

Plan Seccional de Zona de Remodelación Barrio Italia–Ñuñoa (1er Taller Participativo)

Jueves 20 de agosto del 2026

I GENERALIDADES

Recoger las percepciones de vecinas, vecinos, locatarios y organizaciones sobre los atributos, conflictos y futuro deseado del barrio, para orientar el Plan Seccional y su Evaluación Ambiental Estratégica.

II DINÁMICA 1: IDENTIFICACIÓN DE ACTORES

Se identificaron agrupaciones y personas relevantes para ampliar la convocatoria de las próximas instancias.

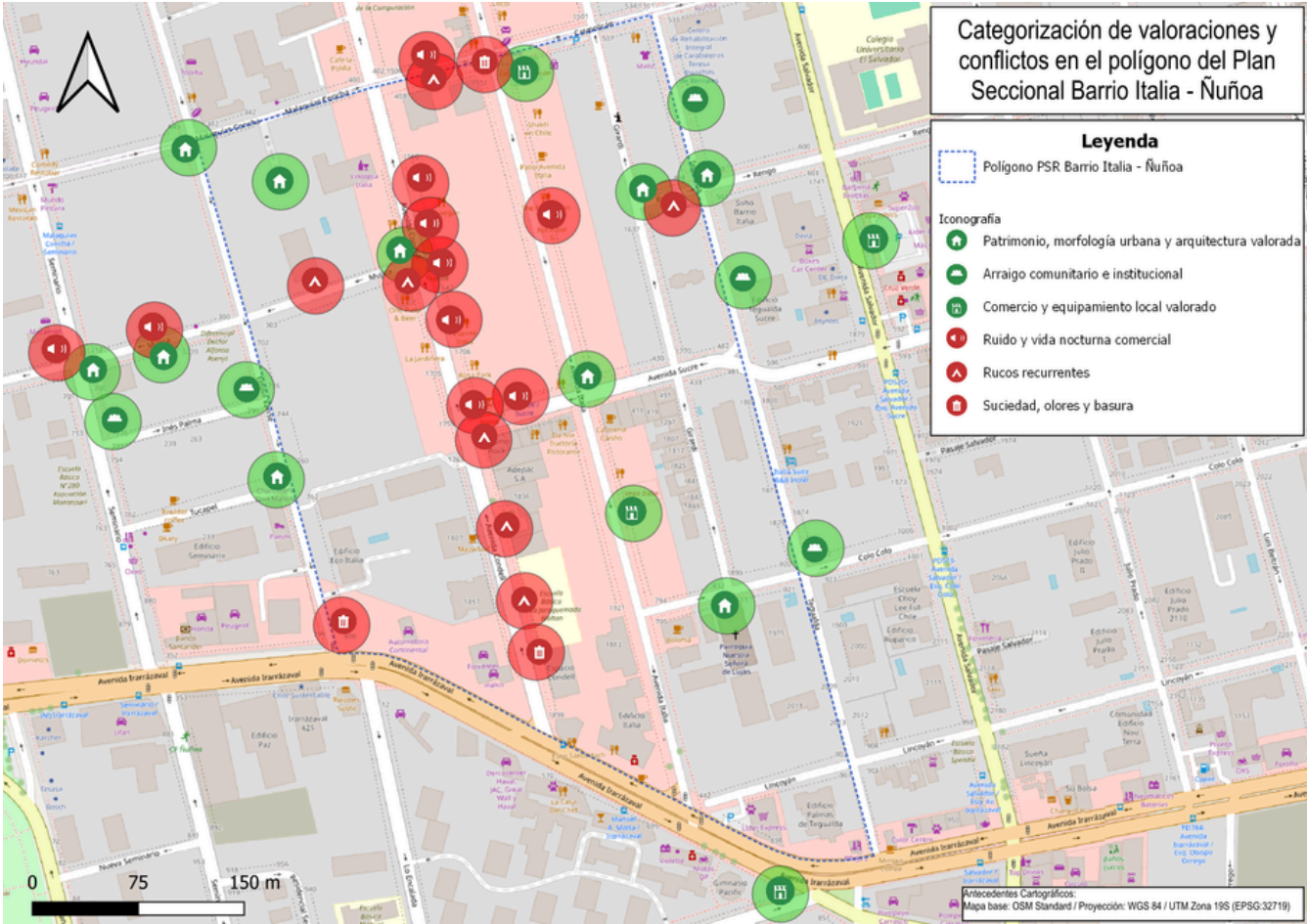
Talleres mecánicos • Mueblistas • Otros comercios del sector

III DINÁMICA 2: MAPEO PARTICIPATIVO

Cuatro grupos mixtos trabajaron sobre planos del área de estudio para identificar valoraciones, conflictos y preocupaciones sobre el futuro del barrio.

El presente mapa expone la categorización de datos levantados durante el Taller participativo N°1 “levantamiento diagnóstico”, agrupando en una misma categoría distintas **menciones afines de los participantes**.

Corresponde a una de las tres capas de dato levantadas durante el taller, particularmente la capa de puntos Valoración/conflicto en el plano a intervenir.



MOMENTO 1: VALORACIÓN DEL TERRITORIO

¿Qué lugares y elementos del barrio tienen una valoración especial?

- Patrimonio, morfología y arquitectura: 10 menciones.
- Arraigo comunitario e instituciones: 7 menciones.
- Comercio y equipamiento local: 4 menciones.
- Pasajes y cités, Áreas verdes: 2 menciones.

MOMENTO 2: CONFLICTOS Y PROBLEMÁTICAS

¿Qué lugares y situaciones generan conflictos o afectan la calidad de vida?

- Ruido y vida nocturna: 19 menciones.
- Seguridad y delincuencia: 18 menciones.
- Suciedad, olores y basura: 14 menciones.
- Estacionamiento: 11 menciones.
- Situación de calle: 10 menciones.

MOMENTO 3: PREOCUPACIONES PRESENTES Y FUTURAS

Preocupaciones presentes:

- Comercio regulado y diverso.
- Presencia institucional y fiscalización.
- Áreas verdes y estacionamiento ordenado.
- Participación temprana y transparente.

Preocupaciones futuras:

- Mayor densidad y altura.
- Intensificación del comercio nocturno.
- Ruido, basura y presión sobre el espacio público.
- Gentrificación y aumento del costo de vida.

IV CONCLUSIONES

La comunidad busca recuperar un equilibrio que proteja la identidad residencial y patrimonial del barrio, regule los impactos de la actividad comercial y mejore la gestión cotidiana del espacio público.

Plan Seccional de Zona de Remodelación Barrio Italia-Ñuñoa (1er Taller Participativo)

Registro fotográfico

Trabajo participativo en 4 mesas de trabajo moderadas por Deuman y la Municipalidad de Ñuñoa.



Resultados del mapeo participativo en base a 3 momentos: (1) Valoración del territorio, (2) Conflictos y problemáticas, (3) Preocupaciones presentes y futuras

