

PLANO REFUNDIDO

DOCUMENTO DE TRABAJO NO OFICIAL
INCLUYE ÚLTIMA MODIFICACIÓN Nº18 AL PRC

I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A

PLANO REFUNDIDO INCLUYE ÚLTIMA MODIFICACIÓN Nº18 AL PRC

PLAN REGULADOR COMUNAL DE ÑUÑO A

APROBADO POR D.S. Nº 129 (27.10.89), PUBLICADO EN EL D.O. DEL 11.12.89.
MODIFICADO POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- 1.- DECRETO Nº 133 - MINVU. D.O. 07.03.94.
 - 2.- RESOLUCIÓN Nº 14 - INTENDENCIA RM. D.O. 21.10.94.
 - 3.- RESOLUCIÓN Nº 16 - INTENDENCIA RM. D.O. 27.09.95.
 - 4.- RESOLUCIÓN Nº 10 - INTENDENCIA RM. D.O. 24.04.98, PLANO AU-3
 - 5.- DEC. ALCALDICO Nº 1441 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 17.11.98, PLANO AU-9
 - 6.- RESOLUCIÓN Nº 48 - INTENDENCIA RM. D.O. 06.11.99, PLANO AU-2
 - 7.- RESOLUCIÓN Nº 28 - INTENDENCIA RM. D.O. 31.03.01, PLANO AU-7
 - 8.- RESOLUCIÓN Nº 29 - INTENDENCIA RM. D.O. 26.07.01, PLANO AU-10
 - 9.- DEC. ALCALDICO Nº 965 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 09.09.94, PLANO AU-14
 - 10.- DEC. ALCALDICO Nº 315 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 31.10.07, PLANO AU-15
 - 11.- DEC. ALCALDICO Nº 1034 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 11.08.10, PLANO AU-17
 - 12.- DEC. ALCALDICO Nº 550 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.04.15, PLANO AU-21
 - 13.- RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1.178, FECHA 22.04.2015, DE SEREMI RM-MINVU, PLANO AU-22
 - 14.- DEC. ALCALDICO Nº 1593 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 21.10.16, PLANO AU-23
 - 15.- DEC. ALCALDICO Nº 729 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.05.17
 - RECTIFICACIÓN D.O. 07.06.17, PLANO AU-25
 - 16.- DEC. ALCALDICO Nº 1890 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 23.11.17, PLANO AU-27
 - 17.- DEC. ALCALDICO Nº 947 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 18.05.18, PLANO AU-29
 - 18.- DEC. ALCALDICO Nº 1167 - I. MUNIC. DE ÑUÑO A D.O. 30.08.19, PLANO AU-33
- OTROS DOCUMENTOS QUE MODIFICAN EL PLAN REGULADOR COMUNAL:
- 1.- DEC. SUP. Nº 146 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.05.92 AERODROMO EULOGIO SANCHEZ.
 - 2.- RESOLUCIÓN Nº 20 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 04.11.94 CONCELA ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS.
(DEC. ALCALDICO Nº 741 - I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A FECHA 27.05.97 PROPOSICIÓN DE REINCORPORACIÓN ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA) PLANO AU-6.
 - 3.- DEC. Nº 418 - BIENES NACIONALES DE FECHA 14.04.96, DESAFECTA TERRENO PARA IGLESIA VILLA LOS ALERCES
 - 4.- DEC. Nº 1089 - MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.01.99 HELIPUERTO HOSPITAL DE CARABINEROS
 - 5.- DEC. Nº 681 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 06.11.99 DESAFECTACIÓN PARCIAL CALLE VALENCIA.
 - 6.- DEC. Nº 448 - MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 18.04.01 DESAFECTACIÓN PARCIAL CALLE VALENCIA.
 - 7.- RESOLUCIÓN Nº 5 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 19.03.02 (SESION ORDINARIA Nº 26 DEL CONCEJO MUNICIPAL FECHA 26.10.04 NO EXISTEN INDUSTRIAS Molestas PARA REINCORPORAR AL PRM-S).
 - 8.- RESOLUCIÓN Nº 122010 - GOBIERNO REGIONAL D.O. 11.02.10 ACTUALIZACIÓN DE LA VIALIDAD METROPOLITANA

I. SIMBOLOGÍA

- +++ LIMITE COMUNAL Y URBANO ESTACIONES METRO
DIMENSION DEL PERFIL VIAL

II. ZONIFICACION USOS DE SUELO

- ZONAS MIXTAS
- | | |
|------------|--|
| ZONA Z-1 | ZONA Z-4 A |
| ZONA Z-1 A | ZONA Z-4 B |
| ZONA Z-1 B | ZONA Z-4 C |
| ZONA Z-1 C | SUBZONA Z-4 C-R |
| ZONA Z-1 D | SUBZONA Z-4 C-RB |
| ZONA Z-2 | ZONA Z-5 |
| ZONA Z-3 | ZONA Z-5A |
| ZONA Z-3 A | ZONA Z-5B |
| ZONA Z-4 | ZONA DE USO SUBTERRANEO |
| ZONA Z-4 m | ZONA Z-15 (1), (2), (3)
(NO DEL DISEÑO DE GRUP) |
- ZONA DE EQUIPAMIENTO
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA DE RESTRICCIÓN
- ZONA Z-2
- No vigente desde 30.08.2019
- ZONA DE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO
- AREAS VERDES
- EQUIP. RECREACIONAL Y DEPORTIVO ESTADIO NACIONAL
- PARQUES METROPOLITANO Y AREAS PARQUE
- OTROS USOS
- EQUIPAMIENTO
- CENTRO DEPORTIVO

III. AREAS DE RESTRICCIÓN

- ÁREA PROTECCIÓN HELIPUERTO HOSPITAL DE CARABINEROS (PLANO PR-1461)
- ÁREA PROTECCIÓN AERODROMO EULOGIO SANCHEZ E.

IV.- VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- APERTURA DE VÍAS
- VIALIDAD ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE
- VIALIDAD LOCAL AFECTA

V.- ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- CANAL SAN MIGUEL canal entubado
- SENTIDO FLUJO DE AGUA
- CANAL SAN MIGUEL canal a lajo abierto en suelo natural

VI.- ZONAS E INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL

- MONUMENTOS HISTÓRICOS
- ZONAS TÍPICAS
- INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL

- EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL (CICLOPÁRTERO)
- ESCALA 1:7500
- GRILLA 1 CM CADA 500 MS
- BASE LEV. AEROPOT. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROTOP AÑO 1992
- BASE LEV. AEROPOT. DE CALLES REALIZADO POR DIMAPAS AÑO 2006
- ARQUITECTOS: LILIANA VERGARA F. / SARANTHA DAVILA M. / FELIPE ZURIGA D.K.