL	4	TOTAL	8

MEJORAS:

1.- Aumento de una cuadrilla (4 personas)

2.- Mayor presencia territorial 8 personas mínimo operando simultáneamente.

3.- Mejor capacidad y velocidad de reacción en contingencias.

4.- Mayor rapidez y capacidad de trabajo.





Diferencias en cuanto a equipamiento y materiales

CONTRATO ANTERIOR		NUEVO CONTRATO	
Camioneta pick up doble cabina	1	Camioneta pick up doble cabina	2
TOTAL	1	TOTAL	2

MEJORAS:

- 1.- Un vehículo por cada zona
- 2.- Mayor presencia territorial
- 3.- Stock de materiales con cantidades mensuales mínimas, que aseguran la continuidad del servicio. (Ej: pinturas, brochas, rodillos, cemento, entre otros)





TÉCNICAS A EMPLEAR

- a. APLICACIÓN DE PINTURA
- b. RASPADO CON ESPÁTULA
- c. LIMPIEZA QUÍMICA (REMOVEDOR DE PINTURA)
- d. DESMANCHE (encuadrado)
- e. RETIRO DE PEGATINAS O LETREROS
- f. RETIRO DE LETREROS ADOSADOS





EMERGENCIAS

En caso de detectarse la presencia de grafitis, rayados, marcas, dibujos y otros, que:

- Por su contenido sean profundamente ofensivo, violento, amenace expresamente a personas, autoridades o instituciones.
- Respecto de su emplazamiento: se ubiquen en cualquier parte de la comuna, en zonas altamente transitadas, en recintos municipales, en lugares de atención al público como consultorios, hospitales, instituciones del orden y/o asistencia pública como comisarías, bomberos, iglesias, etc. Entre otros similares.
- Respecto de su magnitud: sean vistosos desde lejos. Se trata de grafitis que generalmente superan los 2 metros lineales. Sin embargo, si bien su magnitud es importante, se califica como emergencia a partir de su contenido y emplazamiento.
- Se hayan detectado y/o producido fuera de la jornada y horarios de funcionamiento de las cuadrillas.

La calificación de emergencia en borrar este tipo de grafitis será facultad del IMC o Jefe de Departamento de Aseo quien avisará al supervisor del contrato, a modo de que este gestione su borrado, el que se deberá ejecutar dentro de un plazo máximo de 4 horas (contados desde que el IMC notifique al supervisor).





LISTADO DE SERVICIOS EVENTUALES

- a. Borrado de grafitis y/o rayados con hidroarenado
- b. Retiro de carteles y afiches sobre 3 metros altura
- c. Retiro de carteles y afiches con aplicación de pintura, sobre 3 metros de altura.
- d. Retiro de propaganda política (palomas)
- e. Sellado con antigrafitis de sacrificio
- f. Aplicación de texturizado
- g. Aplicación pintura 1 color
- h. Aplicación pintura 2 colores o más





REPORTE MENSUAL

Informe físico y digital en formato Excel u otro que indique la Municipalidad, en el cual detalle a lo menos lo siguiente:

- Tipo de intervención realizada.
- Tipo de superficie intervenida.
- Fecha de la intervención.
- Metros cuadrados intervenidos.
- Ubicación (dirección).
- Entre otros que se puedan definir más adelante.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD





Estado Actual sin contrato













ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

**PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA
“SERVICIO DE DESMANCHE Y OTROS”
ID: 5482-105-LR25**



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



- **OBJETIVO:**

La presente Licitación tiene por objeto gestionar la eliminación y borrado de la contaminación visual o estética que se emplaza en el Bien Nacional de Uso Público de la comuna de Ñuñoa.

- **SERVICIOS MENSUALES:** \$312.000.000.-
- **SERVICIOS EVENTUALES:** \$60.000.000.-
- **MODALIDAD DEL CONTRATO:** Suma Alzada.
- **MODALIDAD DEL CONTRATO:** Precios unitarios.
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 24 meses.
- **FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** Municipal.





- Se efectuó la apertura electrónica, recepcionándose **tres ofertas**, las cuales son:

N°	OFERENTE	RUT	ACEPTADA / RECHAZADA
1	ACCION RESTAURA SPA	76.706.342-3	ACEPTADAS
2	PHOTIO SPA	77.053.415-1	
3	RNB INGENIEROS SPA	78.150.974-4	





ANÁLISIS DE ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

- Se declaran admisibles las siguientes ofertas:

N°	OFERENTE	RUT	PROPUESTA	CONCLUSIÓN
1	PHOTIO SPA	77.053.415-1	\$307.982.616	ADMISIBLE
2	RNB INGENIEROS SPA	78.150.974-4	\$288.000.000	

- Se declara inadmisibles la siguiente oferta:

N°	OFERENTE	RUT	PROPUESTA	CONCLUSIÓN
1	ACCION RESTAURA SPA	76.706.342-3	\$402.696.000	INADMISIBLE No presenta la totalidad de los ítems requeridos en el Anexo n°2





- LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN UTILIZADOS :**

Nº	CRITERIO			PONDERADOR
1	Oferta Económica (OE)	Oferta Económica del Servicio (OES)	70%	80%
		Oferta Económica del itemizado a precios unitarios de los Servicios Eventuales (OEI)	30%	
2	Mejores Condiciones de Remuneración y Empleo	Mejores condiciones de remuneración (MR)	70%	10%
		Mejores condiciones de empleo (ME)	30%	
3	Experiencia (EX)			5%
4	Programas de Integridad y Ética Empresarial (PI)			3%
5	Cumplimiento de Requisitos (CR)			2%
TOTAL				100%





OFERTA ECONÓMICA, VALOR MENSUAL DEL SERVICIO.

N°	OFERENTE	VALOR OFERTA	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO OES (70%)
1	PHOTIO SPA	\$12.832.609	935,12	654,58
2	RNB INGENIEROS SPA	\$12.000.000	1.000	700





OFERTA ECONÓMICA, VALOR SERVICIOS EVENTUALES.

Nº	OFERENTE	VALOR OFERTA	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO OEI (30%)
1	PHOTIO SPA	\$373.000	509,38	152,82
2	RNB INGENIEROS SPA	\$190.000	1.000	300





RESULTADOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (OE 80%).

N°	OFERENTE	PUNTAJE OES 70%	PUNTAJE OEI 30%	OES+OEI	PUNTAJE PONDERADO OE (80%)
1	PHOTIO SPA	654,58	152,82	807,4	645,92
2	RNB INGENIEROS SPA	700	300	1.000	800





MEJORES CONDICIONES DE REMUNERACIÓN CONDUCTOR Y OPERARIO

N°	OFERENTE	TIPO DE TRABAJADOR	REMUNERACIÓN OFERTADA	PUNTAJE PONDERADO	SUMATORIA REMUNERACION PONDERADA (RP)
1	PHOTIO SPA	CONDUCTOR	\$640.000	384	729
		OPERARIO	\$690.000	345	
2	RNB INGENIEROS SPA	CONDUCTOR	\$1.000.000	600	1.000
		OPERARIO	\$800.000	400	





PONDERACIÓN CONDICIONES DE REMUNERACIÓN (70%)

N°	OFERENTE	PUNTAJE PONDERADO (CO)	PUNTAJE PONDERADO (OP)	PUNTAJE RP	PUNTAJE PONDERADO MCR (70%)
1	PHOTIO SPA	384	345	729	510
2	RNB INGENIEROS SPA	600	400	1.000	700





MEJORES CONDICIONES DE EMPLEO (30%)

Nº	OFERENTE	CANTIDAD BENEFICIOS COMPROMETIDOS	PUNTAJE PARCIAL	PUNTAJE PONDERADO MRE (30%)
1	PHOTIO SPA	5	1.000	300
2	RNB INGENIEROS SPA	Bono colación y asistencia mensual, aguinaldo navidad fiestas patrias, días administrativos, contratos indefinidos.	1.000	300





MEJORES CONDICIONES DE REMUNERACIÓN Y EMPLEO (MRE 10%)

N°	OFERENTE	PUNTAJE MR	PUNTAJE ME	MR + ME	PUNTAJE PONDERADO ME (10%)
1	PHOTIO SPA	510,3	300	810,3	81,03
2	RNB INGENIEROS SPA	700	300	1.000	100





EXPERIENCIA (EX 5%)

N°	OFERENTE	CANTIDAD DE CONTRATOS DECLARADOS EN ANEXO N°3	CANTIDAD DE CONTRATOS ACREDITADOS	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO EX (5%)
1	PHOTIO SPA	1	0	0	0
2	RNB INGENIEROS SPA	6	0	0	0





PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ETICA EMPRESARIAL (PI 3%)

N°	OFERENTE	CUMPLE CON ACREDITAR PROGRAMA DE INTEGRIDAD (SI/NO)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO PI (3%)
1	PHOTIO SPA	Si	1000	30
2	RNB INGENIEROS SPA	Si	1000	30





CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (CR 2%)

N°	OFERENTE	SOLICITUD POR FORO INVERSO SÍ/NO	DOCUMENTOS SOLICITADOS	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO CR (2%)
1	PHOTIO SPA	NO	N/A	1.000	20
2	RNB INGENIEROS SPA	NO	N/A	1.000	20





RESULTADOS DE EVALUACIÓN

N°	OFERENTE	OE	MRE	EX	PI	CR	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
1	PHOTIO SPA	645,92	81,03	0	30	20	776,95	SEGUNDO
2	RNB INGENIEROS SPA	800	100	0	30	20	950	PRIMERO





PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La Comisión Evaluadora propone adjudicar la licitación pública **“SERVICIO DE DESMANCHE Y OTROS” ID: 5482-105-LR25**, al proveedor **“RNB INGENIEROS SPA”**, **RUT:78.150.974-4**, quien obtuvo un puntaje final de **950 puntos**, por el valor total a suma alzada de **\$288.000.000 pesos chilenos, impuestos incluidos**, ofertado en su Anexo N° 2. Dado que el contrato considera un presupuesto máximo de **\$60.000.000 pesos chilenos, impuestos incluidos, para servicios eventuales**, el valor total de la contratación será de **\$348.000.000 pesos chilenos, impuestos incluidos por el plazo de 24 meses.**





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

GRACIAS





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Especificaciones Técnicas

Iluminación ornamental en Plaza

Nuñoa y en toldos de Plaza Valentín

Trujillo



DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

OBLIGACIONES PERMANENTES

1. La instalación de juegos de luces ornamentales de exterior en:
 - a) Árboles y palmeras de la Plaza Nuñoa en ambos sectores (norte y sur).
 - b) Pérgolas y parrón metálico de Plaza Nuñoa Sur
 - c) Guirnaldas de luces para toldos Plaza Valentín Trujillo
2. La operación de las luces (horarios de encendido y apagado).
3. La mantención permanente y a todo evento del sistema.

OBLIGACIONES ADICIONALES POR PERIODO NAVIDAD

1. Instalación de un Árbol de Navidad artificial, iluminado y decorado.
2. Su habilitación, conexión, operación y mantención, hasta su retiro.
3. La operación, equipamiento, recursos y personal técnico calificado, necesario para el desarrollo del evento de navidad que cada año realizará el municipio.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



UBICACIÓN DEL SERVICIO PERMANENTE

Plaza Nuñoa
(sector norte y sur)



Plaza Valentín Trujillo
(bajo toldos)

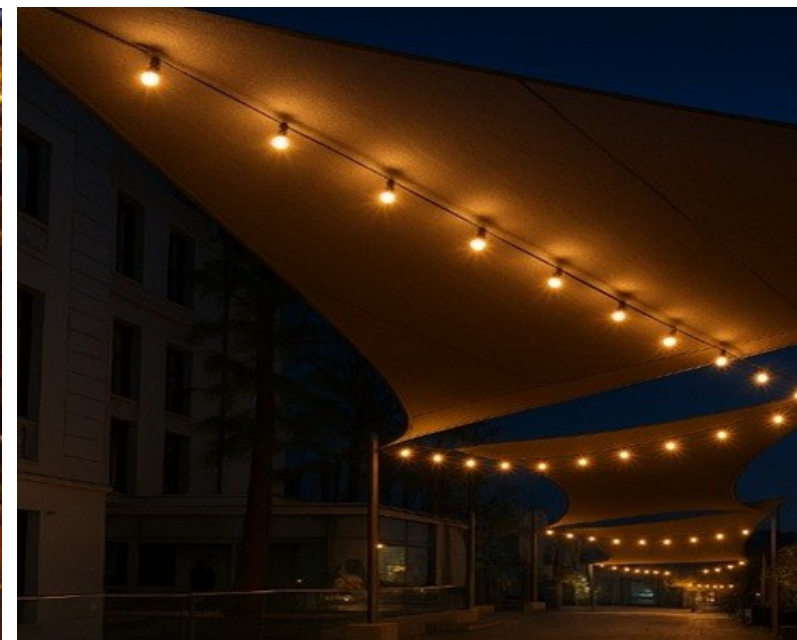




ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



IMÁGENES REFERENCIALES





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Licitación Pública

**“SERVICIO DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL DE PLAZA ÑUÑOA Y TOLDOS
DE PLAZA VALENTÍN TRUJILLO, Y DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE
ÁRBOL DE NAVIDAD”**

ID: 5482-119-LP25



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



- **OBJETIVO:**

La presente Licitación tiene por objeto el servicio de arriendo, instalación, conexión, puesta en marcha, mantención y retiro de todos y cada uno de los elementos de la iluminación ornamental navideña para el periodo 2025, 2026 y 2027.

- **Unidad Técnica:** Dirección de Obras
- **Modalidad del Contrato:** Suma alzada.
- **Presupuesto referencial del contrato:** \$135.000.000 IVA incluido.
- **Fuente de financiamiento:** Municipal.





- El día lunes 27 de octubre se efectuó la apertura electrónica recepcionando **dos ofertas**, las cuales son:

N°	OFERENTE	RUT	ACEPTADA / RECHAZADA
1	LUIS ESTAY VALENZUELA Y COMPANIA LIMITADA	78.882.400-9	ACEPTADAS
2	MARKETING URBANO SPA	76.070.439-3	





ANÁLISIS DE ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

- Se declaran admisibles las siguientes ofertas:

N°	OFERENTE	RUT	CONCLUSIÓN
1	LUIS ESTAY VALENZUELA Y COMPANIA LIMITADA	78.882.400-9	ADMISIBLE
2	MARKETING URBANO SPA	76.070.439-3	





ETÁPA DE EVALUACIÓN

- Los criterios de evaluación utilizados en el presente proceso licitatorio fueron:

N°	CRITERIO	PONDERADOR
1	Oferta Económica (OE)	80%
2	Experiencia (EX)	10%
3	Plazo de Ejecución y Puesta en Marcha (EM)	5%
4	Programas de Integridad y Ética Empresarial (PI)	3%
5	Cumplimiento de Requisitos (CR)	2%
TOTAL		100%





RESULTADOS DE EVALUACIÓN

N°	OFERENTE	OE	EX	EM	PI	CR	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
1	LUIS ESTAY VALENZUELA Y COMPANIA LIMITADA	800	100	50	30	20	1.000	1°
2	MARKETING URBANO SPA	738,24	20	50	30	20	858,24	2°





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

La Comisión Evaluadora propone adjudicar la licitación pública denominada “**SERVICIO DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL DE PLAZA ÑUÑOA Y TOLDOS DE PLAZA VALENTÍN TRUJILLO, Y DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE ÁRBOL DE NAVIDAD**”, ID 5482-119-LP25, al proveedor **Luis Estay Valenzuela y Compañía Limitada**, RUT 78.882.400-9, quien obtuvo un puntaje final de **1.000 puntos**, por un valor total a **suma alzada** equivalente a **\$109.569.250 (IVA incluido)**, correspondiente al costo total del servicio por el período de **36 meses**.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Licitación Pública

**“SERVICIO DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL DE PLAZA ÑUÑOA Y TOLDOS
DE PLAZA VALENTÍN TRUJILLO, Y DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE
ÁRBOL DE NAVIDAD”**

ID: 5482-109-LP25



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



- **OBJETIVO:**

La presente Licitación tiene por objeto el servicio de arriendo, instalación, conexión, puesta en marcha, mantención y retiro de todos y cada uno de los elementos de la iluminación ornamental navideña para el periodo 2025, 2026 y 2027.

- **Unidad Técnica:** Dirección de Obras
- **Modalidad del Contrato:** Suma alzada.
- **Presupuesto referencial del contrato:** \$135.000.000 IVA incluido.
- **Fuente de financiamiento:** Municipal.





- Se efectuó la apertura electrónica, recepcionando **dos ofertas**, las cuales son:

N°	OFERENTE	RUT	ACEPTADA / RECHAZADA
1	LUIS ESTAY VALENZUELA Y COMPANIA LIMITADA	78.882.400-9	ACEPTADAS
2	MARKETING URBANO SPA	76.070.439-3	





ANÁLISIS DE ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

- Se declaran admisibles las siguientes ofertas:

N°	OFERENTE	RUT	CONCLUSIÓN
1	LUIS ESTAY VALENZUELA Y COMPANIA LIMITADA	78.882.400-9	ADMISIBLE
2	MARKETING URBANO SPA	76.070.439-3	





ETÁPA DE EVALUACIÓN

- Los criterios de evaluación utilizados en el presente proceso licitatorio fueron:

N°	CRITERIO	PONDERADOR
1	Oferta Económica (OE)	80%
2	Experiencia (EX)	10%
3	Plazo de Ejecución y Puesta en Marcha (EM)	5%
4	Programas de Integridad y Ética Empresarial (PI)	3%
5	Cumplimiento de Requisitos (CR)	2%
TOTAL		100%





RESULTADOS DE EVALUACIÓN

N°	OFERENTE	OE	EX	EM	PI	CR	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
1	LUIS ESTAY VALENZUELA Y COMPANIA LIMITADA	800	100	50	30	20	1.000	1°
2	MARKETING URBANO SPA	738,24	20	50	30	20	858,24	2°





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

La Comisión Evaluadora propone adjudicar la licitación pública denominada **“SERVICIO DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL DE PLAZA ÑUÑOA Y TOLDOS DE PLAZA VALENTÍN TRUJILLO, Y DE MONTAJE Y DESMONTAJE DE ÁRBOL DE NAVIDAD”**, ID 5482-119-LP25, al proveedor **Luis Estay Valenzuela y Compañía Limitada**, RUT 78.882.400-9, quien obtuvo un puntaje final de **1.000 puntos**, por un valor total a **suma alzada de \$92.075.000 (sin impuestos)**, equivalente a **\$109.569.250 (IVA incluido)**, correspondiente al costo total del servicio por el período de **36 meses**.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

GRACIAS





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

**CONCESIÓN DEL SERVICIO DE
BARRIDO Y LIMPIEZA URBANA” ID
5482-104-LR25**



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Objetivo

El objetivo principal de este servicio es mantener aseada la comuna, **aumentando los estándares de limpieza** ya que incorpora más personal para el barrido manual, más maquinaria para el barrido de cunetas y lavado y fregado de veredas, más capacidad de reacción para atender contingencias de limpieza que se generan día a día, sobre todo en los sectores más vulnerables de la comuna.

Modalidad y vigencia del contrato

Contrato a suma alzada, vigencia de 48 meses.





Antecedentes técnicos

Tipos de Servicios

- a) Servicio de limpieza manual de barrio cívico y comercial
- b) Servicio de limpieza manual en zonas mixtas de alto tránsito
- c) Servicio de limpieza manual en zonas residenciales
- d) Servicio de limpieza mecanizada en avenidas principales

Se incorporan nuevos servicios

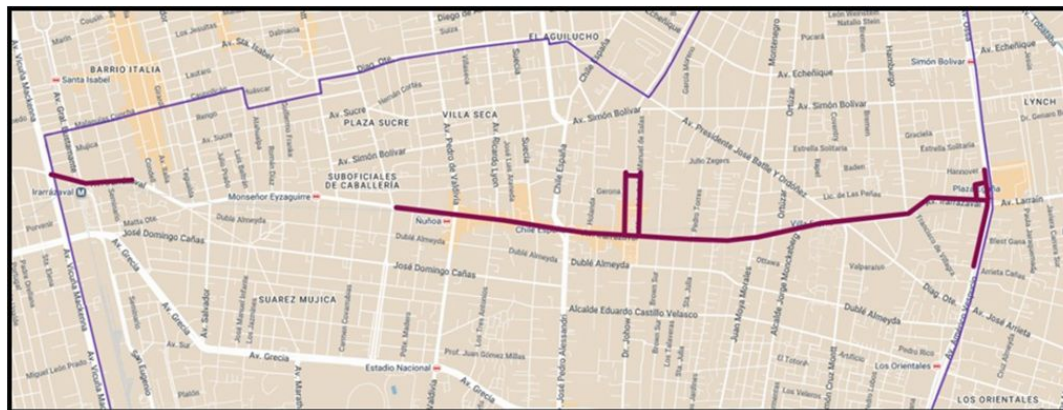
- e) **Servicio Urgente de Limpieza (Camión SUL)**
 - i) Consiste en 3 turnos diarios de lunes a domingo, compuesto por de 5 MU cada turno para atender emergencias y limpiezas urgentes.
- f) **Reparación y vaciado de Papeleros**
 - ii) Una cuadrilla estará constantemente revisando los papeleros para hacer reparaciones y vaciado cuando sea necesario.
- g) **Cuadrillas Multipropósito en 2 turnos de Lunes a Sábado**
 - iii) Estas cuadrillas irán en apoyo de la limpieza de sectores más complejos, eventos masivos, lavado y fregado de veredas, limpieza especial de ciclovías, entre otras labores.





a) Servicio de limpieza manual de barrio cívico y comercial

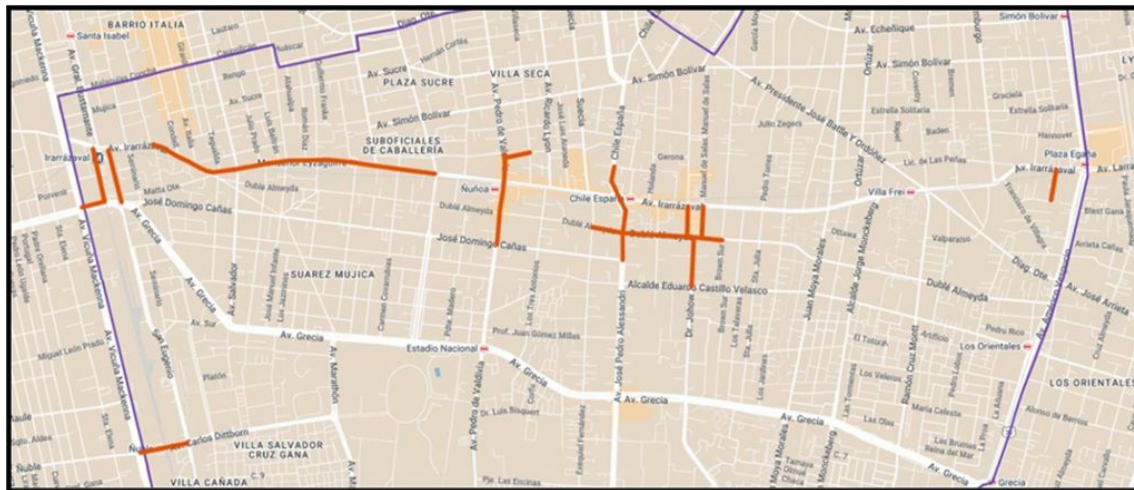
TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	DOTACIÓN
Diurno	07:00 a 14:30 hrs	Lunes a sábado	10 MU
Vespertino	14:30 a 22:00 hrs	Lunes a sábado	10 MU





b) Servicio de limpieza manual de zonas mixtas de alto tránsito

TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	DOTACIÓN
Diurno	07:00 a 14:30 hrs	Lunes a sábado	10 MU





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Frecuencias



c) Servicio de limpieza manual en zonas residenciales

TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	DOTACIÓN
Diurno	07:00 a 14:30 hrs	Lunes a sábado	40 MU





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Frecuencias



d) Servicio de limpieza mecanizada en avenidas principales

TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	MAQUINARIA
Diurno	07:00 a 14:30 hrs	Lunes a sábado	Camión Barredor





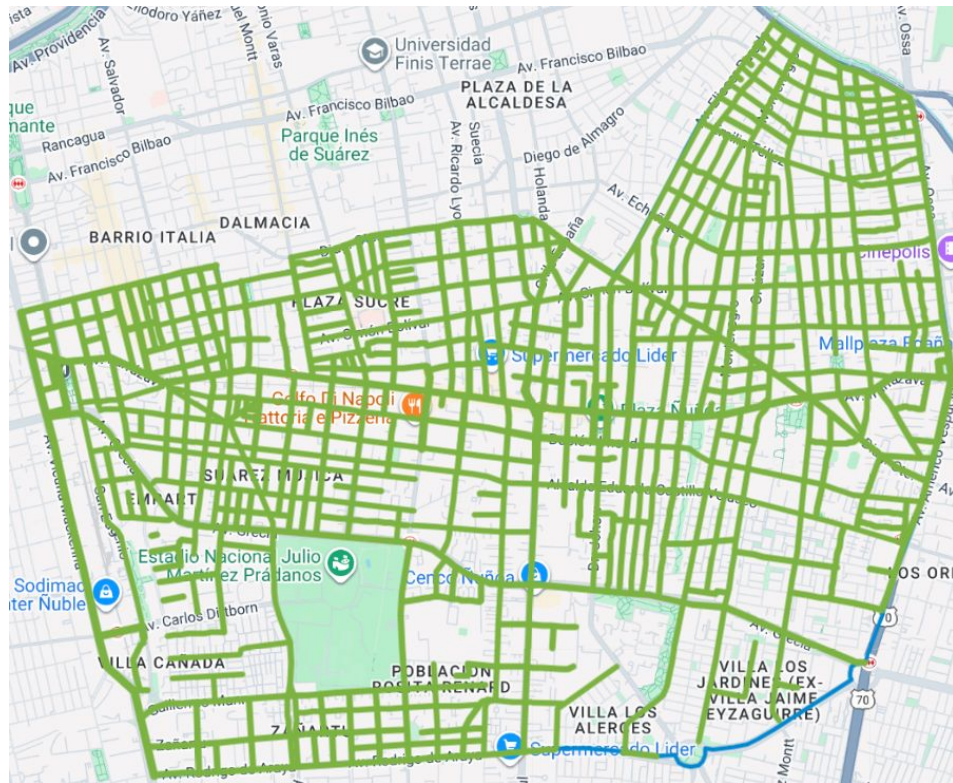
ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Vista general de la comuna



Calles intervenidas según programa de barrido manual y mecanizado. El contrato permite hacer modificaciones según necesidad, en cualquier época del año, caída de nieve u otras contingencias.

Nota: Se excluyen áreas verdes en mantención por otros contratos.





e) Servicio Urgente de Limpieza (Camión SUL)

TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	DOTACIÓN
Diurno	07:00 a 15:00 hrs	Lunes a domingo	5 MU
Vespertino	15:00 a 23:00 hrs	Lunes a domingo	5 MU
Nocturno	23:00 a 07:00 hrs	Lunes a domingo	5 MU

Servicio 24/7 para atender la limpieza y apoyo en emergencias y en contingencias que surjan como choques, eventos masivos, entre otros.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Nuevos servicios



f.1) Mantenión de papeleros y vaciado de Papeleros

TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	DOTACIÓN
Diurno	07:00 a 14:30 hrs	Lunes a sábado	2 MP

f.2) Vaciado de papeleros

TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	DOTACIÓN
Diurno	07:00 a 14:30 hrs	Lunes a sábado	1 chofer y 2 MU
Vespertino	11:00 a 18:30 hrs	Lunes a sábado	1 chofer y 2 MU
Nocturno	16:30 a 00:00 hrs	Lunes a sábado	1 chofer y 2 MU
Domingo	07:00 a 14:30 y 15:00 a 22:30 hrs	Domingo	2 conductores y 4 MU



Camiones Recolectores: Contaremos con 2 camiones recolectores en 3 turnos diarios y 2 el día domingo, que retirarán los residuos resultantes del barrido manual y vaciarán los papeleros de la comuna.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Nuevos servicios



g) Cuadrillas Multipropósito

TURNO	HORARIO	FRECUENCIA	DOTACIÓN
Diurno	07:00 a 14:30 hrs	Lunes a sábado	4 MU
Vespertino	14:30 a 22:00 hrs	Lunes a sábado	4 MU

NUEVO EQUIPAMIENTO: Como son parte de la suma alzada, a este equipamiento se le puede dar uso continuo sin incurrir en costos extras.

2 Cuadrillas Multipropósito



3 Fregadoras Industriales



2 Hidrolavadoras





Diferencias en cuanto a personal



CONTRATO ANTERIOR		NUEVO CONTRATO	
Jefe de Servicio	1	Jefe de Servicio	1
Supervisores	3	Supervisores	4
Choferes Camiones Tolva	2	Choferes Camiones Recolectores	3
Chofer barredora	1	Chofer Barredora	1
Peonetas Camiones Tolva	2	Peonetas Recolectores	6
Mantenedores Urbanos	55	Mantenedores Urbanos	68
		Cuadrilla Multipropósito	8
		Camión SUL	15
		Mantenedores de Papeleros	2
TOTAL	64	TOTAL	108

MEJORAS:

- 1.- Aumento de personal en un 41%.
- 2.- Mayor supervisión en terreno.
- 3.- Mejor capacidad y velocidad de reacción en contingencias.
- 4.- Mayor rapidez en vaciado de papeleros.





Diferencias en cuanto a maquinaria



CONTRATO ANTERIOR		NUEVO CONTRATO	
Camionetas supervisión	3	Camionetas Supervisión	4
Camiones Tolva	2	Camiones Recolectores 15 m3	2
Camión Barredor	1	Camión Barredor	1
		Camión 3/4 DC (SUL)	1
		Camioneta 3/4 DC (Multipropósito)	2
		Camioneta 3/4 CS (Papeleros)	1
		Hidrolavadora	3
		Fregadora Industrial	2
TOTAL	6	TOTAL	16

MEJORAS:

- 1.- Aumento de vehículos y maquinaria en un 266%.
- 2.- Mayor poder de limpieza de veredas.
- 3.- Mejor capacidad de reacción en contingencias.
- 4.- Mayor rapidez en vaciado de papeleros y retiro de residuos embolsados.





Otras mejoras

- a) Todo el personal del contrato está a disposición de las instrucciones de la Dirección de Medio Ambiente, pudiendo acudir con mayor rapidez en la atención de contingencias.

- b) Implementación de control digital de entrada y salida de personal del contrato, con ello se puede constatar de mejor forma el inicio de las labores y la ubicación del personal





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



MUCHAS GRACIAS





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Actualización de valores contrato anterior

Contrato a suma alzada por 12 meses, valor mensual IVA incluido: \$114.894.500.-

Valor actualizado según IPC desde agosto 2024 a septiembre 2025: **\$120.064.753.-**

Calculadora IPC

Calculadora IPC, es una aplicación desarrollada por el Instituto Nacional de Estadísticas que permite calcular la tasa de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) entre dos periodos. Adicionalmente, a través de esta herramienta es posible actualizar valores monetarios expresados en pesos, utilizando la variación oficial del periodo.

Revise el documento ["Uso Calculadora IPC"](#), en el cual encontrará ejemplos prácticos para su utilización.

Periodo de Cálculo	Variación del Periodo
Inicio Agosto 2024	Agosto 2024 a Septiembre 2025
Término Septiembre 2025	4,5 %
Valor a Ajustar 114894500	Valor ajustado : 120.064.753

Nota: Internamente se realizan los cálculos con 12 decimales y las variaciones resultantes correspondientes a las series empalmadas para fines de reajustabilidad. La variación presentada es a un decimal, ya que la variación oficial del índice también es a un decimal.





Procesos licitatorios previos

ID Licitación	Publicación	Apertura	Oferentes	Valor Ofertado	Valor Actualizado a 2025	Estado	Observación de la licitación	Servicios
5482-83-LR23	22-02-2024	28-03-2024	Comercial Muñoz y Muñoz Limitada	\$176.000.000	\$187.088.000	Desierta	Las ofertas recibidas exceden ampliamente el presupuesto referencial, no resultando conveniente para los intereses municipales.	Barrido manual, barrido mecanizado, cuadrilla multipropósito
\$6.600.000.000 (60 meses), \$110.000.000 mensual			Diseños, Servicios y Construcciones Hidrosym Limitad	\$196.350.000	\$208.720.050			
ID Licitación	Publicación	Apertura	Oferentes	Valor Ofertado	Valor Actualizado a 2025	Estado	Observación de la licitación	Servicios
5482-46-LR24	10-07-2024	07-10-2024	Comercial Muñoz y Muñoz Limitada	\$187.500.000	\$193.875.000	Desierta	Los oferentes no presentan documentación de carácter esencial y no dan cumplimiento con todas las exigencias solicitadas en las bases técnicas de licitación.	Barrido manual, barrido mecanizado, cuadrilla multipropósito
\$10.800.000.000 (72 meses), \$150.000.000 mensual			Crece r Spa	\$193.799.830	\$200.389.024			
			Diseños, Servicios y Construcciones Hidrosym Limitad	\$176.120.000	\$182.108.080			
ID Licitación	Publicación	Apertura	Oferentes	Valor Ofertado		Estado	Observación de la licitación	Servicios
5482-67-LR25	18-06-2025	18-07-2025	Ciudad Limpia	Cartas excusas		Desierta	No existir ofertas convenientes a los intereses municipales, dado que las propuestas presentadas no adjuntaron los documentos señalados como esenciales en las bases administrativas.	Barrido manual, barrido mecanizado, cuadrilla multipropósito
\$7.920.000.000 (48 meses), \$165.000.000 mensual		21-08-2025	Demarco S.A.	Cartas excusas				
			Dimensión S.A.	Cartas excusas				
			Diseños, Servicios y Construcciones Hidrosym Limitad	Cartas excusas				
			Nucleo Paisajismo Spa	Cartas excusas				





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

**PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA
“CONCESIÓN DEL SERVICIO DE BARRIDO Y LIMPIEZA URBANA”
ID: 5482-104-LR25**



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



- **OBJETIVO:**

La presente Licitación tiene por objeto mantener un adecuado y oportuno nivel de limpieza en los espacios públicos y en el mobiliario destinado a la recepción de residuos por parte de peatones que circulan o visitan la comuna de Ñuñoa.

- **SERVICIOS MENSUALES:** \$8.640.000.000.-
- **SERVICIOS EVENTUALES:** \$250.000.000.-
- **MODALIDAD DEL CONTRATO:** Suma Alzada.
- **MODALIDAD DEL CONTRATO:** Precios Unitarios.
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 48 meses.
- **FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** Municipal.





- Se efectuó la apertura electrónica, recepcionándose **cuatro ofertas**, las cuales son:

N°	OFERENTE	RUT	ACEPTADA / RECHAZADA
1	DEMARCO S.A.	88.277.600-k	ACEPTADAS
2	HIDROSYM LTDA.	88.650.400-4	
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	96.816.640-9	
4	SOLOVERDE S A	99.551.750-7	





ANÁLISIS DE ADMISIBILIDAD ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

- Se declaran admisibles las siguientes ofertas:

N°	OFERENTE	RUT	PROPUESTA	CONCLUSIÓN
1	DEMARCO S.A.	88.277.600-k	\$213.117.100	ADMISIBLE
2	HIDROSYM LTDA.	88.650.400-4	\$211.262.485	
	NUCLEO PAISAJISMO SPA	96.816.640-9	\$205.619.308	

- Se declara inadmisibile la siguiente oferta:

N°	OFERENTE	RUT	CONCLUSIÓN
1	SOLO VERDE S.A	99.551.750-7	INADMISIBLE No ofertó por la totalidad del ítem N°3 del itemizado de precios unitarios, que en las bases técnicas establecía una cantidad de 5 mantenedores urbanos.





- **LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN UTILIZADOS :**

Nº	CRITERIO			PONDERADOR
1	Oferta Económica (OE)	Oferta Económica del Servicio (OES)	70%	75%
		Oferta Económica del itemizado a precios unitarios de los Servicios Eventuales (OEI)	30%	
2	Mejores Condiciones de Remuneración y Empleo	Mejores condiciones de remuneración (MR)	70%	10%
		Mejores condiciones de empleo (ME)	30%	
3	Experiencia (EX)			10%
4	Programas de Integridad y Ética Empresarial (PI)			3%
5	Cumplimiento de Requisitos (CR)			2%
TOTAL				100%





OFERTA ECONÓMICA, VALOR MENSUAL DEL SERVICIO.

Nº	OFERENTE	VALOR OFERTA	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO OES (70%)
1	DEMARCO S.A.	\$213.117.100	964,82	675,37
2	HIDROSYM LTDA.	\$211.262.485	973,29	681,30
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	\$205.619.308	1.000	700





OFERTA ECONÓMICA, VALOR SERVICIOS EVENTUALES.

N°	OFERENTE	VALOR OFERTA	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO OEI (30%)
1	DEMARCO S.A.	\$5.622.209	1.000,00	300,00
2	HIDROSYM LTDA.	\$17.681.643	317,97	95,39
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	\$6.243.369	900,51	270,15





RESULTADOS DE LA OFERTA ECONÓMICA (OE 75%).

N°	OFERENTE	PUNTAJE OES 70%	PUNTAJE OEI 30%	OES+OEI	PUNTAJE PONDERADO OE (75%)
1	DEMARCO S.A.	675,37	300,00	975,37	731,53
2	HIDROSYM LTDA	681,30	95,39	776,69	582,52
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	700,00	270,15	970,15	727,61





MEJORES CONDICIONES DE REMUNERACIÓN CONDUCTOR Y PEONETA

N°	OFERENTE	TIPO DE TRABAJADOR	REMUNERACIÓN OFERTADA	PUNTAJE PONDERADO	SUMATORIA REMUNERACION PONDERADA PUNTAJE (RP)
1	DEMARCO S.A.	PEONETA	\$899.000	400,00	748,98
		CONDUCTOR	\$570.000	348,98	
2	HIDROSYM LTDA	PEONETA	\$650.000	289,21	889,21
		CONDUCTOR	\$980.000	600,00	
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	PEONETA	\$721.018	320,81	860,50
		CONDUCTOR	\$881.500	539,69	





PONDERACIÓN CONDICIONES DE REMUNERACIÓN (70%)

N°	OFERENTE	PUNTAJE PONDERADO (CO)	PUNTAJE PONDERADO (PE)	PUNTAJE RP	PUNTAJE PONDERADO MCR (70%)
1	DEMARCO S.A.	348,98	400	748,98	524,29
2	HIDROSYM LTDA	600	289,21	889,21	622,45
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	539,69	320,81	860,50	602,35





MEJORES CONDICIONES DE EMPLEO (30%)

N°	OFERENTE	CANTIDAD BENEFICIOS COMPROMETIDOS	PUNTAJE PARCIAL	PUNTAJE PONDERADO ME (30%)
1	DEMARCO S.A.	5 Bono colación y asistencia mensual, aguinaldo navidad y fiestas patrias, días administrativos, contratos indefinidos.	1.000	300
2	HIDROSYM LTDA		1.000	300
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA		1.000	300





MEJORES CONDICIONES DE REMUNERACIÓN Y EMPLEO (MRE 10%)

N°	OFERENTE	PUNTAJE MR	PUNTAJE ME	MR + ME	PUNTAJE PONDERADO ME (10%)
1	DEMARCO S.A.	524,29	300,00	824,29	82,43
2	HIDROSYM LTDA	622,45	300,00	922,45	92,24
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	602,35	300,00	902,35	90,24





EXPERIENCIA (EX 10%)

N°	OFERENTE	CANTIDAD DE CONTRATOS DECLARADOS EN ANEXO N°3	CANTIDAD DE CONTRATOS ACREDITADOS	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO EX (10%)
1	DEMARCO S.A.	10	5	1.000	100
2	HIDROSYM LTDA	7	4	800	80
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	5	4	800	80





PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ETICA EMPRESARIAL (PI 3%)

N°	OFERENTE	CUMPLE CON ACREDITAR PROGRAMA DE INTEGRIDAD (SI/NO)	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO PI (3%)
1	DEMARCO S.A.	Si	1.000	30
2	HIDROSYM LTDA	Si	1.000	30
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	Si	1.000	30





CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (CR 2%)

N°	OFERENTE	SOLICITUD POR FORO INVERSO SÍ/NO	DOCUMENTOS SOLICITADOS	PUNTAJE	PUNTAJE PONDERADO CR (2%)
1	DEMARCO S.A.	NO	N/A	1.000	20
2	HIDROSYM LTDA	NO	N/A	1.000	20
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	NO	N/A	1.000	20





RESULTADOS DE EVALUACIÓN

N. º	OFERENTE	OE	MRE	EX	PI	CR	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
1	DEMARCO S.A.	731,53	82,43	100,00	30,00	20,00	963,96	PRIMERO
2	HIDROSYM LTDA	582,52	92,24	80,00	30,00	20,00	804,76	TERCERO
3	NUCLEO PAISAJISMO SPA	727,61	90,24	80,00	30,00	20,00	947,85	SEGUNDO





PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

La Comisión Evaluadora propone Adjudicar la licitación pública denominada “**CONCESIÓN DEL SERVICIO DE BARRIDO Y LIMPIEZA URBANA**”, ID: 5482-104-LR25, al proveedor **DEMARCO S.A.**, RUT 88.277.600-K, quien obtuvo un puntaje final de **963,96 puntos**, por un valor total a suma alzada de **\$10.229.620.800 pesos chilenos, impuestos incluidos**, según lo ofertado en su Anexo N°2.

Considerando que el contrato contempla un **presupuesto máximo de \$250.000.000 de pesos chilenos, impuestos incluidos, para servicios eventuales**, el **valor total de la contratación asciende a \$10.479.620.800 pesos chilenos, impuestos incluidos**, por los 48 meses de vigencia del contrato.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

GRACIAS



¡Ñuñoa mejor con todos!

Sebastián Sichel Ramírez

Alcalde, Ilustre Municipalidad de Ñuñoa



La Ñuñoa heredada

1 Inseguridad desbordada

delitos +50 % entre 2021 y 2023.

2 Comercio ambulante sin control

calles saturadas y sucias.

3 Espacios públicos abandonados

plaza Egaña y Parque Juan XXIII en ruina.

4 Desorden financiero

déficit y auditorías con observaciones graves.

5 Trámites lentos

municipio atrasado tecnológicamente.

6 Sin políticas sólidas

e apoyo a emprendedores ni PYMEs.

A close-up, high-resolution photograph of a human eye. The eye has a striking green color with intricate, multi-colored patterns in the iris. A clear reflection of a modern building with glass windows is visible in the pupil. The surrounding skin is aged, with visible wrinkles and fine lines, particularly around the eye. The lighting is soft, highlighting the texture of the skin and the depth of the eye.

Todo comienza con un sueño, una visión...



ESTRATEGIA ÑUÑO MEJOR CON TODOS



**Recuperar identidad,
orgullo y
pertenencia.**



**Gobernar con datos,
método y empatía.**



**Construir comunidad
con participación y
planificación.**

Bienvenidos



NUÑO A
MEJOR CON TODOS

1445 SEGURIDAD



Cuando una comuna se
reencuentra, vuelve a latir





ESTRATEGIA ÑUÑO MEJOR CON TODOS



PLAN ÑUÑO

**SEGURA Y
ORDENADA**



PLAN ÑUÑO

**EMPRENDE
Y PROGRESA**



PLAN ÑUÑO

**EFICIENTE
Y MODERNA**



PLAN ÑUÑO A

**SEGURA Y
ORDENADA**

Estrategia de tolerancia cero

Coordinación con Carabineros, PDI
y Fiscalía.

Incorporación de tecnología

Drones, cámaras 360°, patrullajes
inteligentes y equipos especiales.

Recuperación de espacios

Plazas y parques como espacios seguros e
iluminados.



PLAN ÑUÑO

**EMPRENDE
Y PROGRESA**



**Creación de la Dirección de
Emprendimiento, Pymes e
Innovación.**



**Nace el HUB Nuñoa, centro gratuito
para emprendedores locales.**



**Rebaja histórica de la patente
comercial al 2,5 por mil.**



**Reactivación de Barrio Italia como
polo creativo, cultural y turístico.**



PLAN ÑUÑO A

**EFICIENTE
Y MODERNA**

**Orden financiero y gestión
transparente**

**Digitalización total de trámites y
atención ciudadana ágil**

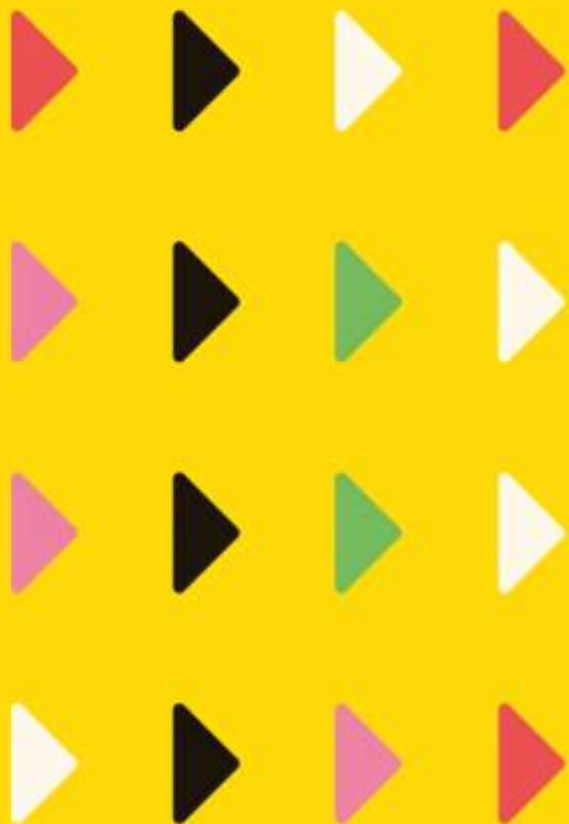
**Nueva sede municipal en la zona
sur: una comuna integrada**

**Obras planificadas con
sustentabilidad y visión de futuro**



El futuro que late

Ñuñoa florece como el ñuño de su nombre. Late en sus parques, ferias y barrios. Somos una comuna moderna, ordenada y viva. Ñuñoa Mejor con Todos. El futuro que late. El corazón de Chile.



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

PROPUESTA DE PRESUPUESTO MUNICIPAL 2026

Ilustre Municipalidad de Ñuñoa

Secretaría Comunal de Planificación



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Orientaciones Generales del Presupuesto Municipal 2026



Este presupuesto 2026 responde a:

- Áreas Estratégicas de Inversión.
- Principales brechas y requerimientos de la comunidad.
- Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) 2022-2028





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Supuestos Presupuestarios



Supuestos Clave

- IPC y reajuste: **4,2%**
- Mayor demanda en salud, educación, seguridad.
- Revisión de contratos y contención de gasto discrecional.

Gasto Basal

- Servicios esenciales, contratos, remuneraciones, infraestructura y proyectos 2026.
- Se reduce uso de cuentas espejo → mayor trazabilidad.

Eficiencia y Austeridad

- Digitalización de procesos.
- Licitaciones consolidadas.
- Control de bienes y servicios.

Riesgos Presupuestarios

- Menor recaudación, alza de costos, retrasos, cambios legales, eventos catastróficos.
- Medidas: gestión de cobro, revisión contractual, monitoreo legislativo, fondo de emergencia.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Objetivos y Prioridades

El presupuesto municipal es la herramienta que permite a Ñuñoa planificar y ejecutar las acciones que mejoran la calidad de vida de sus habitantes. En esta Propuesta de Presupuesto 2026 se establecen la prioridades de invertir los recursos públicos municipales en:

- **Seguridad**
- **Ordenamiento Urbano**
- **Infraestructura**
- **Emprendimiento**
- **Eficiencia en la gestión municipal**
- **Cultura y Deportes**
- **Salud y Educación**





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Principios Rectores del Presupuesto 2026

PRINCIPIO	DESCRIPCIÓN
EQUIDAD TERRITORIAL	Distribución justa de recursos entre barrios según necesidades
SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	Proyectos con energías limpias y cuidado del entorno
MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL	Mejor atención municipal, tecnología y trámites simples
TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN	Información clara, rendición de cuentas y participación comunitaria
REACTIVACIÓN ECONÓMICA LOCAL	Apoyo a emprendedores, ferias, comercio barrial y cultura
SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	Recuperación de espacios públicos y prevención del delito





Áreas Estratégicas de Inversión

Área	Monto Presupuesto 2026	Porcentaje de aumento 2025 a 2026	Iniciativas
SEGURIDAD	M\$ 1.105.985.-	Aumento de 209% en el presupuesto	Central de televigilancia, cámaras con IA, sistema integral de seguridad, etc.
CALIDAD URBANA E INFRAESTRUCTURA	M\$ 5.076.354.-	Incremento de 779%	Veredas, plazas, parques, alumbrado público, etc.
DESARROLLO ECONÓMICO	M\$ 538.000.-	Crecimiento de 975% del presupuesto en Emprendimiento y de 5.525% en inversión en infraestructura comercial	Hub emprendedor, ferias culturales, reactivación de barrios, mejoramiento espacios públicos de sectores comerciales.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Seguridad Pública Comunal





NUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Objetivo



Mejora de la Seguridad Barrial

La estrategia busca aumentar la seguridad en los barrios para que los vecinos vivan con tranquilidad y confianza.

Prevención del Delito

Se emplea tecnología, infraestructura y colaboración ciudadana para prevenir delitos de forma efectiva.

Recuperación de Espacios Públicos

Recuperar espacios públicos fortalece la cohesión social y reduce factores de riesgo en la comunidad.

Colaboración Comunitaria

La cooperación entre vecinos, autoridades y seguridad es clave para mantener entornos seguros y habitables.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Acciones y Proyectos Claves



Medidas Tecnológicas, Operativas y Comunitarias

Tecnología y Vigilancia Avanzada

Nueva Central de Televigilancia Comunal

Se instalarán cámaras con inteligencia artificial

Presencia Territorial Reforzada

Se incrementarán patrullajes municipales y vehículos de seguridad para una mayor cobertura territorial.

Infraestructura Urbana Mejorada

Se renovará la iluminación y luminarias en plazas, vías y áreas peatonales para mayor seguridad.

Participación Comunitaria y Prevención

Se implementarán alarmas comunitarias y programas contra el comercio ilegal para fomentar la prevención y participación vecinal.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Iniciativas de Inversión Destacadas 2026: Seguridad (M\$ 1.105.985)

Iniciativa	Monto Estimado (M\$)	Descripción
Central de Vigilancia - Sistema Integral de Seguridad con IA	323.400	Infraestructura de monitoreo urbano a través de la central de vigilancia.
Enlaces de cámaras televigilancias	137.600	Enlaces y conexión de cámaras de vigilancia
Mantenimiento de cámaras de televigilancia	147.000	Mantenimiento de Cámaras
Reposición y Adquisición de nuevas cámaras	250.000	Compra de Cámaras de Vigilancia
Alarmas Comunitarias	15.000	Refuerzo de Alarmas Comunitarias
Arriendo de vehículos y motos	54.880	Refuerzo de patrullaje territorial
Arriendo de radios portátiles	108.192	Comunicación táctica para operativos
SoSafe – Plataforma de seguridad ciudadana	37.512	Fortalecimiento de canales de denuncia y respuesta
Gastos menores seguridad pública	3.390	Insumos operativos y logísticos
Servicios de impresión seguridad pública	392	Material gráfico y señalética
Productos unidad de emergencia	1.960	Compra y reposición de insumos





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Calidad Urbana e Infraestructura

**Mejoras y Desarrollo
Ciudades Sostenibles,
Inteligentes y
Funcionales**





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Objetivos de Calidad Urbana e Infraestructura



Mejora de la Conectividad Urbana

Facilitar desplazamientos eficientes entre distintos puntos de la ciudad para mejorar la movilidad urbana.

Accesibilidad Para Todos

Garantizar que todos los ciudadanos, incluyendo personas con movilidad reducida, puedan acceder y disfrutar los espacios públicos.

Servicios Urbanos de Calidad

Proporcionar iluminación adecuada y mobiliario urbano funcional para crear espacios seguros y agradables.

Impacto en Bienestar Comunitario

Mejoras urbanas fomentan la participación ciudadana y el uso activo de espacios públicos.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Acciones y Proyectos en Calidad Urbana e Infraestructura Urbana

Mejoras en Infraestructura Vial

Reparación de veredas, calzadas y eliminación de baches con el Plan "0" hoyos para facilitar el desplazamiento seguro.

Renovación de Espacios Públicos

Activación y mejoramiento de plazas y parques emblemáticos con mobiliario y nueva iluminación LED para mayor seguridad.

Servicios Públicos Mejorados

Remodelación de CESFAM y Edificio de Servicios Públicos para una atención más eficiente y digna a los usuarios.

Inclusión Urbana y Bienestar

Creación de espacios para mascotas que fomenta la inclusión y el uso comunitario de áreas urbanas.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Iniciativas de Inversión Destacadas 2026: Calidad Urbana e Infraestructura (M\$ 5.078.000)

Iniciativa	Monto Estimado (M\$)	Descripción
Mejoramiento, Construcción y Reposición de Áreas Verdes	640.000	Mejoramiento Plazas Guillermo Francke, Plaza Nuñoa, Augusto D´Halmar, Talaveras, y nuevo arbolado urbano.
Parque Juan XXIII	350.000	Mejoramiento Anfiteatro, Recambio de Baldosas y mejoramiento de zonas de circulación
Mejoramiento, construcción y reparación de Calzadas	1.488.000	Levantamiento Calzada de Italia, Plan cero hoyos, demarcación vial.
Renovación e instalación de Alumbrado Público	80.000	Mejoramiento y renovación de alumbrado público.
Renovación e instalación Mobiliario Urbano diversos	500.000	Instalación de basureros, recambio de escaños, instalación de calistenias, renovación de juegos infantiles.
Renovación Edificio Servicios Públicos	1.500.000	Mejoramiento y habilitación de dependencias edificio SSPP.
Mejoras Edificio Consistorial	200.000	Mejoramiento y habilitación 3° y 4° piso
Consultorías de diseño e ingeniería	320.000	Arquitectura y especialidades de diseño e infraestructura de proyectos de mayor envergadura





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Desarrollo Económico Comunal





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Objetivo:

Impulsar el crecimiento económico a través del emprendimiento, la cultura y el turismo barrial.

Acciones y Proyectos Clave

- Apoyo al Emprendimiento y la Innovación
- Apoyo a PYMES y emprendedores locales.
- Hub emprendedor comunal.
- Programas de fomento productivo.
- Creación de espacios de cowork e innovación.
- Proyectos de economía circular y energías limpias.

MERCADO RE VALORA

Convocatoria para emprendedores
con enfoque conciente y sostenible

29 y 30 de noviembre 2025

Casa de la Cultura de Ñuñoa, Av. Irarrázaval 4055.





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Promoción Cultural y Turismo



- Promoción de ferias, festivales y circuitos culturales.
- Activación de barrios patrimoniales y comerciales, especialmente Barrio Plaza Ñuñoa, Barrio Italia y Barrio Plaza Egaña.
- Eventos culturales y deportivos con impacto económico.
- Cartera cultural y turística que fomente nuestros barrios comerciales.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Propuesta de Inversión 2026



Total: M\$ 538.000

- **Nueva Dirección de Emprendimiento:** Se crea unidad autónoma con asignación directa de **M\$ 88.000**, lo que representa un **+975%** respecto al año anterior (cuando era un departamento de DIDECO con M\$ 8.186).
- **Infraestructura para la reactivación comercial:** Se destinan **M\$ 450.000** al mejoramiento de espacios públicos en sectores con vocación económica: mobiliario, iluminación, señalética y fachadas.
- **Otras iniciativas:** Hub emprendedor, ferias culturales y programas de reactivación barrial con enfoque territorial.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Síntesis Ejes de Acción 2026

Pilar	Foco Principal	Resultado Esperado
Seguridad	Prevención e innovación en vigilancia	Espacios públicos seguros
Calidad Urbana e Infraestructura	Infraestructura accesible e inclusiva	Ñuñoa conectada y moderna
Desarrollo Económico	Emprendimiento y cultura local	Reactivación económica





Presupuesto 2024 - 2025 - 2026

Presupuesto 2024 (M\$)	Presupuesto 2025 (M\$)	Presupuesto 2026 (M\$)
M\$ 108.131.655.-*	M\$ 96.908.692.-**	M\$ 103.873.518.-

*Incluye Saldo Inicial de Caja Reconocido.

** Vigente a Noviembre 2025.





Estructura de Ingresos Municipales

Tipo de Ingreso	Estimación 2026	Descripción
Patentes y tasas por derechos	M\$ 21.167.054	Patentes comerciales, industriales, derechos de aseo
Permisos y licencias	M\$ 13.831.740	Permisos de circulación, licencias de conducir
Participación en Impuesto Territorial	M\$ 25.267.688	40% de contribuciones de bienes raíces recaudadas
Transferencias corrientes	M\$ 24.860.151	Transferencias del sector público
Ingresos de operación	M\$ 1.122.883	Venta de servicios municipales
Otros ingresos corrientes	M\$ 12.881.319	Multas, sanciones, recuperaciones
Fondo Común Municipal	M\$ 4.776.333	Participación del FCM
Transferencias para gastos de capital	M\$ 924.000	Donaciones para inversión





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Ingresos Propios Permanentes

Ingresos Municipales	(Presupuesto año 2026 M\$)
Patentes Municipales	8.770.839
Derechos de Aseo	8.083.762
Otros Derechos	3.526.510
Concesiones	785.944
Permiso de Circulación	12.837.899
Licencia de Conducir	993.841
Impuesto Territorial	25.267.688
Rentas	1.000
Multas Beneficio Municipal	4.675.475
Multas Ley Alcoholes Beneficio Municipal	13.800
Multas Transito Beneficio Municipal	450.070
Multas e Intereses	145.869
Fondo Común Municipal	4.776.333
TOTAL	70.329.030





Estructura de Gastos 2026

Clasificación Principal de Gastos

Categoría de Gasto	Monto Estimado	Descripción
Bienes y servicios de consumo	M\$ 27.472.941	Funcionamiento
Prestaciones de seguridad social	M\$ 700.000	Beneficios laborales
Transferencias corrientes	M\$ 45.655.525	Educación, salud, comunidad
Otros gastos corrientes	M\$ 1.562.182	Devoluciones, compensaciones
Adquisición de activos no financieros	M\$ 127.300	Bienes, equipamiento
Iniciativas de inversión	M\$ 6.573.354	Proyectos y obras
Transferencias de capital	M\$ 30.000	SERVIU y otros





Gastos en Personal - Desglose Estructura de la Dotación Municipal

Tipo de Contrato	Descripción	Monto Estimado
Personal de planta	Remuneraciones, aportes del empleador	M\$ 13.638.080
Personal a contrata	Máximo 40% del gasto de planta	M\$ 5.555.232
Otras remuneraciones	Honorarios, servicios comunitarios	M\$ 1.501.904
Otros gastos en personal	Dietas, prestaciones comunitarias	M\$ 1.057.000

Total Gasto en Personal: M\$ 21.752.216





Bienes y Servicios de Consumo

Servicio	Monto Estimado
Alimentos y bebidas	M\$ 30.243
Textiles, vestuario y calzado	M\$ 60.328
Combustibles y lubricantes	M\$ 245.000
Materiales de uso o consumo	M\$ 148.037
Servicios básicos	M\$ 4.504.609
Mantenimiento y reparaciones	M\$ 218.682
Publicidad y difusión	M\$ 208.478
Servicios generales	M\$ 18.691.416
Arriendos	M\$ 1.852.931
Servicios financieros y de seguros	M\$ 546.754
Servicios técnicos y profesionales	M\$ 889.960
Otros gastos en bienes y servicios de consumo	M\$ 76.502





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Transferencias a Corporaciones y Organizaciones

Inversión en Desarrollo Social y Comunitario

Destino	Monto Estimado
Corporación Municipal de Desarrollo Social (Educación)	M\$ 2.138.073
Corporación Municipal de Desarrollo Social (Salud)	M\$ 6.623.688*
Corporación Cultural	M\$ 1.975.048
Corporación de Deportes	M\$ 1.400.484
Organizaciones Comunitarias (Juntas de Vecinos, clubes)	M\$ 519.000
Voluntariado (Cruz Roja, Bomberos)	M\$ 85.000
Asistencia Social a Personas Naturales	M\$ 1.166.214
Fondo de Emergencia	M\$ 10.000

*Considera solo deficit operacional + Bienestar CMDS

Total Transferencias al Sector Privado: M\$ 13.917.507





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Compromiso Institucional



La Municipalidad de Ñuñoa reafirma su compromiso con:

- Gestión pública transparente
- Eficiencia en uso de recursos
- Centrada en las personas
- Transformación de barrios
- Fortalecimiento de servicios
- Comuna más justa, segura y participativa





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



Próximos Pasos Presupuesto 2026

Cronograma de Implementación:

- Aprobación del presupuesto por el Concejo Municipal
- Definición de montos, plazos y responsables por proyecto
- Comunicación pública del presupuesto aprobado
- Seguimiento ciudadano de avances y ejecución
- Evaluación participativa de resultados





ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

PROPUESTA DE PRESUPUESTO MUNICIPAL 2026

Ilustre Municipalidad de Ñuñoa
Secretaría Comunal de Planificación