Ilustre Municipalidad de Ñuñoa
Secretaria Municipal
GRI-CVWM-LKY

ACTA CONCEJO MUNICIPAL
SESIÓN ORDINARIA N°27
16 septiembre de 2026

En Ñuñoa, al día 16 de septiembre del año dos mil veintiséis y siendo las 10.10 horas se inicia la sesión presidida, por el Alcalde **SEBASTIAN SICHEL RAMIREZ**. Actúa como Ministro de Fe don **GUILLERMO REEVES IRIARTE**, Secretario Municipal. La sesión se desarrolla en la sala de reuniones del Edificio Consistorial y se inicia con la presencia de los Concejales y Concejalas:

Guido Benavides Araneda
Verónica Sandra Chávez Gutiérrez
Carlos Vega Cifuentes
Andrés Argandoña Besoain
Nicolás Saldivia Niklitschek
Maite Descouvieres Vargas
María Ximena Aros Espinoza

Ausente las Concejala Daniela Bonvallet, Alejandra Valle y Mireya del Río (quien informa que se encuentra enferma).

Asisten:

Sra. Daniela Torres F.	Administradora Municipal
Sr. Jaime Toha.	Director Secpla
Sr. Jorge Barria	Director Asesoría Jurídica
Sr. Atilio Matus G.	Director Control
Sr. Tomás Fuentes	Director de Dideco
Sr. Adrián Soto	Director de Emprendimiento
Sra. Sofia Jaña	Directora Corporación de Educación
Sr. Christopher Brown	Director de Deportes
Sra. Beatriz Núñez G.	Encargada de Turismo
Sr. Ricardo Brodsky	Director de Cultura
Sr. Pablo Saldías	Traductor lengua de señas

TABLA TRATADA EN LA SESIÓN

1. **APROBACIÓN ACTA SESION ANTERIOR**
2. **CUENTA**
3. **TABLA ORDINARIA:**

   a) Presentación del PADEM 2027(CMDS-Educación)

   b) Presentación "Encuesta Visión Turística" (Dirección de Emprendimiento)

   c) Presentación Actividades Culturales (CCÑ Corporación Cultural Ñuñoa)

4. **HORA DE INCIDENTES:**

1. APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR

Se aprueba el acta N° 26 de la sesión anterior, sin observaciones

Aprovecha el Secretario de informar que se remitió al Concejo Municipal, vía correo electrónico, el informe final N°100 del 2026, con el oficio N°172958/2026, el cual es un informe con el resultado de la inspección a las obras del contrato, de una plaza.

El Alcalde indica que se parte con la tabla y desea solicitar que se incorpore un punto de tabla, que es una solicitud que se hizo y se había solicitado al Delegado Presidencial para que presentaran el plan de seguridad del estadio. Y concurrieron los encargados de seguridad, que están acá, entonces le encantaría poder agregarlo al final para que expongan, ya que vinieron especialmente. Consulta al Concejo Municipal que si les parece que se incorporemos la exposición de lo que están haciendo con el Plan Estadio. El Concejo indica su aprobación. A su vez pide el Alcalde dado que no hay nada que votar que se pueda partir con ellos, como punto y luego quedan liberados y no tengan que esperar todo el Concejo.

2. CUENTA

- **Organización y financiamiento de las fondas:** Aclara que las fondas comunales son licitadas y administradas por un tercero. El municipio recauda ingresos mediante un porcentaje de las utilidades (usadas para infraestructura como el polideportivo) y aplica multas a la empresa si infringe normas, como la colocación de carteles indebida. Se destaca también la presencia de Carabineros para asegurar un ambiente familiar.

- **Incidentes y destrozos tras el 11 de septiembre:** Condena los rayados y daños en la vía pública (especialmente en el entorno del Estadio Nacional). Informa un gasto cercano a los 30 millones de pesos en limpieza (casi el 40% del contrato anual) y la presentación de una denuncia penal por la agresión sufrida por el edil mientras inspeccionaba la zona.

- **Gestión urbana:** Expuso en Concepción sobre el Financiamiento Urbano Compartido (ley FUC) y las trabas burocráticas que retrasan obras públicas o impiden alianzas público-privadas. Abogó por mayores atribuciones municipales para expropiar o recuperar viviendas abandonadas con litigios sucesorios.

- **Seguridad comunal e intervenciones:** Reporta avances en el sector Rosita Renard y la detención de un exhibicionista en Guillermo Mann. Anuncia la presentación de un proyecto definitivo de parque para Salvador Cruz Gana (cuyas piedras provisionales evitaron la instalación de "rucos").

- **Proyectos de innovación y delincuencia a la baja:** Destaca la alianza con la CAF para desarrollar un "gemelo digital" con IA. Según datos del sistema STOP de Carabineros, los robos bajan en 319 casos en el comparativo trimestral (destacando una fuerte caída en robos con intimidación). Se coordinan además operativos con la PDI contra la falsificación en eventos.

- **Cultura y actividades comunitarias:** Reconoce la realización de un conversatorio cultural, la realización del Mercado de Decoración y los esquinazos folclóricos gratuitos organizados en conjunto con la empresa Turistik. Finaliza destacando la premiación a funcionarios de salud con más de 20 años de servicio antes de dar paso a la tabla del concejo.

- **Innovación Tecnológica:** La municipalidad trabaja con la CAF en una cooperación técnica para implementar un "gemelo digital" con inteligencia artificial,

buscando ser la primera comuna en Chile en gestionar la administración local con esta tecnología.

- **Reducción de Delitos:** Según datos del sistema STOP de Carabineros (comparando trimestres equivalentes año contra año para evitar sesgos estacionales), se registran 319 robos menos respecto al mismo periodo del año anterior. La mayor baja corresponde al robo con intimidación (de 450 a 274 casos), destacando también un descenso de delitos en la zona de la 33ª Comisaría.

- **Operativos contra Falsificaciones:** Se coordinó una alianza con la PDI (Brigada de Delitos contra la Propiedad Intelectual e Industrial) para realizar fiscalizaciones alrededor del Estadio Nacional enfocadas en la venta de productos falsificados durante eventos.

- **Reconocimiento Policial:** Se relata una anécdota vial donde una comisaria de la PDI fuera de servicio intervino para detener e inmovilizar a un sujeto que agredía vehículos en la vía pública (Grecia con Matta).

3. TABLA ORDINARIA:

a) Plan Seguridad Estadio Nacional

Expone Sergio Escobar, Encardado de Seguridad y René Martínez, Jefe de Orden Público de la Delegación Presidencial, sobre la situación del Estadio Nacional y los planos que se están desarrollando.

Indica el Alcalde que hace dos sesiones tuvieron una conversación sobre los planes de seguridad en el estadio y decidieron como Concejo oficiar al Delegado Presidencial, para ver si lo podían venir a exponer la situación del estadio acá en el Concejo. Agradece al Delegado Germán Codina y al equipo que inmediatamente dieron respuesta y vinieron, nos confirmaron ayer en la tarde, por eso no se pudo incorporar en la tabla

Expone los Encargados de la Delegación, Sergio Escobar y René Martínez.

Toma la palabra el **Concejal Nicolás Saldivia**, quien agradece la presentación de la Delegación Presidencial, e indica que lo que ocurre dentro del estadio no es competencia de nosotros, lo que ocurre en el fútbol, en particular a él no es un deporte que le llame mucho la atención, tampoco le interesa, pero lo que sí le interesa es lo que vivió la vecina que se encuentra en la calle Aledaña al estadio, porque ese proyectil, como dice usted, que cayó en una casa, es un disparo en la casa de su hijo, o sea, el dormitorio de su hijo. Entonces, y la verdad es que encuentro que esta fue la situación que motivó a este Concejo Municipal y a este Alcalde a oficiar a la Delegación Presidencial, porque en el fondo, no es la instancia para debatir si tiene algún efecto hacer un Alcotest o no dentro del estadio, porque lo que queremos es que no entren con bombas, con armas, eso es lo que queremos, no sé qué impacto puede tener que se tomen un par de cervezas o algo así, pero no es la instancia para debatir eso. Lo que a nosotros nos preocupa como representantes de nuestros vecinos es lo que se provoca, alrededor del estadio y la gravedad es tal que, en el dormitorio de un hijo, que nadie de aquí quisiera que fuera nuestro hijo o nuestro sobrino, entró un balazo. Menos mal no estaba. Entonces, nosotros necesitamos transmitirle a esa vecina y a los demás vecinos que viven alrededor del Estadio Nacional, alguna respuesta un poquito más concreta, un compromiso, algo, porque la verdad es que a ellos no les interesa lo que pasa adentro del estadio, pero sí les interesa que en el fondo porque usted dice, "No, nosotros hacemos fiscalizaciones de alcohol a los automóviles, porque no le

podemos hacer a los peatones, pero cree que lo que lo convoca usted aquí es un poquito más grave que eso. Es una bala loca que pudo haber matado al hijo de una vecina de la comuna de Ñuñoa.

Toma la palabra la **Concejala Maite Descouvieres**, quien agradece la exposición. en realidad, más que una pregunta, son tantas las cosas que han y están pasando en torno al estadio, usted nombró un tema que es un tema que aqueja mucho los vecinos, que son los cortes de tránsito y por alguna razón no tiene una cifra, no tiene un dato, pero sí de manera empírica ha podido ver que cuando no se corta el tráfico parece ser que todo fluye más ordenado. Entonces le parece una buena decisión y ojalá pudieran no solo no tapar Pedro Valdivia hacia el oriente, sino que tampoco hacerlo hacia el poniente. Lo otro, alguien de la delegación le mencionó que es difícil tener una calendarización y quiere ver si se lo puede corroborar porque las fechas de los partidos de fútbol están dadas. Eso se puede buscar, en ANFP, ya que generalmente la Chile que no tiene estadio y viene a jugar a acá, pero es un problema respecto a los conciertos, que no sabe si le concierne su ámbito, le decían que un concierto, a la productora le basta con 48 horas para levantar un concierto. Quiere validar eso porque es difícil tener la programación del año o de alguna forma les interesa que los vecinos, más o menos puedan saber cuándo van a contar con periodos más complejos, para ordenar su rutina de salida, de entrada, salir ese día sin auto. Sería superimportante y buscar medidas de sanción que sean, cree, que importantes, porque ha habido situaciones muy graves, ya comentó el colega, la de la pelea de los barristas, y ocurre mucho que cuando es sin público que suena como, "Ah, fantástico", baja el riesgo sin público. Todo en la externalidad negativa aumenta porque se da afuera el tipo de interacción e incivilidades que no queremos para nuestros vecinos.

Toma la palabra la **Concejera Verónica Chávez,** quien agradece a don Sergio su exposición. Indica que ella es vecina del Estadio Nacional y hace 5 años que están viviendo esta situación ya tan prolongada de incomodidades, incivilidades, uso de fuegos artificiales que deberían estar absolutamente prohibidos, no solo en el estadio, sino que en la calle. Una de las problemáticas que, como sector territorial, levantaron es el no cierre de las calles, porque eso provoca una cantidad de problemáticas intensas y que, por muchas horas, no solo es que uno pudiera decir son 2-3 horas antes del partido de fútbol y después una hora del término del partido de fútbol, sino son alrededor de entre 10 y 12 horas, lo que significa que hay muchas cosas que se paralizan en la vida de las personas que vivimos en ese sector, sobre el transporte público también hay una problemática grande que va repetir por enésima vez, repetir que el desvío del tránsito, de la locomoción colectiva afecta alrededor de 4 km porque se desvía en Simón Bolívar y retorna a Pedro de Valdivia en Los Olmos, en la comuna de Macul. Entendemos que Simón Bolívar es una cuadra antes de Irarrázaval, hacia el norte y Los Olmos está alrededor de cinco cuadras de Rodrigo de Araya hacia el sur. Ya son varios kilómetros, lo que significa que las personas que no cuentan con automóvil, tienen que hacer un tránsito o bien gastar por transporte privado o caminar demasiadas cuadras para llegar hasta sus casas, incluso en eventos que han paralizado establecimientos educacionales como son los colegios que hay frente ahí, y el jardín infantil que está en el predio del estadio Y son demasiadas la externalidades, estacionamiento en lugares que no corresponden, platabanda, incivilidades, en particular de hombres, que eso es importante mencionarlo. Y agradece, como usted dijo, si hay alguien interesado en ver cómo hacen los procesos, se presenta para poder asistir a ver cómo se enfoca esta situación desde la Delegación Presidencial. Como le dice, desde la vivencia misma de la situación.

Toma la palabra el **Concejal Carlos Vega,** desea aprovechar de preguntar sobre temas de seguridad y que se está hablando de eso porque y por ejemplo el tema de los banderazos y le preocupa bastante, por ejemplo, ahora en el banderazo en el Estadio Nacional, no sabe si hay controles también que tengan que ver con tema de alcohol, y sobre ese tema también, comenta que ha estado varias veces en el estadio, dentro y ve el consumo en el mismo estadio, ya sea de alcohol, cómo lo entran, no tiene ni idea, ya sea droga que hasta en los baños la andan consumiendo

y se la ofrecen a medio mundo, niños que andan consumiendo. Cree que perfectamente también no solamente hacer los controles al inicio, sino también poder hacer controles al final, porque el consumo está adentro y puede haber también que no hayan consumido nada al inicio, pero puedan consumir después y la idea es detectar a los que están en ese estado, por así decir, porque salen locos, igual le gustaría comentar este tema porque alguna vez sacaron una manguera en el estadio, y los mojaron a todos y no sabe cómo se puede tener acceso a eso, no sabe si eso es normal, literalmente los mojaron a todos. No sabe si eso se podrá, pero son cosas que ocurren adentro. Y en temas de clásicos, por ejemplo, el problema en las calles es terribles, sobre todo el tema de las micros. Por ejemplo, las micros paran a la mitad de la calle, no paran en la esquina y toman vuelo para avanzar porque de repente hay niños que andan con extintores y andan tirándole a las micro el humo de los extintores para poder atacar no más, solamente, lo que es metro y lo que es micro. Bueno, en el metro no ocurre que, como las micro, que la gente se sube arriba de la micro, hay niños que se suben arriba de la micro. No ha visto que se caiga alguno, al menos, por suerte, pero no le gustaría ver eso. Le preocupa un poco el tema, cuando empiezan a cantar en la micro, le empiezan a pegar lo mismo en el metro, pero el problema es con las mujeres, porque muchas mujeres tienen que decir que son del l equipo o si no las manosean enteras, dentro de la micro también. Y eso le preocupa mucho, el acoso que existe, y comenta un incidente que tuvo una prima, que es de carácter muy fuerte, y le pegó un charchazo un barrista y tuvieron que defenderla ahí mismo en la micro y fue bastante terrible. Pero que ocurre, ocurre.

Toma la palabra el **Concejal Guido Benavides**, indica que pidió la palabra porque hace dos tres semanas atrás, el Alcalde lo dijo al darle la palabra (al representante de la Delegación), que este Concejo Municipal, incluido el Alcalde, estábamos consternados con la situación que afectó a un sector de la comuna, a una vecina de la comuna, con este proyectil, que se provocó producto de un partido de fútbol Universidad de Chile, Colo-Colo. Aquí se ha hablado de las micros, se ha hablado de las bengalas, se ha hablado de un montón de cosas, pero eso no es responsabilidad de la Delegación que usted está representando acá, porque en esa instancia pedimos que viniera, ojalá el Delegado, pero ve que hay otras prioridades para el Delegado que venir a dar una respuesta a la comunidad de Ñuñoa, a los vecinos de Ñuñoa por lo que está sucediendo acá. Acá la municipalidad a través de su Concejo Municipal, a través del Alcalde, ha hecho mucho más de lo que le corresponde. Y cuando usted nos cuenta lo bueno que ha funcionado la fuerza de tarea, nosotros la conocemos. No es necesario que usted nos diga lo que hace la Municipalidad de Ñuñoa para proteger a sus vecinos de la reja para fuera. Y quiénes son responsables de lo que ocurre de la reja para dentro, son ustedes, entonces, cuando nosotros vemos que ocurre este hecho lamentable con una bala, a las 48 horas, a las 72 horas, la misma Delegación autorizó un partido, aquí mismo un día de semana entre Colo-Colo y la Unión Española. Entonces, le consulta a don Sergio Escobar, qué hace la delegación. Se lo consulta con todo el respeto del mundo y a lo mejor usted no tiene la respuesta que darnos. Y sabe por qué, porque coordinarnos con los equipos de fútbol no resulta, hay balas. Ver el tema de los reconocedores faciales tampoco resulta. Cortar las calles. Hasta hace años atrás no se cortaba ninguna calle y aquí había partidos, acá había eventos y no había ningún problema. La solución no es cortar las calles y la solución, hoy día, que los vecinos quieren no es que le corten solo Pedro de Valdivia, sino que puedan llegar tranquilamente desde el metro, de su micro, como bien lo dijo la concejala Chávez, a su casa y que, y si se la cortan que se la corten un par de horas antes, no un día antes, como muchas veces ha ocurrido y después eso es responsabilidad de ustedes, no de nosotros como municipalidad. Entonces de verdad le quería pedir, porque no es responsabilidad suya, bajo ninguna circunstancia, que le haga transmitir, y no hablo por nadie, habla por él, la molestia que hay con quienes son responsables de las externalidades negativas que ocasiona los eventos que se hacen en el Estadio Nacional, que ustedes autorizan, no nosotros. Entonces, cuando se autoriza algo, sale Seguridad Ciudadana, sale el Alcalde, salen los Concejales, la histeria colectiva, y lo dice no en forma peyorativa, de nuestros dirigentes, de nuestros vecinos, que viene algo y no saben en qué va a terminar.

Entonces, de verdad, dice que pastelero a sus pasteles. La municipalidad es lo suyo, las juntas de vecinos, los dirigentes en lo suyo, los Carabineros en lo suyo y ustedes en lo suyo. Pero háganlo porque no estamos esperando otra bala o que atropellen a alguien o que quede algo o echarle la culpa al club o echarle la culpa a quien sea. Ustedes son los responsables de la autorización de los eventos, no nosotros.

Toma la palabra el Alcalde, indicando que se tiene un desafío gigante de mejorar los 8 puntos que le mandé, en oficio y agradece mucho la respuesta, es decir, que los van a poner en prioridad porque el principal problema, no el principal, tenemos tantos problemas con el estadio, pero uno de los grandes problemas que tenemos es que hay ocho puntos críticos de la comuna que cuando tenemos eventos masivos quedan en abandono absoluto y casi todos los protocolos de seguridad que se han hecho, lo que abordan es el acceso ingreso al estadio y salidas Lo habló con el Delegado Presidencial, pero el problema es que la plaza de la Villa Olímpica, la Salvador Cruz Gana, Francisco Menes, o sea, entre los ocho que le mandé, sabemos específicamente que ahí se reúnen previamente las barras, consumen alcohol, venden droga. Entonces, la petición más importante para nosotros hoy día es que no es la cantidad de Carabineros que llegan a la comuna, sino cómo se protegen esos ocho puntos, desde las 10 de la mañana, 9 de la mañana, que es cuando se empiezan a reunir, porque en el fondo pasa un fenómeno que es el Estadio y el partido, pero nosotros sabemos en la comuna, que desde las 9 o 10 de la mañana llegan ahí los grupos, no le gusta decir barristas porque le gusta el fútbol, son delincuentes y empiezan a machetear, empiezan a tomar en la plaza, empezar a vender droga y lo sabemos de memoria, eso es lo peor. O sea, están tan detectados que le podría mostrar en los Tres Antonios, hasta la banca donde se sientan y lo que pasa esa es la verdad. Entonces, la primera petición y más importante para nosotros es que efectivamente tengamos un protocolo de seguridad que considere estos ocho puntos, como puntos críticos porque son los que tienen problemas desde la mañana y a veces desde la noche. Lo más importante, porque algo habló con el Delegado, que había 640 Carabineros que decía, "Sí, está bien, pero si es solo para el anillo del estadio", y lo que estamos haciendo es dejar la mansa embarrada, porque claro, nos aseguramos, como decía el concejal Saldivia, que al estadio, adentro del estadio no pase nada, pero afuera del estadio pasa todo. Desde las balas que alguien disparó y le puede caer un domicilio y que no queremos que pase hasta venta, tráfico de droga y consumo de alcohol, o sea, eso se transforma en una urgencia radical porque y ahí comparte la molestia del concejal Benavides, pues tuvo esta conversación y dos horas después se da cuenta que habían autorizado un nuevo partido y esos ocho puntos críticos no estaban cuidados. Entonces, su pedida es super concreta es que ojalá tengamos un plan que cada partido, esos ocho puntos críticos con dotación de Carabineros adicionales. es esencial para cualquier tipo de partido, de cualquier tipo de magnitud, porque es lo que viven los vecinos cotidianamente y además tenemos un problema en la legislación, que también queremos pedirles ayuda porque efectivamente los 200 metros, o aproximado a esa cifra, pero el anillo de cierre de venta de alcohol es demasiado chico alrededor de un estadio, como el Estadio Nacional y por lo tanto nos pasan cosas absurdas, podemos cerrar, hasta el Unimarc para la venta de alcohol, pero 10 metros más allá se puede vender alcohol, pues eso es lo más absurdo que ha visto en su vida, porque en el fondo es como si la gente no pudiera moverse 10 pasos para comprarse una de pisco y ponérsela a tomar en la esquina y por lo tanto tenemos que tomar una decisión según la magnitud y es un cambio legislativo, de cuál son los espacios de cierre y es también atribución de la ordenanza de policía, del cual debería ser el anillo de cierre Pero efectivamente esta idea de crear una zona libre de alcohol en la comuna es chistosa porque en el fondo tiene una vereda que no vende, pero la verada al frente vende, entonces compran al frente y toman al lado y no pasa y no sirve de nada. Y, por lo tanto, un segundo gran problema es cuáles son los radios de cierre efectivamente de venta de alcohol en la comuna que permitan proteger y mejorar la seguridad de

la comuna. La tercera, un gran problema que también se lo compartía el Delegado, al Ministro de Seguridad, con el cual se vuelve a juntar el martes, que nos preocupa enormemente que alguien lo dijo, pero el tema de cierre de calle no es solo que nos cierren las calles porque afectan la vida cotidiana a la comuna. Entonces el fútbol, que es un deporte que puede ser bonito, lo que le pasa a cualquier vecino, porque si tiene que ir a CESFAM al otro día y juega el Colo-Colo en la tarde, ir a la urgencia en esta comuna se puede transformar en una tragedia. Quiere decirlo así bien específico. El Rosita Renard, tiene un sistema de urgencia que está a un lado y si un partido de la Libertadores que es calificado como alto riesgo, se cierra y a la urgencia no se puede llegar y hay que darse la vuelta del leso para poder llegar a urgencias. Hay algo ahí que no está bien definido, es cómo la circulación de los vecinos no se afecta independiente de los cierres y qué medidas podemos tener incluso que permitan, lo que voy decir, que, aunque haya un cierre de seguridad un vecino pueda transitar por ahí porque su camino libre, o con una tarjeta, no sabe, si tiene que haber un modelo con certificado residencia que pueda atravesar, porque entiende que se reingresa a veces, también a veces he pedido, por conciertos de Bad Bunny o Cris MJO, por ejemplo, parece razonable a veces que se cierre por seguridad, pero lo que no le parece razonable es que alguien que todos los días va al CESFAM incluso al otro lado no pueda pasar. Ese señor no tiene nada que ver, le afectan la vida. Entonces, que armen un protocolo con certificado de residencia o tarjeta de vecino, aunque el vecino cotidianamente pueda circular por la misma calle que circulaba antes, porque si no lo que nos pasa es que afectamos servicios básicos. Y lo cuarto, que también va en la misma lógica que tiene que ver con lo del estadio, ahí comparte lo que dice el concejal Vega, y no es culpa de ustedes, pero con los clubes, es bien fanático de la U, lo saben, pero le han sacado más canas, porque en el fondo uno va al estadio y ve cómo venden alcohol adentro y lo venden abiertamente, no es que estén escondidos, sino pasan cerveza, cerveza, cerveza, Es que es bien raro porque está lleno de cámara el Estadio y que nadie haga una denuncia, que no hay un sistema de investigación. Sabe que es un recito privado cuánto se arrienda, pero lo que hay que pedir a los clubes es que hagan persecución del tipo de delitos que cometen adentro. Entiende los protocolos de seguridad, ingresos y cree o que son buenos. Ya no sabe que más qué más pedir, nos falta como que miramos cuando calza cada uno, pero de alguna forma alguien está entrando eso y eso no cae del cielo, no hay un helicóptero, un dron que les baje la botella de cervezas para venderlo. Entonces, evidentemente no es los horarios de acceso del estadio. Evidentemente hay depósitos anteriores, alguien de las empresas entra, pero no es tan difícil de pillar si los clubes hicieran la pega. Y eso le preocupa. Cómo entra un fuego artificial, si a él le quitaron el otro día hasta un cortaúñas y se lo quitaron, y un gallo entra con bengalas y fuegos artificiales y nadie lo revisa. Hay algo irracional en que los protocolos de seguridad mejoran, pero adentro del estadio sigue pasando lo que dice el concejal Vega, que básicamente alguien está entrando elementos ilegales permanentemente. La diferencia es que ahí está, hay más cámaras que en cualquier lado en Chile y por lo tanto o alguien se está haciendo el loco o alguien es demasiado vivo, pero no cree que no podamos identificar al que vende cerveza, al que vende droga con la cantidad de cámaras que hay. Entonces, hay una petición que sabe que no necesariamente es responsabilidad de ustedes, pero que tiene que ver con básicamente cómo nos querellamos, hacemos denuncia y activamos al Ministerio Público, por lo que pasa por la violencia del fútbol, sino por la venta de productos ilegales dentro del recinto, que es una cadena hacia atrás, porque alguien importa el fuego artificial y la verdad lo vende las poblaciones alrededor de nosotros y nos trae los narcos cerca del estadio. Entonces, hay algo que está pasando en esa cadena que no funciona. Y lo último, lo dijo la Concejala Descouvieres, que tiene que ver con la programación del uso del estadio. Por eso está peleándose tanto por el directorio. Sabe que no responsabilidad suya, pero ya se lo ha dicho al Presidente, se lo ha dicho a los dos Presidentes, se lo he dicho a los tres Ministros del deporte, queremos ser parte, de un directorio que administre, por una cosa de sentido común, porque efectivamente usted no tiene nada que ver con el arriendo del estadio, a usted le avisan, pero aquí hay un arrendador que se llama IND, que tiene protocolos de autorización y es verdad, a ustedes les informan cuando está arrendado, pero ellos tienen una planificación, tienen solicitudes, tienen etapas y nosotros no somos parte y por tanto

nos enteramos, a una hora, o sea, a dos días de que pase. . No necesita que le informe cuando se cierra el ciclo, necesita ser parte de la autorización del ciclo y la municipalidad ahí sí que es visita, porque nosotros somos aquí un buzón, nos avisan el cuándo y cómo, a nadie se le ocurre que quizás ese mismo día nosotros tenemos coordinado una maratón afuera del por Grecia o quizás tenemos un evento para adultos mayores en el parque que está al lado de Los Presidentes o quizás en el CESFAM justo ese día tenemos un operativo muy importante o tenemos en la Villa Olímpica un operativo veterinario, No hay ni una coordinación con lo que hace la municipalidad socialmente. No es su responsabilidad, se lo dijo al Delegado, pero creo que es una gran conversación porque lo dice, acá como administrador de los bienes nacionales de uso público de esta comuna, es lejos el más abusador del bien nacional de uso público de esta comuna. Eso y los que pegan carteles o rayan los muros acá y que después no les gusta algunos que lo ande borrando, son igual de ilegales, porque lo que hacen en la práctica es ocupar el espacio de todos por una decisión del arriendo interno, pero este es un arriendo interno que impacta en el bien nacional de uso público y nos enteramos siempre cuando ya se tomó la decisión de arrendar, no se puede volver atrás. Vuelve al ejemplo de un banco. Si el banco quiere ocupar una calle para hacer un evento, pide permiso y tiene que pedir autorización, pagar por el uso del bien el uso público y pasan meses antes. Si va a jugar el Colo-Colo, nosotros nos enteramos un día antes, nos avisan y se ocupa todo el bien nacional de uso público, entero. Se ponen rejas, se bloquean calle, nos cambian las actividades comunales, el ruido afecta a todo los demás. Entonces 8 puntos de seguridad que necesitan presencia de Carabineros fija, permanente durante los recintos, un plan efectivo de persecución del delito que ocurre adentro del estadio, el uso y bloqueo de calles que permita la libre circulación de los vecinos de Ñuñoa, el radio en que se cierra la venta y consumo de alcoholes para que vea la memoria que tengo, los seis puntos y el último que tiene que ver con lo que decía que la administración del recinto y que la municipalidad tiene que ser parte. Algunas son su responsabilidad, otras no. Pero eso es lo que le mandamos el oficio a ustedes y le mandamos a todos. Lo que está peleando porque cree que podría ordenar algo que hoy día es un desorden, por lo que le conté, porque si fuera la concejala Chávez querría de verdad vender su casa mañana, porque la vida se le hace insostenible cuando se entera a las 6 de la tarde qué calles le van a cerrar, quién va a jugar, a qué hora va a jugar, dónde se va a vender alcohol y sé lo que pasa en la plaza. Eso tenemos que empezar a cuidarlo para que esto no sea un recinto que terminemos perdiendo.

El Alcalde despide a los representantes de la Delegación, le da las gracias por venir, como dijo el Concejal Benavides, sutilmente, pero gracias por venir a poner la cara, además ojalá comuníquenle al Delegado de su parte, que le gustaría que él venga alguna vez también a conversar directo con nosotros, pero es bueno que lo hablemos con el Concejo también. El encargo de los 8 puntos queda pendiente y el calendario.

Indica el Alcalde que lo que se necesita es que envíen las solicitudes que tienen para que podamos emitir una opinión. La gran pelea nuestra debería ser que, efectivamente una vez que llega una solicitud al IND por arriendo del recinto tenga que haber un informe previo nuestro, no vinculante porque no somos los dueños del recinto, pero que quede antecedente lo que nosotros queremos.

b) Presentación del PADEM 2027(CMDS-Educación)

Expone Sofia Jaña, Directora de Educación y Evelyn Farias Subdirectora de Educación

Toma la palabra la **Concejala Maite Descouvieres**, quien pide disculpas por haber salido un minuto de la sesión, y puede que no haya escuchado parte del inicio donde se habla de la las sesiones, porque lo que ve, desde la parte que llegó es que las sesiones son expos a realizarse el PADEM, y siempre ha entendido que el PADEM, que es algo que se realiza con la comisión de educación y con quienes quieran asistir también, porque es un tema que es relevante. Entonces, las sesiones posteriores son las que no le quedan tan claras, su objetivo.

Toma la palabra el **Concejal Guido Benavides**, quien ante de darle la palabra a la Directora de Educación, desea complementar, porque entendió al revés, entendió que efectivamente son posteriores a esta presentación, pero son entre esta presentación y la final de la aprobación. Así lo entendió, y siempre y ahí hacer un alcance que esa era la palabra que sabía auto dado y obviamente entregarle la palabra a la Directora de Educación, hoy día, lamentablemente no está ni la presidenta ni la vicepresidenta de la Comisión de Educación, que es la concejala Bonvallet y la concejala Valle, pero sin perjuicio de eso coordinar con ellas para que desde la comisión de educación podamos ver el tema de forma trabajar con las fechas que ustedes tienen consideradas, como se hizo precisamente el año pasado, se acuerdo, en la Corporación con la entonces Directora de Educación, para poder agendar, pero y por eso metió la cuchara antes de darle la palabra a la Corporación de Educación y a su Directora, que son anteriores las comisiones a la aprobación. Y obviamente queda pendiente cuando lo conversemos con la concejala Valle y la concejala Bonvallet, que se coordinen para en las fechas que ustedes ya tienen más o menos agendadas para calzarlas y que sea la Comisión de Educación la que convoque para los efectos netamente formales.

La Concejala Maite Descouvieres, pide si es factible puedan repetir las fechas.

b) Presentación "Encuesta Visión Turística" (Dirección de Emprendimiento)

Exponen Beatriz Núñez G., Profesional y Adrián Soto, Director de Emprendimiento.

Toma la palabra la **Concejala Maite Descouvieres**, agradeciendo la presentación, e indica que le habría gustado ver al principio la metodología, el objetivo cuál es, sale del relato el objetivo, pero que viniera el objetivo, pero principalmente la selección de la muestra y cómo fueron entrevistados. Eso le gustaría saber. Y finalmente, para ver cuánto pesa, o sea, darle más peso a una opinión que otra, le llama la atención que los que evalúan más bajos son los vecinos, eso para ver el peso específico es ponderar cuántos vecinos hay, cuántos comerciantes hay y con el peso específico de cada uno se logra como la visión global, viendo esto como unos clústeres por sí mismo. Entonces, por lo menos si le pueden contar la metodología y cómo seleccionaron la muestra.

Toma la palabra el **Concejal Nicolás Saldivia**, desea decirle al Alcalde y a la directora, que cree que fue un gran acierto de este Concejo Municipal haber creado esta Dirección de Emprendimiento, se han visto avances en muchas materias. Así que, Alcalde, por su intermedio, le gustaría felicitar a Adrián Soto, porque ha tenido realmente un desempeño destacable. O sea, hemos podido ver cómo desde este Hub de emprendimiento se han acercado emprendedores y hemos podido implementar ayudas directas a nuestros vecinos y a nuestras vecinas. Entonces, cree que el punto que estamos tratando ahora es el tema de turismo, es otro nuevo desafío y que no le cabe la menor duda, Adrián, que va a ser también un éxito. Por lo demás, ha visto en varias oportunidades circulando harto turismo, principalmente

por este eje. Y cuando uno va a viajar, cuando uno va de turista a algún lugar, una de las cosas que evalúa principalmente es la seguridad de la comuna, que estén todos estos puntos en que estás trabajando, cubiertos. Entonces, le deseo todo el éxito con y vamos a estar a la espera de que nos mandes lo indicado, pero felicita a Adrián, de verdad, personalmente por la cantidad de la amplitud de las ayudas que has ido aportando a esta a esta comuna

Toma la palabra la **Concejala Maite Descouvieres**, indicando que recuerda que fue unánime la votación de comuna turística, así que su observación no tiene que ver con la materia que se está viendo, eso quiere dejarlo. Es una deformación profesional de ella y lo que quiere decir, que no se necesita aumentar necesariamente la muestra. sería bueno tener más de 300, pero si no hay que darle el peso específico que tiene los vecinos versus la cantidad de emprendedores, o de locatarios, porque finalmente estas grandes ideas y que son novedosas también es bueno que tengan un sustento numérico atrás, que nos diga que efectivamente los y las vecinas no están complicados con esto porque claro, uno como turista maravilloso, pero de repente como dicen en varias ciudades de Europa, ya están hasta acá con los turistas. Entonces, deja ahí y también por supuesto si de algo sirve su conocimiento lo pongo a disposición, aunque no sabe si corresponde.

c) Presentación Actividades Culturales (CCÑ Corporación Cultural Ñuñoa)

Expone Ricardo Brodsky

4. Hora de Incidentes

Interviene el **Concejal Nicolás Saldivia**, indica que se juntó el otro día con unos dirigentes de una junta de vecinos, quienes le pidieron que aumentáramos las fiscalizaciones en la desratización de los locales de comida y los edificios que acumulan grandes cantidades de basura, sobre todo los aledaños, los establecimientos donde hemos tenido grandes problemas, que en el fondo el Departamento de inspección o quien le corresponda vayan a fiscalizar que ellos también estén haciendo las desratizaciones que corresponden. Le entregaron algunos puntos que se los va a hacer llegar, que tienen que ver con el supermercado Líder de Chile España. Lo otro, le gustaría aprovechar este cortito tiempo para hablarle a los vecinos, a las vecinas, a sus amigos, compañeros de trabajo, familia, conocidos, compañeros de curso del colegio, etcétera, que no le quedan entradas para el Estadio Nacional. Por favor ha sido super complejo tener que responder porque parece que, aparentemente en años anteriores, los Concejales recibíamos una recibían una cantidad importante. Entonces, los vecinos no saben qué pasa, pero ha tenido vecinas reclamándole, así como nunca más vino, ahora no nos tienen ni entrada. Y como de verdad les dice, vecinos, le dieron 15 entradas al igual que todos los concejales que están aquí y en su caso ya fueron todas repartidas. Tiene o, Cree que se tiene que buscar alguna otra alternativa a eso porque los vecinos sí se merecen entrar gratis a la fonda de su comuna. por lo menos algunos, los que puedan ya. Y también, tratar Alcalde, que lo ayude con esa información para que puedan canalizar de manera clara, los vecinos dónde pueden retirar estas 5,000 entradas que quedaron a disposición del municipio, porque no somos los Concejales los que las tenemos para poder entregárselas.

El Alcalde se retira por compromiso de agenda.

El Concejal Guido Benavides asume como Presidente del Concejo.

Intervención de **Concejala Ximena Aros**, quien indica que lamenta que no esté el Alcalde, pero quiero felicitar también hoy día porque alguna vez mencionó las ticketera, pero quiere decir que unos vecinos solicitaron arreglo de focos de luminarias en la calle y al día siguiente respondieron y la queja fue por ticketera y al

día siguiente llegaron, pero lamentablemente había un auto estacionado, no pudieron cambiar los faroles, los focos, pero al día subsiguiente está todo arreglado. Entonces quiere felicitar a alumbrado público porque justo se topó con ellos y el nivel de respuesta a través de la ticketera es muy bueno, así que hay que ingresar a la página web y pedirlo.

Intervención del **Concejal Carlos Vega**, desea hablar de la aplicación Sosafe, le impresiona que el último tiempo en las mañanas no están como los mensajes automáticos, que siempre llegan sino que son como escritos, o sea, en mayúscula, pero cree que no corresponde, por ejemplo, si hay un problema con estacionamiento fuera de un colegio y responden, así es y será lamentablemente en todos los colegios. Cree que no corresponde que la Municipalidad responda así. Lo otro y sobre el tema, hace poco estaba mirando en desarrollo social que la Corporación que habían hecho una nueva licitación del tema para combatir las plagas, con todo el problema de ratones que está viendo acá en la comuna, le encantaría, si pueden hacer una presentación de eso, como a poner también una comisión de medio ambiente para ver ese tema, porque trae cosas nuevas y le interesa muchísimo porque sabe que la municipalidad ha mandado hacer las desratizaciones, un montón de veces y son dos empresas las que están haciendo este tipo de cosas y lamentablemente ha estado funcionando mal por lo que se ve. Entonces, le preocupa la cantidad de desratizaciones que se han hecho, que vayan, que no cumplan el objetivo, son dos. Y ahora se tiene una nueva licitación y ve que hay muchas cosas nuevas, por lo que estuvo leyendo y le encantaría que se supiera de eso.

Intervención de **Concejala Maite Descouvieres**, indica que se va a dirigir a la Administradora porque va a cobrar algunas cosas que ha mandado por oficio y no tienen respuesta, que es la consulta sobre las guirnaldas o iluminación ornamental, en el fondo es cuánto se ha comprado, qué valor tiene, cuáles van a ser los puntos futuros, entender un poco, porque hay muchas zonas que están con guirnaldas y no tienen noción de la cantidad real y de los costos y los planes futuros. Lo otro, habíamos quedado, como hace dos Concejos atrás en hacer el análisis de las transacciones extrajudiciales que se dijo, partamos con eso para tenerlo en cuenta para un próximo Concejo. Y lo último mencionar respecto de la no participación ciudadana formal, si queremos llamarla o informal, no sé, en realidad, del barrio Pucará, porque la reunión, como bien usted dice, se realizó con la presidenta de la junta de vecino tres, pero hay ahí una serie de vecinos que están muy al pendiente de lo que va a ocurrir, y a su juicio, se debiese hacer un levantamiento o trabajar en la participación ciudadana para conocer la opinión de la totalidad de vecinos.

Intervención de **Concejala Verónica Chávez**, desea consultar porque ya van alrededor de 3 días, en que le han estado consultando, que no les han llegado las entradas de la fonda de las juntas de vecinos, a ninguna, las 15 entradas que aquí el miércoles pasado se prometieron para estas organizaciones, también considerar que 15 entradas para cada junta de vecinos también es un conflicto, son demasiado pocas, respecto de lo que había mencionado el concejal Saldívia, aquí nunca nos han dado más de 15 entradas desde que esta de concejala, así que tampoco es como la normalidad esa cantidad de entrada. A lo mejor otro Alcalde lo hacía de esa forma, que los vecinos echen mucho de menos, parece, sobre todo por la cuestión de la gratuidad. En otro en otra la administración anterior a los vecinos adulto mayor se les daba entrada gratuita, presentando su tarjeta de vecino y su carnet de identidad. Lo otro que quería mencionar y solicita a quien corresponda, supone que es Secpla o la DOM, de que se ponga en un letrero actualizado en Plaza Zañartu, donde se indique el inicio de la obra y su finalización, porque el que hay hoy día y ya lo menciono, data de enero y que tenía x cantidad de días para que se terminara y eso no ha correspondido. Lo mismo que falta el letrero del arreglo en Villa Frei, donde estaba también las fechas y el diseño que se obtuvo con fondos del Gobierno Regional y obtenido durante la administración anterior.

Interviene el **Concejal Guido Benavides**, y antes de terminar, recuerda que en el Concejo anterior, se le pidió a la Administradora y gentilmente accedió que van a

entregar después, un informe de cómo se distribuyeron las 4850 entradas que quedaron, después de darles 15 entradas a cada Concejal.

Indica el Secretario Municipal que llegó el Certificado Medico de la Concejala Mireya del Río.

Con lo anterior Guido Benavides, Presidente del Concejo da por terminada la sesión.

Se levanta la sesión a las 12.39 horas.

SEBASTIAN SICHEL RAMIREZ
ALCALDE

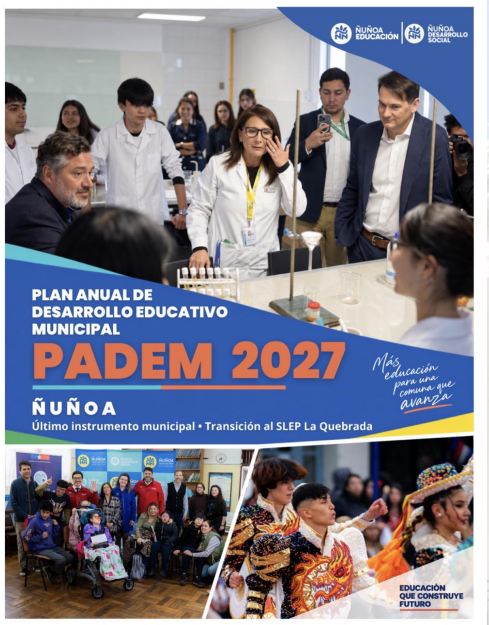
GUILLERMO REEVES IRIARTE
SECRETARIO MUNICIPAL

Vea la sesión completa del Concejo Municipal en el siguiente link
Concejo Municipal N° 27 - 16 de septiembre de 2026 - Municipalidad de Ñuñoa



ÑUÑOA EDUCACIÓN

Ilustre Municipalidad de Ñuñoa



PADEM 2027

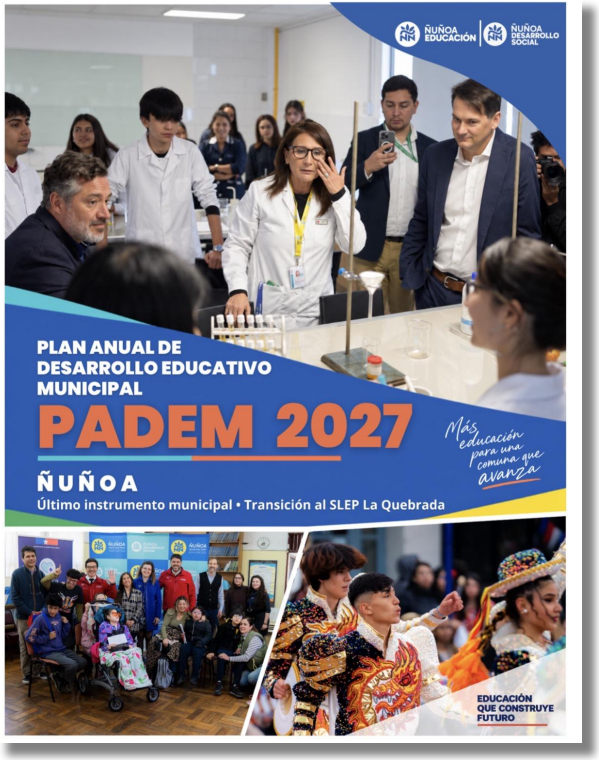
Comisión Educación

Equipo de Educación

ÑUÑOA DESARROLLO SOCIAL

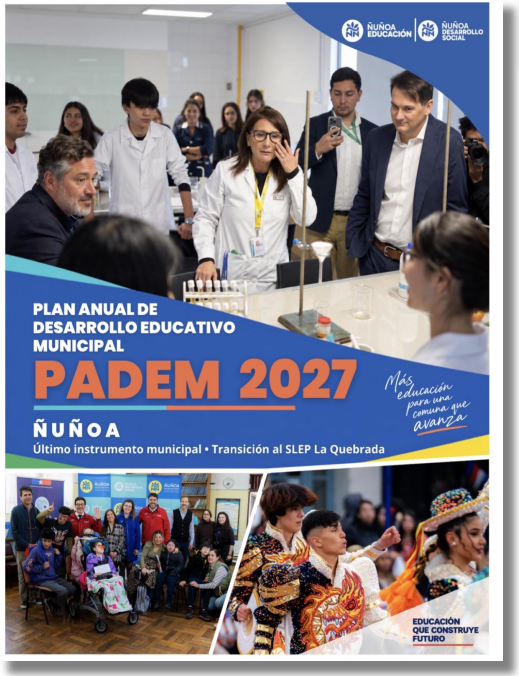
Ruta a seguir:

1. Contexto y Propósito
2. Metodología
3. Próximos pasos



ÑUÑOA EDUCACIÓN

1. Contexto y Propósito



PADEM: Instrumento de gestión educativa comunal (Ley Nº 19.410)

1. Planificación Pedagógica: Establece el diagnóstico comunal para fijar metas claras de rendimiento académico, asistencia, matrícula y convivencia escolar. Asegurando que los recursos impacten directamente en la calidad del aprendizaje de nuestros/as estudiantes.

2. Dotación Docente: Determina legalmente la planta exacta de directivos, docentes y asistentes de la educación, para cubrir las horas de clase. De acuerdo al plan de estudio y realidad de la matrícula comunal.

3. Presupuesto y Gestión: Proyecta los ingresos por subvenciones y aportes municipales, mencionando los gastos en sueldos, infraestructura y operación. Su objetivo es garantizar la sostenibilidad financiera, asegurando que el servicio educativo cuente con los fondos necesarios.

3. Metodología:

VOCES DE LA COMUNIDAD EDUCATIVA

Escuchar para decidir

¿A quiénes escuchamos?

Conversación colectiva · Cuestionarios · Cartillas accesibles

¿Qué cuidamos?

Fortalezas que queremos conservar

¿Qué mejoramos?

Necesidades que debemos priorizar

¿Qué apoyos necesitamos?

Propuestas para avanzar en 2027

Liderazgo y participación

Aprendizajes

Convivencia y bienestar

Recursos y espacios

Prioridades y acciones del PADEM 2027

Continuidad educativa Transición al SLEP La Quebrada

ÑUÑOA EDUCACIÓN

3. Próximos pasos:

FECHA HITO	PROCESO DEL PADEM 2027	DESCRIPCIÓN LEGAL
Segunda quincena de septiembre	Presentación del Proyecto	El Alcalde debe presentar formalmente la propuesta del PADEM al **Concejo Municipal** para su revisión, discusión y análisis.
A más tardar el 15 de noviembre	Aprobación del Plan	El Concejo Municipal tiene como plazo límite fatal esta fecha para **votar y aprobar** el PADEM definitivo.
Fin de septiembre y mes de octubre.	4 sesiones para cada dimensión	Jornadas de trabajo donde participan representantes del concejo municipal y equipo de Educación.
Posterior a la aprobación	Difusión y Entrega	Una vez visado, se debe poner en conocimiento a la DEPROV, al COSOC, quedar a disposición de la comunidad y distribuirse a todos los establecimientos educativos de la comuna.

Organización de las sesiones

- Cada sesión se realizará en los siguientes horarios, de 14:30 a 16:30 horas.
- La calendarizaciones de cada encuentro, tendrá como tema central las áreas que abarca Educación.
- En las comisiones se presentarán las acciones realizadas en el año y las proyecciones para el siguiente período.

lunes 28 de Septiembre SESIÓN 1	jueves 01 de Octubre SESIÓN 2	lunes 05 de Octubre SESIÓN 3	jueves 08 de Octubre SESIÓN 4
Dimensión Académica	Dimensiones Convivencia Escolar PIE e inclusión	Dimensiones Gestión Educativa y HUB	Gestión RRHH y voces de las comunidades educativas

¡GRACIAS!

Ilustre
Municipalidad
de Ñuñoa

ÑUÑOA
EDUCACIÓN

ACTIVIDADES CORPORACIÓN CULTURAL DE ÑUÑOA

septiembre a noviembre

MERCADO DECORACIÓN

Más de 2 mil vecinos llegaron a la actividad, realizada el sábado 12, con expositores, talleres gratuitos y música en los jardines de la Casa de la Cultura.





CONVERSATORIOS ÑUÑOA PIENSA

El martes 15 junto al Cardenal Fernando Chomali y el académico Manfred Svensson, conversamos sobre Magnifica Humanitas, la encíclica del Papa León XIV sobre el uso de la Inteligencia Artificial en el Café Literario.



CONCURSO ABIERTO DE CUECA

Del 17 al 20 de septiembre en la Fonda Corazón de Chile.

Categorías: de 9 a 13 años y de 14 a 17 años.

Inscripción en ccn.cl



CORAZÓN DE CHILE

ADULTOS MAYORES

17 de septiembre: grupo folclórico Brotes campesinos y grupo folclórico Paisaje

18 de septiembre: grupo folclórico Nuevo Empezar, grupo folclórico Voces de Ñuñoa.

19 de septiembre: grupo folclórico Amanecer criollo, coro de adultos mayores.

20 de septiembre: grupo folclórico Chile Lindo.



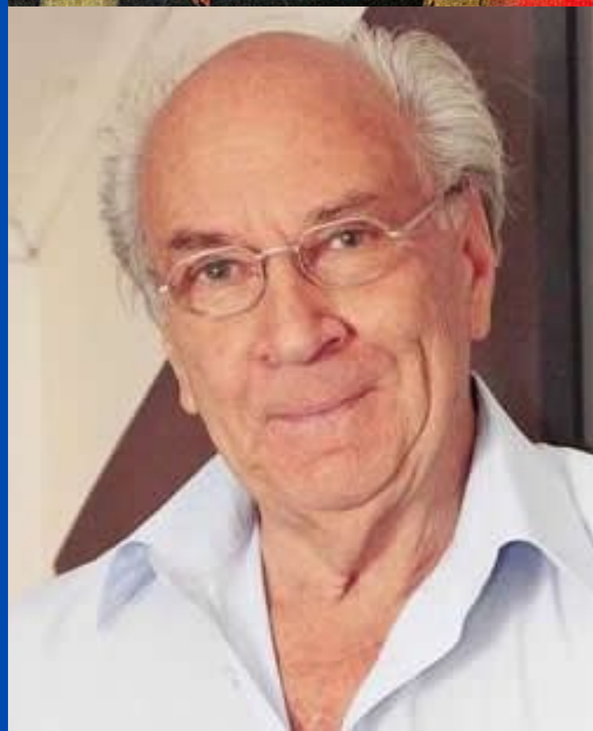
PREMIOS LITERARIOS

Ayer martes 15 de septiembre se cerró la etapa de postulación del Premio Pedro de Oña. Se presentaron 328 trabajos.

El **28 de septiembre** se abrirá el concurso José Luis Rosasco: jóvenes de todo Chile, de enseñanza media entre los 14 y hasta los 18 años. La temática es libre.

Bases estarán publicadas en ccn.cl







ÑUÑOA FLORECE

El sábado 26 de septiembre a partir de las 12 tendremos nueve puntos de entrega de flores, acompañados de boleristas: Plaza Egaña, Irarrázaval con Ramón Cruz, Chile España, Suecia, Sucre, Pedro de Valdivia, Parque Bustamante, Portal Ñuñoa y Plaza Ñuñoa, que además tendrá una feria de flores.

A las 19 horas serán seis plazas con música y flores y un escenario principal **en la Plaza Ñuñoa con:** Duo Pajarito, Trío Esmeralda y Trío Inspiración.

Desde el 20 hasta el 26 se realizará el concurso “Decora tu fachada” para la decoración de primavera de los comercios. Premios de $1 millón, $500 mil y $300 mil.

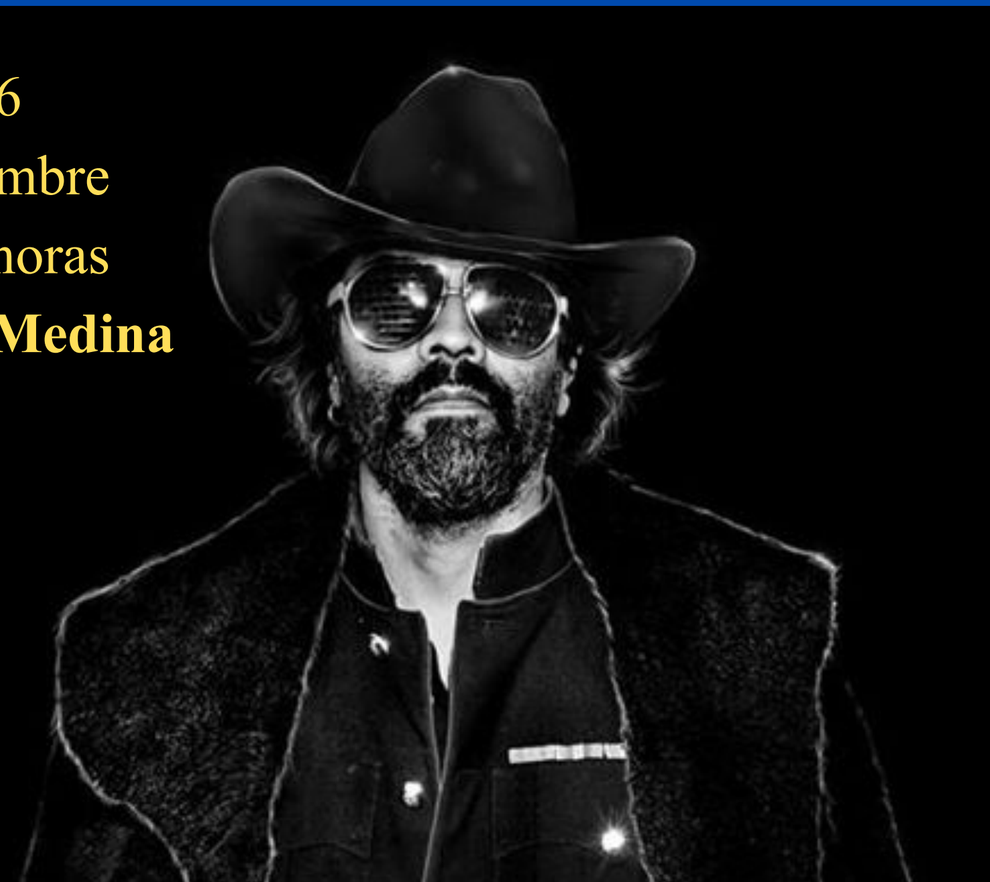
ÑUÑOA DESK

En el Café Literario



Viernes 30
de octubre
a las 19 horas
Pánico

Jueves 26
de noviembre
a las 19 horas
Solo Di Medina



ÑUÑOA PIENSA FILOSOFANDO CON ROCK

Ciclo de charlas con Paulina Lizama.
Desde el jueves 01 de octubre hasta el jueves 19 de noviembre en el Cáfe Literario. Horario tentativo: 19 horas.

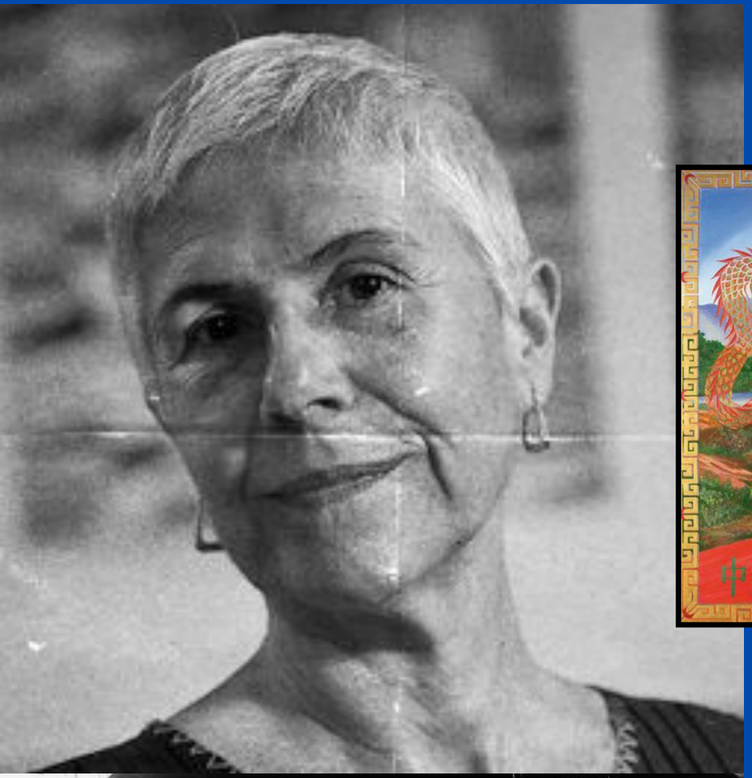


PROTAGONISTAS

Espacios de conversación conducidos por Polo Ramírez. Ya pasaron el director de orquesta Paolo Bortolameolli y la actriz Gaby Hernández.

Jueves 24 de septiembre a las 19 horas: el pintor Gonzalo Cienfuegos en el cine de la Casa de la Cultura.











EXPOSICIONES

Exposición en la Casa de la Cultura: **Bruna Truffa**. Del 1 de octubre al 30 de diciembre.

Exposición en el Hall de la Municipalidad: **Daniel Sepúlveda.** Del 15 de octubre al 26 de noviembre.



EXPO ESCULTURAS PARQUE JUAN XXIII

La idea es que escultores de renombre como Mario Irarrázaval, Francisco Gazitúa, Federico Assler, Samy Benmayor, Pilar Ovalle, Angélica Echavarri y Marcela Romagnoli, entre otros, serán parte de este parque de esculturas a cielo abierto.

En principio, la primera muestra se realizará por seis meses y estará emplazada entre Eduardo Castillo Velasco y Dublé Almeyda.

ÑUÑOA CULTURA

más info en **ccn.cl**



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

ÑUÑOA HUB

AVANCE DE LA ENCUESTA

Visión Turística e Imagen Objetivo de Ñuñoa

En el marco del trabajo por el PLADETUR Ñuñoa

Dirección de Emprendimiento, Pymes e Innovación – Área de Turismo

01 Imagen Objetivo:
El Destino que Soñamos

Ñuñoa se proyecta como un destino urbano de barrios, cultural, gastronómico, deportivo y verde. Fortaleciendo la economía local, mejorando la experiencia del visitante y, sobre todo, **contribuyendo a la calidad de vida de sus habitantes.**



Inclusivo



Sustentable



Participativo



Innovador



02

IDENTIDAD TURÍSTICA

La identidad de Ñuñoa
se sostiene en su escala humana
y en experiencias de cercanía.



El ADN del destino está definido por sus barrios, su cultura y gastronomía

Patrimonio e Historia
94 votos

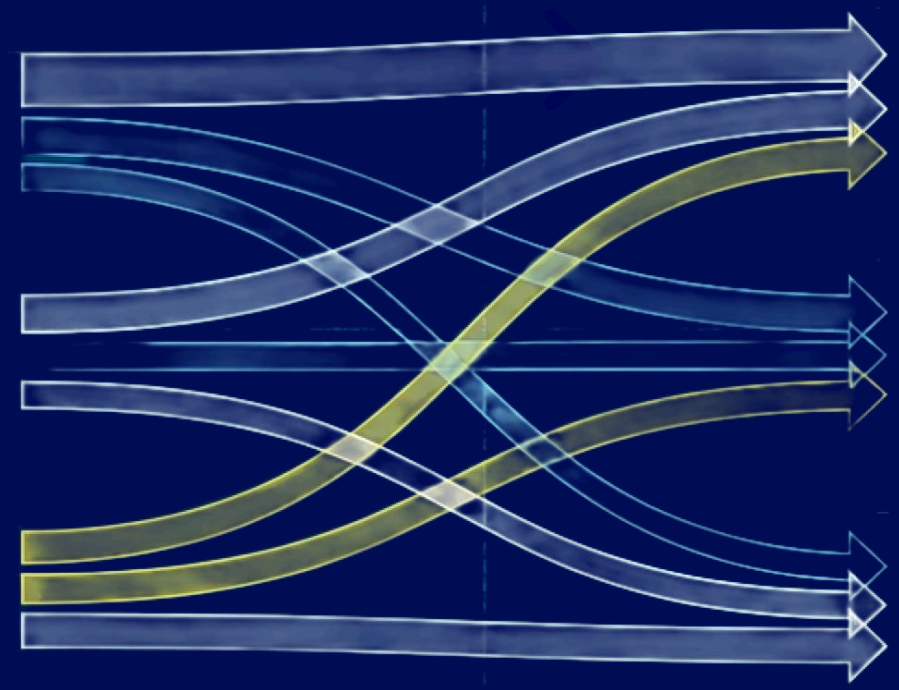
Áreas Verdes
86 votos

Barrio
52%/154 votos

Cultura
38%/112 votos

Gastronomía
37%/109 votos

La identidad local se traduce directamente en experiencias de alto valor



Áreas verdes / Barrio

Cultura / Patrimonio

Gastronomía

Parques, plazas y recreación
136 menciones

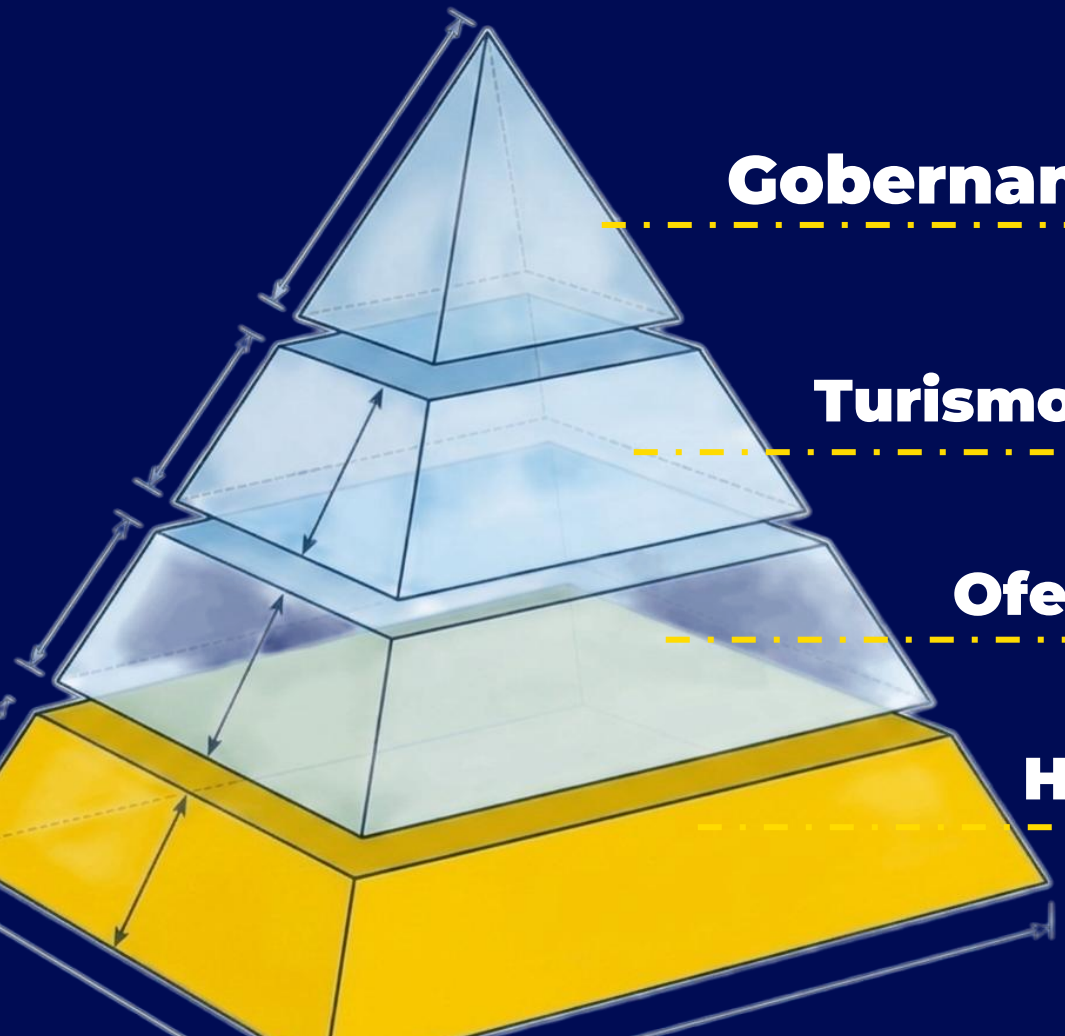
Rutas culturales e históricas
134 menciones

Circuitos de cafés y restaurantes
125 menciones

Oportunidades de Nicho:
Fuertes interés en integrar ferias y economía creativa (101 menciones) y desarrollar recorridos que destaquen la vida local (82 menciones)

La pirámide de Viabilidad: Requisitos Estructurales

La seguridad y la limpieza son la base innegociable para cualquier desarrollo turístico



Gobernanza

Mejorar la coordinación entre municipio, empresa y comunidad.

Turismo Sostenible

Proteger la identidad y calidad de vida.

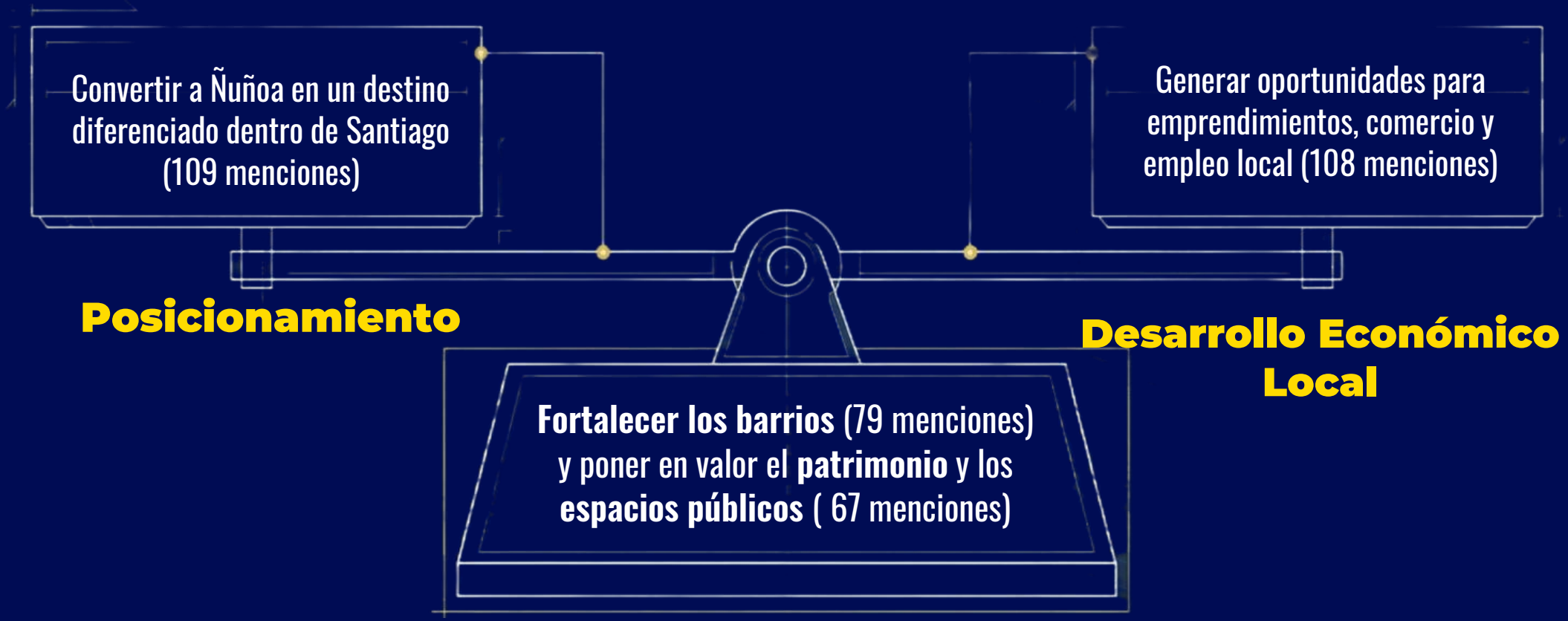
Oferta estructurada

Crear más rutas y circuitos.

Habilitadores Básicos

Mejorar seguridad, limpieza y calidad del espacio público.

El turismo no es solo atraer visitantes,
es retener el valor económico en el comercio local.



Sugerencias Directas:
Economía Local y Fortalecer Nuestros Barrios

Alta participación activa:
192 personas aportaron sugerencias directas a la Imagen Objetivo y 170 sumaron comentarios adicionales.

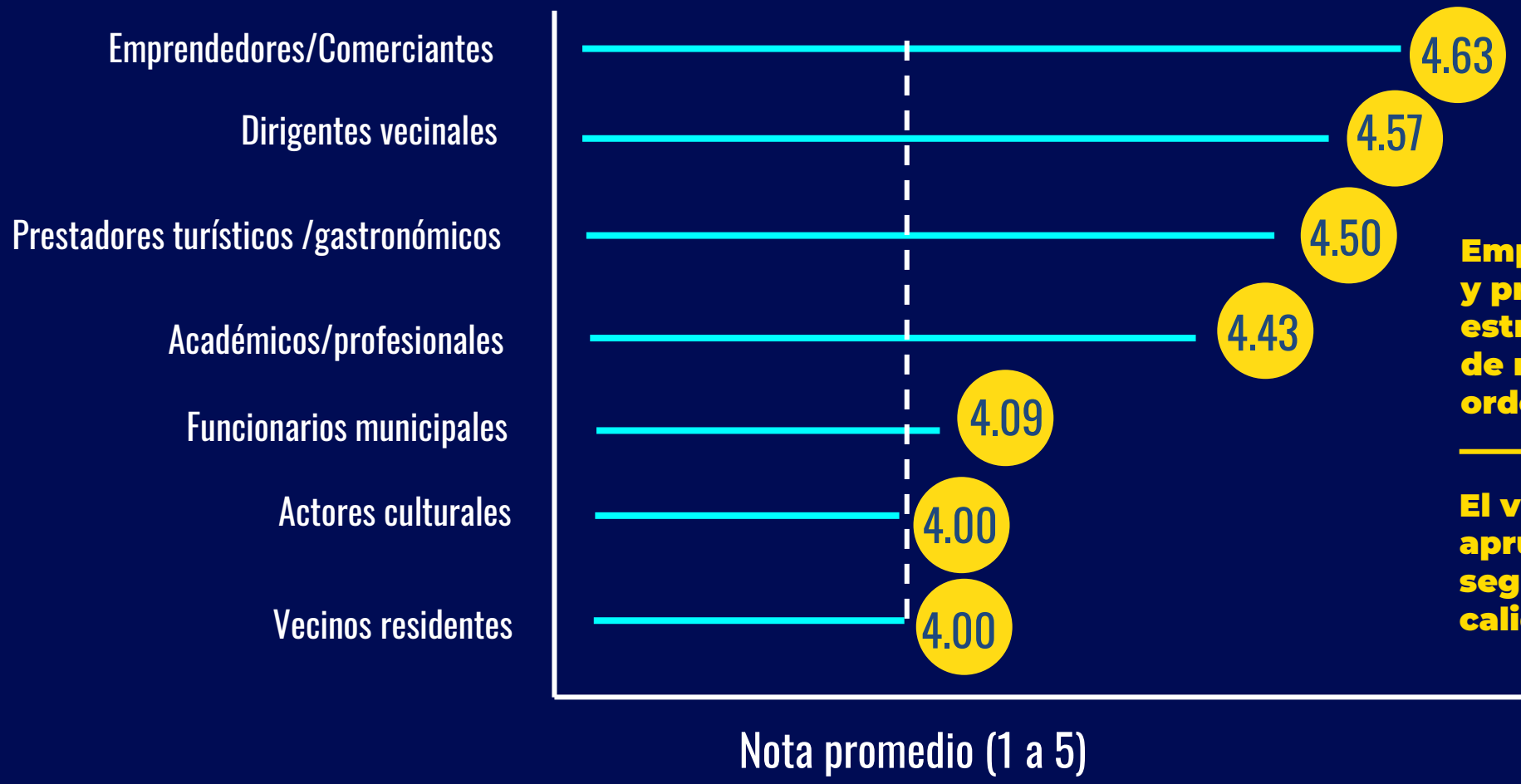
"Me gusta eso de Identidad de barrio, incorporaría explícitamente a emprendedores, artesanos, ferias, pequeños comercios y productores locales como protagonistas del turismo coordinados con el hub y cámara de comercio."

"En definitiva, deseo un turismo que fortalezca la economía local, genere nuevas oportunidades y valore la identidad de Ñuñoa, logrando un equilibrio entre recibir visitantes y la calidad de vida de sus habitantes."

Puesta en valor del oficio y comercio local... incorporar explícitamente a artesanos, ferias y productores locales como protagonistas.

Validación de la imagen objetivo

Aprobación de la imagen objetivo por perfil



Emprendedores, dirigentes y prestadores validan la estrategia. Ve oportunidad de reactivación y ordenamiento.

El vecino residente aprueba con más seguridad, limpieza y calidad de vida.

Sólido respaldo ciudadano:

La imagen objetivo alcanza una **alta aprobación técnica y social**



Esta contundente validación entrega la **legitimidad social y política** necesaria para avanzar a la fase de implementación de la estrategia.

75.6% (224 personas) evalúa la visión con nota 4 o 5

Conclusión



Ñuñoa tiene identidad, oferta latente y validación ciudadana.



Seguiremos difundiendo la encuesta para tener una mayor muestra y representatividad.



Próximamente haremos difusión del PLADETUR y solicitaremos la aprobación del honorable concejo municipal.



ÑUÑOA
MEJOR CON TODOS
MUNICIPALIDAD

ÑUÑOA HUB

AVANCE DE LA ENCUESTA

Visión Turística e Imagen Objetivo de Ñuñoa

En el marco del trabajo por el PLADETUR Ñuñoa

Dirección de Emprendimiento, Pymes e Innovación – Área de Turismo