



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DEUMAN

Plan seccional de zona de remodelación barrio Italia – Nuñoa

1er taller participativo

20 de Agosto 2026



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DEUMAN

Palabras de bienvenida

Ilustre Municipalidad de Ñuñoa

Indicaciones generales

- La zona de seguridad se encuentra en el centro de la cancha.
- Los baños habilitados están en el sector de recepción
- Evitar deambular
- Pueden acceder al coffe break durante todo el taller.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DEUMAN

Agenda de la reunión.



1. Objetivo de la jornada y hoja de ruta
2. Contextualización general
3. Actividades participativas
4. Cierre y próximos pasos

Objetivo de la jornada

1er Taller participativo

Levantar información para la caracterización del barrio y la identificación de **actores claves** para la elaboración del Plan Seccional de Zona de Remodelación Barrio Italia-Ñuñoa y su Evaluación Ambiental Estratégica

Primer Taller Participativo del Plan Seccional de Zona de Remodelación Barrio Italia-Ñuñoa y su Evaluación Ambiental Estratégica.

 **Jueves 20 de agosto**
 **08:30 a 20:30 horas**
 **Colegio Universitario Salvador**
Avda. Salvador 1696



Hoja de ruta del Plan Seccional

Julio y septiembre 2026

Octubre y enero 2027

Febrero y abril 2027

Mayo y Julio 2027

Talleres
participativos con
la ciudadanía (4)

Talleres con los
Organismos de
Administración del
Estado (4)

Consultas públicas
(2): Acto de Inicio
e Informe
Ambiental

1. Levantamiento de
información e inicio
de la Evaluación
Ambiental Estratégica
(EAE)

2. Elaboración de
diagnósticos

- General
- Zona de remodelación
- Planos de detalle
- Ambiental estratégico
- Síntesis

3. Anteproyecto

- Propuestas
- Elementos de Evaluación
Ambiental estratégica
- Informe Ambiental

4. Aprobación del
Plan Seccional y
tramitación EAE

Desarrollo de contenidos propios del Plan Seccional

Resguardo de contenidos necesarios para la Evaluación Ambiental Estratégica

Hoja de ruta del Plan Seccional

Julio y septiembre 2026

Octubre y enero 2027

Febrero y abril 2027

Mayo y Julio 2027

Talleres
participativos con
la ciudadanía (1)

Talleres con los
Organismos de
Administración del
Estado (4)

Consultas públicas
(2): Acto de Inicio e
Informe Ambiental

1. Levantamiento de
información e inicio
de la Evaluación
Ambiental Estratégica
(EAE)

2. Elaboración de
diagnósticos

- General
- Zona de remodelación
- Planos de detalle
- Ambiental estratégico
- Síntesis

3. Anteproyecto

- Propuestas
- Elementos de Evaluación
Ambiental estratégica
- Informe Ambiental

4. Aprobación del
Plan Seccional y
tramitación EAE

Desarrollo de contenidos propios del Plan Seccional

Resguardo de contenidos necesarios para la Evaluación Ambiental Estratégica



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DEUMAN

Agenda de la reunión.

1. Objetivo de la jornada y hoja de ruta
-  2. Contextualización general
3. Actividades participativas
4. Cierre y próximos pasos

Contextualización general

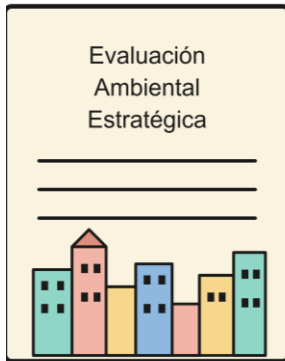
¿Qué es un plan seccional de remodelación?



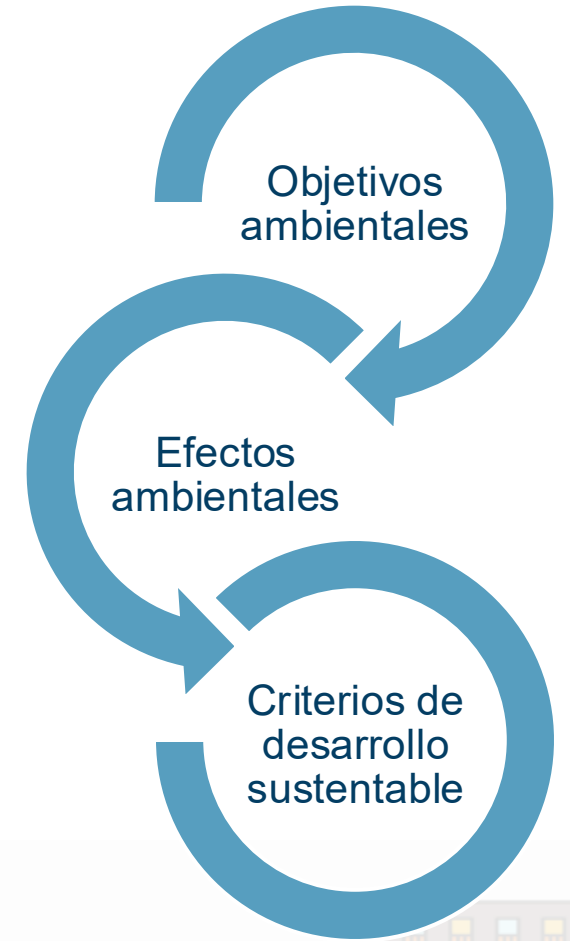
- Instrumento de Planificación Territorial (IPT): Uno de varios documentos que permiten planificar como se conforma el territorio, sus actividades y orientar su desarrollo.
- Es una modificación al Plan Regulador Comunal (PRC) (Art. 2.1.15. OGUC)
- Artículo 72 de la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC): Las municipalidades que tengan PRC podrán fijar "**zonas de remodelación**" en las cuales se disponga modificar la situación existente. Para tales objetos, se deberá estudiar, elaborar y aprobar, previamente, un "plan seccional" de la zona escogida en que se determinen características, como:
 - Aspecto urbanístico de uso del suelo
 - Trazados viales y densidades
 - Líneas de edificación y sistemas de agrupaciones de la edificación
 - Coeficientes de constructibilidad
 - Alturas mínimas y máximas
 - Incentivos en las normas urbanísticas
 - Entre otras

Contextualización general

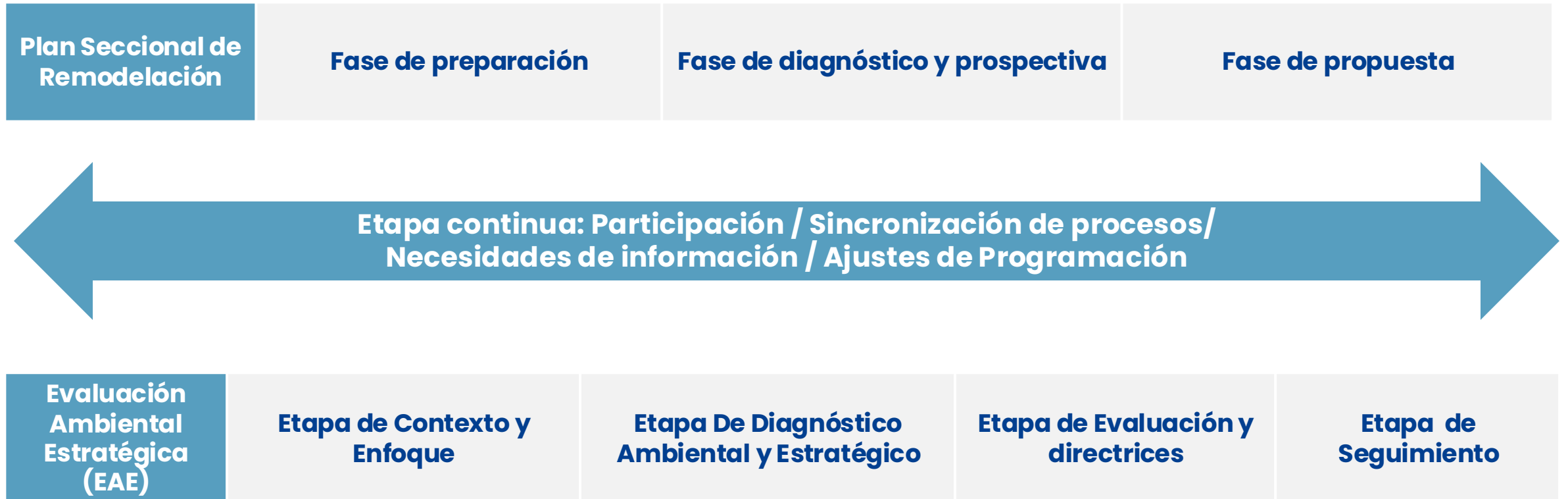
¿Qué es la evaluación ambiental estratégica (EAE)?



- La EAE es el procedimiento realizado por el Órgano Responsable respectivo, para que se incorporen **las consideraciones ambientales del desarrollo sustentable**, al proceso de formulación de las **políticas y planes de carácter normativo** general (Ley 19.300 - D.O. 09.03.1994).
- Ámbito de aplicación a nivel comunal:
 - Plan Regulador Comunal (PRC)
 - Modificación del PRC
 - Plan Seccional
 - Plan Seccional de Remodelación



Dos procesos en paralelo



Fuente: Guía de orientación para el uso de la evaluación ambiental estratégica en Chile (2015)

Contextualización general

¿Dónde se sitúa este plan seccional?



En Barrio Italia, específicamente en el área delimitada por las calles:

- Emilio Vaisse,
- Caupolicán,
- Tegualda,
- Av. Irarrázaval.





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DEUMAN

Agenda de la reunión.

1. Objetivo de la jornada y hoja de ruta
2. Contextualización general
-  3. Actividades participativas
4. Cierre y próximos pasos

Actividades participativas



Dinámica 1:
Identidad
del barrio



Dinámica 2:
Actores
clave



Dinámica 3:
Mapa
participativo



Actividades participativas

Principios de intervención

Educación cívica en derechos y deberes ciudadano

- Toda intervención debe ser realizada con **respeto**.
- Se debe **solicitar la palabra** si alguien se encuentra compartiendo su opinión.
- Quién **modere** la mesa de trabajo resguardará que los tiempos de participación consideren a todos/as los/as asistentes.



Dinámica n°1

Escaneando el código QR se invita a contestar la siguiente pregunta:

¿Cómo definirías la identidad del Barrio Italia?

¿Cómo definirías la identidad del barrio italia?

Mentimeter

fast
creative
leader
transpiration
bold
focus
inspiration



Dinámica n°2

Escaneando el código QR se invita a contestar la siguiente pregunta:

¿Qué otras agrupaciones o personas del barrio crees que son importantes para el desarrollo de estos talleres?

¿Qué otras agrupaciones o personas del barrio crees que son importantes para el desarrollo de estos talleres? Señalar nombre y forma de contacto

Responses can be up to 200 characters and will appear here.

You can group responses if you get more than 10.

Turn on voting so people can flag their favorite responses.

Mentimeter



Dinámica n°3

¿Qué es el mapeo participativo?

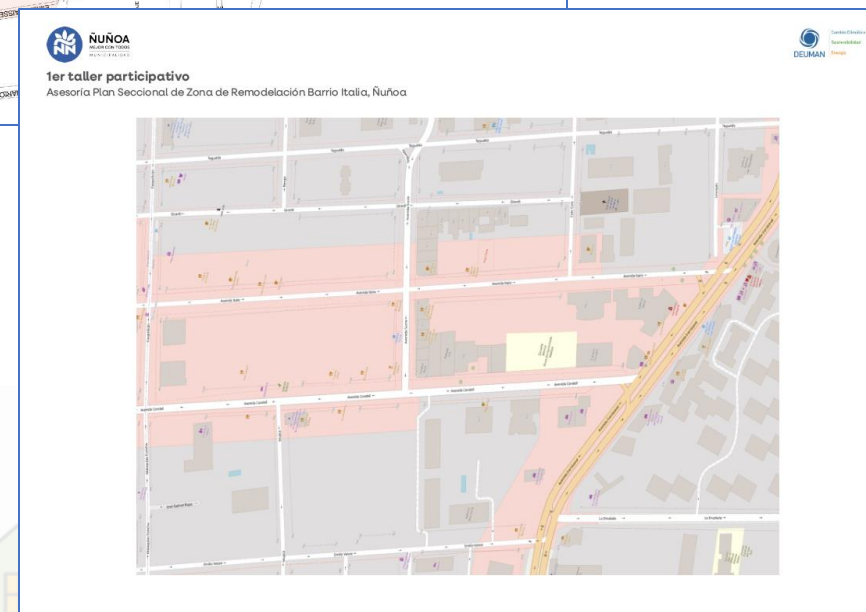
1. Técnica de levantamiento de información que parte del conocimiento y la experiencia cotidiana de quienes habitan el territorio.
2. Usa un soporte visual para ubicar espacialmente problemáticas, valoraciones y dinámicas del barrio.
3. No hay respuestas correctas ni incorrectas, permite que todas las opiniones queden registradas.



Dinámica n°3

Mapeo participativo:

1. ¿Cuáles lugares en el territorio tienen una **valoración especial** para usted?
2. ¿Cuáles son los lugares en el mapa que generan **disgusto**?
3. ¿Qué les **preocupa** del Barrio ahora?
¿Qué les preocupa de lo que podría cambiar?

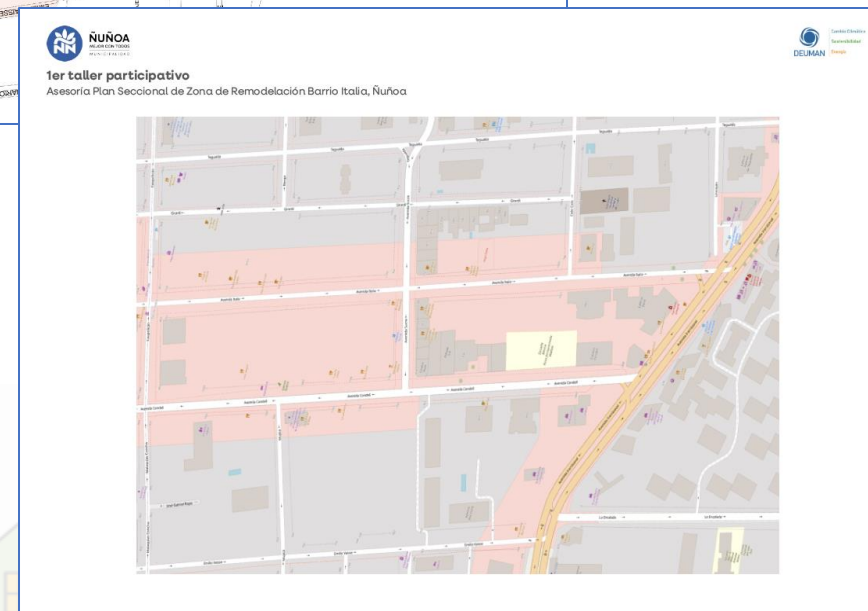


Dinámica n°3 (30 min)

Mapeo participativo:

1. ¿Cuáles lugares en el territorio tienen una valoración especial para usted?

- ¿Puede describir detalladamente las razones de esto?
- ¿Qué otras situaciones están sucediendo actualmente en su territorio que le generen bienestar?

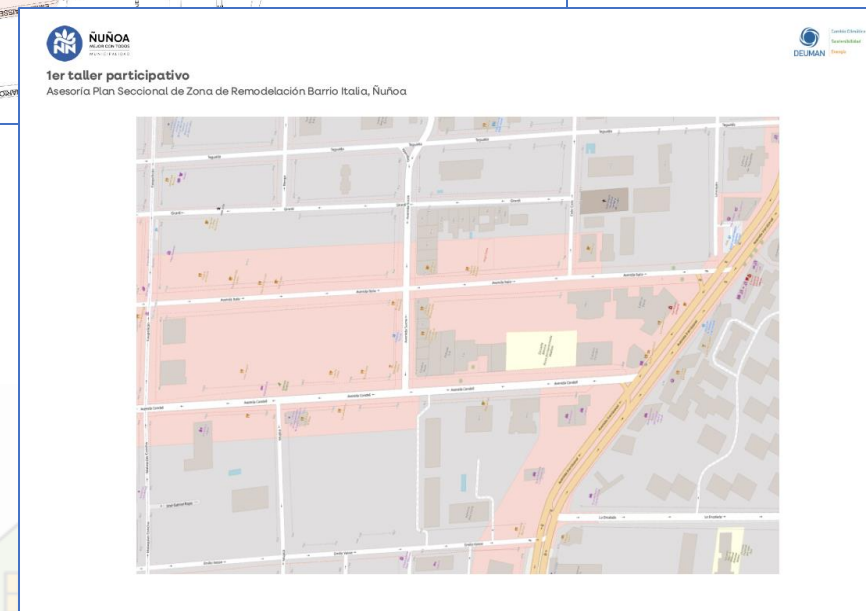


Dinámica n°3 (30 min)

Mapeo participativo:

2. ¿Cuáles son lugares en el mapa que generan disgusto?

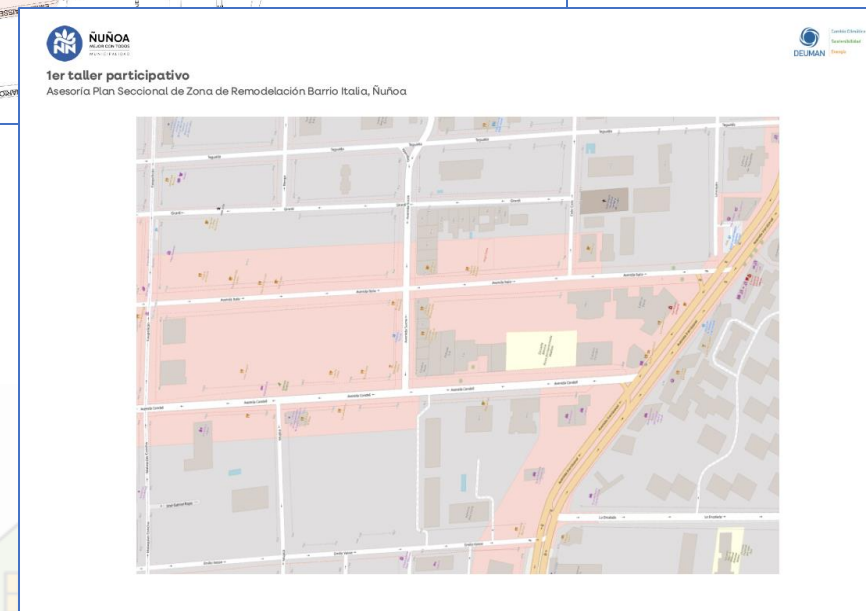
- ¿Puede describir detalladamente las razones de esto?
- ¿Qué otras situaciones están sucediendo actualmente en su territorio que le causen conflicto?



Dinámica n°3 (15 min)

Mapeo participativo:

3. ¿Qué les preocupa del Barrio ahora? ¿Qué les preocupa de lo que podría cambiar?





ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DEUMAN

Plenario de resultados

1er taller participativo



ÑUÑO A
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD



DEUMAN

Agenda de la reunión.

1. Objetivo de la jornada y hoja de ruta
2. Contextualización general
3. Actividades participativas
- 4. Cierre y próximos pasos

Cierre y próximos pasos

- **Post taller:** Después del taller, se compartirá la presentación y minuta correspondiente
- **Extensión de participación:** Se habilitará un formulario de participación asincrónica con el contenido de este 1er taller participativo desde la página web del municipio.
- **2do taller participativo:** Octubre – Noviembre, presencial
- **Consultas sobre el proceso:** María Ana García (mgarcia@nunoa.cl)

Extensión Diagnóstico territorial



Fecha límite: Viernes 28 de agosto





Conversemos sobre tus desafíos.

Síguenos

DEUMAN 

@deumansostenibilidad 

Contáctanos

www.deuman.com 

info@deuman.com 

Las Reina, Santiago, Chile 

San Isidro, Lima, Perú

Bogotá, Colombia

Asunción, Paraguay

Guayaquil, Ecuador

Santo Domingo, República Dominicana