

[illegible]

PLANO REFUNDIDO
INCLUYE ÚLTIMA MODIFICACIÓN Nº18 AL PRC

APROBADO POR LOS S. 129 (27.10.88), PUBLICADO EN EL D.O. DEL 11.12.88.
MODIFICADO POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS :

- 1.- DECRETO N.º 133 - MINVU. D.O. 07.03.94.
- 2.- RESOLUCION N.º 11- INTENDENCIA RM. D. 01.20.94.
- 3.- RESOLUCION N.º 16- INTENDENCIA RM. D. 02.27.95.
- 4.- RESOLUCION N.º 10- INTENDENCIA RM. D. 20.04.98, PLANO A-5.
- 5.- DEC. ALCALDIA N.º 1315 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 07.11.98, PLANO A-17.
- 6.- DEC. ALCALDIA N.º 1316 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 07.11.98, PLANO A-17.
- 7.- RESOLUCION N.º 48- INTENDENCIA RM. D. 03.01.03, PLANO A-17.
- 8.- RESOLUCION N.º 25- INTENDENCIA RM. D. 03.01.03, PLANO A-7.
- 9.- RESOLUCION N.º 28- INTENDENCIA RM. D. 25.07.01, PLANO A-10.
- 10.- DEC. ALCALDIA N.º 1316 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 09.09.04, PLANO A-14.
- 11.- DEC. ALCALDIA N.º 1315 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 31.07.07, PLANO A-15.
- 12.- DEC. ALCALDIA N.º 1314 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 11.08.10, PLANO A-17.
- 13.- DEC. ALCALDIA N.º 1316 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 15.01.2001, PLANO A-17.
- 13.- RESOLUCION EXENTA N.º 1.778, FECHA 22.04.2015, DE SEREMI RM-MINVU. PLANO A-22.
- 14.- DEC. ALCALDIA N.º 1593 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 21.10.16, PLANO A-23.
- 15.- DEC. ALCALDIA N.º 0720 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 23.05.17, PLANO A-23.

RECTIFICACION D.O. 07.17.95, PLANO A-25

- 1.- DEC. ALCALDIA N.º 1316 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 23.07.17, PLANO A-27.
- 2.- DEC. ALCALDIA N.º 1317 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 16.05.18, PLANO A-27.
- 3.- DEC. ALCALDIA N.º 11697 - I. MUNIC. DE NIUNDO A.D. 30.08.19, PLANO A-33.

OTROS DOCUMENTOS QUE MODIFICAN EL PLAN REGULADOR COMUNAL:

- 1.- DEC. SUP. Nº 146.- MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.05.92 AERODROMO EULOGIO SANCHEZ.
- 2.- DEC. SUP. Nº 147.- GOBIERNO MUNICIPAL D.O. Nº 14.04.94 CONGELA ZONAS INDUSTRIALES EXCLUSIVAS.
- 3.- DEC. ALCALDIAL Nº 741.- I. MUNICIPALIDAD DE QUINIA DE FECHA 27.05.97 RECONSTRUCCIÓN Y RECONFORCACION ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA PLANO AL-1.
- 4.- DEC. Nº 418.- BIENES NACIONALES DE FECHA 14.04.94, DESAFECTA TIERRAS PARA IGLESIA VILLA LOS ALERRES
- 5.- DEC. Nº 1080.- MINISTERIO DE DEFENSA D.O. 23.01.99 HELIPUERTO HOSPITAL DE CALABATE.
- 6.- DEC. Nº 651.- MINISTERIO DE BIENES NACIONALES DE FECHA 06.11.99 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA.
- 7.- DE CALABATE Nº 10.- BIENES NACIONALES DE FECHA 18.04.01 DESAFECTACION PARCIAL CALLE VALENCIA.
- 7.- RESOLUCION Nº 5.- GOBIERNO REGIONAL D.O. 15.03.02 (RESOLUCION Nº 14.- GOBIERNO REGIONAL D.O. 28.10.04 PARA NO EXISTIR INTENCIONES MOLESTAS PARA RECONFORCAR AL PRM-S).
- 8.- RESOLUCION Nº 2190.- GOBIERNO REGIONAL D.O. 11.02.10 ACTUALIZACION DE LA VALIDAD METROPOLITANA.

++++ LIMITE COMUNAL Y URBANO ESTACIONES METRO

↗ DIMENSION DEL PERFIL VIAL

ZONAS MIXTAS			
	ZONA 2-1		ZONA 2-4 A
	ZONA 2-1 A		ZONA 2-4 B
	ZONA 2-1 B		ZONA 2-4 C
	ZONA 2-1 C		SUBZONA 2-4 C +R
	ZONA 2-1 D		SUBZONA 2-4 C +RB
	ZONA 2-2		ZONA 2-5
	ZONA 2-3		ZONA 2-5A
	ZONA 2-3 A		ZONA 2-5B
	ZONA 2-4		
	ZONA 2-4 m		ZONA 2 US (1, 2) (3) (COCOL, SUBZONA DE R-2, R-3)
ZONA DE USO SUBTERRANEO			
ZONA DE AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO			
	AREAS VERDES		EQUIPIO PÚBLICO
	ZONA 2-6 ÁREAS RECREACION, ÁREAS TOTAL 15m		PARQUE RECREACIONAL Y DEPORTIVO ESTADIO NACIONAL (par. 2-1 A 1995)
ZONA INDUSTRIAL			
	ZONA 2-1 ÁREAS RECREACION, ÁREAS TOTAL 15m		PARQUES METROPOLITANO Y AVENIDAS PARQUE (par. 2-2 A 1995) (par. 2-2 A 1995)
ZONA DE RESTRICCIÓN			
	ZONA 2-R1	OTROS USOS	
	ZONA 2 No vigente desde 30 08 2019		EQUIPAMIENTO
			CENTRO DEPORTIVO

AREA PROTECCION HELIPUERTO
HOSPITAL DE CARABINEROS (PLANO PP-17-H01)

	VIALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
	APERTURA DE VIAS
	VIALIDAD ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE
	VIALIDAD LOCAL AFECTA

	CANAL SAN MIGUEL canal entubado		CANAL SAN MIGUEL canal a tajo abierto en suelo natural
SENTIDO FLUJO DE AGUA			

MONUMENTOS HISTÓRICOS		ZONAS TÍPICAS	
	MH - 1 ESTADO NACIONAL	Z.T. - 1 POBLACIONES RURALES SUBSISTENCIALES DE LA ESCUELA DE APLICACION DE CABALLERIA	
	MH - 2 CASA DE LA CULTURA DE RÚGIA, PALLA OSA.	Z.T. - 2 POBLACIONES DE EMPLEADOS RURALES Y PERIODISTAS CHILE - ESPAÑA	
	MH - 3 CASA UBICADO EN AV. JOSE DOMESTICO CANAS Nº 1827.	Z.T. - 3 CONJUNTO DE MANANTIAL DE RÚGIA	
IMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA		ZONAS TÍPICAS	
	ICH - 1 PALACIO CRISTIAN SOCIETY DE EDUCACION, DOCTRINA HISTORIA DE CARABINEROS DE CHILE	Z.T. - 4 CERCA DE LA VALLA FRUÍ DE RÚGIA	
	ICH - 2 PALACIO LARGA CORPORACION CULTURAL DE RÚGIA	Z.T. - 5 CONJUNTO INSTITUCIONAL VILLA COLONIA	
	ICH - 3 CORTA AMBROSIO	Z.T. - 6 BARRO SUAREZ MUJICA	
		ZONA DE CONSERVACION HISTORICA	
	ICH - 4 PALACIO TORRES SEDE DRECCION JULIO MANUEL DE SALAS	ZCH - 1 POBLACION ELAS DE LA CRUZ	
	ICH - 5 INSTITUTO CHILENO BRITANICO		

EQUIPAMIENTO INTERCOMUNAL
(PLANO: RM-PRM-02/A1)

ESCALA 1 : 7500

GRILLA UTM CADA 500 mts.

BASE LEV. AEROTOP. DE EDIFICACIONES REALIZADO POR AEROTOP AÑO 1992.

BASE LEV. AEROTOP. DE CALLES REALIZADO POR DMAPAS AÑO 2006.

ARQUITECTOS: LILIANA VERGARA F. / SAMANTHA DAVILA M. / FELIPE ZUÑIGA D.K.

FUENTE ESCALA DE VUELO 1:10.000		PRC-Ñ PLANO REFUNDIDO INCLUYE MPRC N° 18 DE 2019 Versión corregida FEBRERO 2023 MAGV
--	---	--