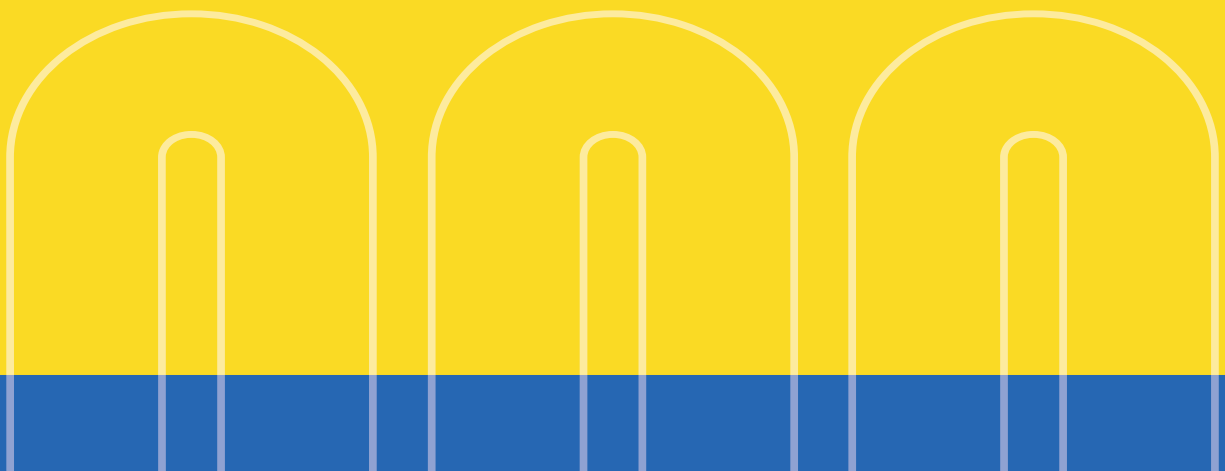




ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

Documentación Patentes en línea







	Patente Profesional (sin oficina)	
Documentos	Persona Natural	Persona Natural Extranjera
Cédula de identidad	x	x
Fotocopia legalizada de título profesional o certificado de título	x	
Reconocimiento de título del Ministerio de Relaciones Exteriores, en caso de convenios internacionales apostillado y/o reconocimiento de Universidad de Chile o Ministerio de Educación Chile		x
Formulario Inicio de Actividades en SII (o cambio de domicilio en Ñuñoa para Patentes Profesionales)	x	x
Comprobante de domicilio, por ejemplo: Cuenta básica, contrato de arriendo, certificado de residencia a nombre del contribuyente	x	x
Informe anual de boletas de honorarios (de los últimos 3 años)	x	x



	Patente comercial Oficina en Vivienda Postal Tributaria		
Documentos	Persona Natural	Persona Natural Extranjera	Persona Jurídica
Cédula de identidad	x	x	
Cédula de identidad de representante legal			x
E-RUT			x
Formulario Inicio de Actividades en SII	x	x	x
Cambio de domicilio declarado en SII (según corresponda)	x	x	x
Certificado de No Deuda extendido desde la comuna de la que proviene (en caso cambio de domicilio)	x	x	x
Formulario 22 (sólo para quienes hayan tenido ejercicio comercial ante SII)	x	x	x
Formulario 29 (sólo para quienes no hayan tenido ejercicio comercial ante SII)	x	x	x
Certificado de Avalúo Fiscal	x	x	x
Comprobante de pago de patente extendida en otra comuna (según corresponda)	x	x	x
Constitución de la empresa (empresa en un día o escritura pública)			
Si la empresa se constituye a través de escritura pública. *Escritura Pública de Constitución de la Sociedad			x
Si la empresa se constituye a través de escritura pública. * Copia de Inscripción con vigencia del registro de comercio, no superior a 90 días, desde su fecha de emisión.			x



Si la empresa se constituye por “Empresa en un día”. *Certificado de Estatuto Actualizado, con su texto, no superior a 60 días, desde su fecha de emisión.			x
Si la empresa se constituye por “Empresa en un día”. * Certificado de vigencia, no superior a 60 días, desde su fecha de emisión.			x
Si la empresa se constituye por “Empresa en un día”. * Certificado de anotaciones, no superior a 60 días desde su fecha de emisión.			x
Apertura de sucursal ante el SII	x	x	x
Distribución de capital emitida por la casa matriz (sólo cuando proviene de otra comuna)	x	x	x
Certificado de informes previos del inmueble (Dirección de Obras Municipales) www.nunoa.cl	x	x	x
Contrato de arriendo o Autorización de uso de la propiedad informando que es una “oficina en vivienda” la fotocopia legalizada ante notario “a nombre de la empresa o persona natural que solicita la patente”	x	x	x
Declaración jurada simple que da cuenta de que no ha atendido público ni efectuado publicidad	x	x	x



Declaración jurada simple:

Yo,.....

Domiciliada

Celular: E-mail.....

DECLARO:

a)Que, en mi domicilio particular, destinado a vivienda, ejerceré las actividades propias de un “Domicilio Postal Tributario”, exclusivamente para la recepción de correspondencia, llamadas telefónicas y E-Mail y sin atención al público.

b)Asimismo, que la patente que solicito fija un domicilio, pero en ningún caso es habilitante para el ejercicio de una actividad comercial en dicho domicilio

c)Además, declaro conocer las obligaciones del contribuyente afectos a este tipo de patente, a las cuales daré cumplimiento.

- Se mantendrá el destino habitacional del inmueble
- No se alterará el carácter residencial del barrio
- No se ejecutará ninguna obra en la propiedad
- No se colocará cartel, ni publicidad alguna
- No se instalará espacio para estacionamientos
- No se instalará iluminación especial
- No se realizará venta directa al público
- No se mantendrá bodegaje de mercaderías
-

El incumplimiento comprobado, por inspectores municipales, a las normas precedentes será motivo para la caducidad automática de la patente otorgada sin perjuicio de las sanciones que correspondiera por la vulneración a la Ley General de Urbanismo y Construcción y D.S. N° 458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.”



	Patente comercial Oficina Virtual		
Documentos	Persona Natural	Persona Natural Extranjera	Persona Jurídica
Cédula de identidad	x	x	
Cédula de identidad de representante legal			x
E-RUT			x
Formulario Inicio de Actividades en SII	x	x	x
Cambio de domicilio declarado en SII (según corresponda)	x	x	x
Certificado de No Deuda extendido desde la comuna de la que proviene (en caso cambio de domicilio)	x	x	x
Formulario 22 (sólo para quienes hayan tenido ejercicio comercial ante SII)	x	x	x
Formulario 29 (sólo para quienes no hayan tenido ejercicio comercial ante SII)	x	x	x
Certificado de Avalúo Fiscal	x	x	x
Comprobante de pago de patente extendida en otra comuna (según corresponda)	x	x	x
Constitución de la empresa (empresa en un día o escritura pública)			



Si la empresa de constituye a través de escritura pública. *Escritura Pública de Constitución de la Sociedad y sus modificaciones, si las hubiere			x
Si la empresa de constituye a través de escritura pública. * Extracto y publicación en Diario Oficial, tanto de la escritura pública de constitución de sociedad como de sus modificaciones, si es que las hubiere.			x
Si la empresa de constituye a través de escritura pública. * Copia de Inscripción con vigencia del registro de comercio, no superior a 90 días, desde su fecha de emisión.			x
Si la empresa se constitye por “Empresa en un día”. *Certificado de Estatuto Actualizado, con su texto, no superior a 60 días, desde su fecha de emisión.			x
Si la empresa se constitye por “Empresa en un día”. * Certificado de vigencia, no superior a 60 días, desde su fecha de emisión.			x



Si la empresa se constituye por “Empresa en un día”. * Certificado de anotaciones, no superior a 60 días desde su fecha de emisión.			x
Apertura de sucursal ante el SII	x	x	x
Distribución de capital emitida por la casa matriz (sólo cuando proviene de otra comuna)	x	x	x
Certificado de informes previos del inmueble (Dirección de Obras Municipales) www.nunoa.cl	x	x	x
Contrato de arriendo o Autorización de uso de la propiedad informando que es una “oficina en vivienda” la fotocopia legalizada ante notario “a nombre de la empresa o persona natural que solicita la patente”	x	x	x

